

ACTA No. 83

En la Ciudad de Allende, Nuevo León, siendo las 8:23 horas del día martes 3 de septiembre del año dos mil veinticuatro, reunidos en los altos del Palacio Municipal, declarado recinto oficial para sesionar, en uso de la palabra la Presidenta Municipal, C. Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, manifestó: “Señores Regidores y Síndicos, de acuerdo con las facultades que me confiere el artículo 35, fracción III de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, se les ha convocado para llevar a cabo la Sexagésima Novena Sesión Ordinaria de la Administración 2021-2024”.

Acto seguido la Presidenta Municipal, Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín pidió al Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento diera a conocer el orden del día, dándole lectura en los siguientes términos:

1. Apertura de la sesión
2. Lista de asistencia
3. Honores a la bandera
4. Lectura del acta de la sesión anterior
5. Lectura de acuerdos de la sesión anterior
6. Informe de comisiones
7. Asuntos generales
8. Clausura

Siendo aprobado por unanimidad de los presentes

Como segundo punto se tomó lista de asistencia y estando la mayoría de los integrantes del Ayuntamiento, debido a la ausencia de los Regidores José Ángel Cavazos Silva, Alejandro Daniel Aguirre Flores, José Ángel García Martínez y Ana Karen Martínez García; se declaró quórum legal, continuando con los trabajos del día.

Continuando con el tercer punto se acordó omitir realizar los Honores a la Bandera.

Del mismo modo para continuar con el cuarto punto el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, solicitó que la lectura del acta de la Sesión anterior fuera dispensada, debido a que previamente se les entregó para su revisión a los integrantes de este Cuerpo Colegiado; tomando la palabra el Síndico Hugo Armando Cavazos Aguirre, para solicitar que se diera lectura íntegra al Acta de la Sesión Ordinaria anterior, procediendo el Secretario a darle lectura y posteriormente fue aprobada el Acta anterior por unanimidad de los presentes.

A continuación, el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, dio lectura a los acuerdos aprobados en la Sesión Ordinaria anterior realizada el día 20 de agosto del año 2024; siendo aprobados por unanimidad de los presentes.

Continuando con el sexto punto, se presenta una copia textual del informe de Comisiones.

Regidora C. Blanca Esthela Cavazos Rodríguez. Comisión de Desarrollo Social y Atención a la Familia.

Mencionando remitir el informe a la Secretaría del R. Ayuntamiento, enviando lo siguiente:

Informe de las actividades realizadas en el mes de agosto de 2024, de la Comisión que represento de la Secretaría de Desarrollo Social y Atención a la Familia, integradas por las Direcciones de Deportes, Educación, Cultura, Teatro Allende y Coordinador del Instituto de la Juventud.

Asistí a las Sesiones de Cabildo Ordinarias, convocadas el 6 y 20 de agosto.

Jueves 1. Estuve presente en la clausura del curso ANSPAC (Asociación Nacional Pro Superación Profesional, Asociación Civil) que se realizó en el lobby del Teatro, estando presente la mayoría de las participantes de los grupos del Centro de Allende, La comunidad de Terreros y La Colmena. La Alcaldesa Lic. Patricia Salazar hizo entrega de los reconocimientos a las participantes e instructoras que concluyeron satisfactoriamente el curso taller con duración de tres años.

Miércoles 7. En representación de nuestra Alcaldesa la Lic. Patricia Salazar, estuve en la entrega de uniforme a los deportistas de nuestro Municipio, niños, adolescentes y adultos quienes pertenecen a distintos equipos y disciplinas deportivas. Se realizó en el Parque de Béisbol “Niños Héroe”.

Jueves 8. Acompañé a la Alcaldesa Lic. Patricia Salazar, a la ceremonia de inicio de construcción de la edificación de la Preparatoria CIA “Colegio Ignacio Allende”, ubicada en Calle Felicitos Rodríguez, esquina con calle Educación y Deporte frente a la Presidencia Municipal de Allende; en este evento se llevó a cabo la colocación de la primera piedra y bendición de la obra.

Viernes 9. Estuve presente en la reunión que se solicitó con el Abogado Laboral de la Administración Municipal y el Cabildo, donde se analizaron varias situaciones relacionadas con temas laborales, administrativos y de jubilaciones.

Martes 20. Acompañé a la Alcaldesa Lic. Patricia Salazar a la Ceremonia de Certificación de Municipios Promotores de Salud, realizada en el Teatro Allende, donde estuvo el Director de Salud del Municipio Dr. Jesús Pablo Esparza Cano y la Secretaria de Salud en el Estado de Nuevo León Dra. Alma Rosa Marroquín Escamilla.

Jueves 29. Estuve presente en la reunión con Inspectores, Supervisores y Directivos de los diferentes planteles educativos del Municipio, que se realizó en el restaurant Las Kazuelas para realizar los acuerdos para la realización de la asamblea y el desfile para conmemorar el Día de la Independencia de México.

Resumen de las actividades de cada una de las Direcciones que integran la Secretaría de Desarrollo Social y Atención a la Familia.

Instituto Municipal de la Juventud Allende a cargo de Ivette Yohali Salazar González:

Los días 3,17,24 y 31 de agosto se realizó noche de pelis en la Plaza Universitaria Allende y el 11 en la Plaza Bugambilias.

El día 12 de agosto se acudió al Río Ramos (La Peñita) para realizar la actividad de limpieza de la zona con 12 personas voluntarias.

El día 26 de agosto se realizó una recolecta de libros, libretas y papel para llevarlo a la Alianza anti cáncer infantil y apoyar a los niños con cáncer.

Dirección de Educación a cargo de la Mtra. Antonia Gpe. López Tamez:

Elaboración de oficios para el trámite de beca en convenio con las universidades e instituciones educativas TecMileno, Interamericana del Norte, Colegio Americano y CEDEI, donde un alumno salió beneficiado.

En este mes de agosto existen 428 alumnos beneficiados en el programa de becas municipales para los niveles de educación especial, preescolar, primaria, secundaria, nivel medio y superior como parte del programa de beca municipal.

Actualmente 145 alumnos son beneficiados con la beca de transporte con Senda y Transporte Azules y Amarillos, correspondiente a agosto-diciembre de 2024.

Se atendieron a 162 usuarios en la Biblioteca Municipal “Lic. José S. Vivanco”, donde diariamente niños y jóvenes realizan tareas y proyectos de investigación de las diferentes instituciones educativas.

Se brindó apoyo a los jóvenes asignando espacios en las diferentes dependencias municipales para realizar su servicio social (10 alumnos UANL, 3 de TecMileno, 25 de CECyTE, 3 de la Universidad de Morelos, 1 Universidad Ciudadana y 1 IDEA).

Reporte de horas de servicio social y del desempeño de 10 alumnos, en la plataforma de la UANL.

Reporte mensual del desempeño de los alumnos del TecMileno y que realizan su servicio social en las distintas dependencias del DIF Municipal, un alumno de la licenciatura Psicología y Nutrición, un alumno de la Licenciatura de Psicología, un alumno de la Licenciatura de Contaduría

Se recibieron 10 oficios de petición de apoyo a escuelas siendo estas canalizadas a su correspondiente dependencia para su seguimiento.

Se les apoyó económicamente y en especie, así como prestación de servicios, intendentes, tarimas y apoyo con materiales para reparación de planteles educativos y mano de obra para realizar restauraciones.

Dirección de Teatro y Cultura Allende a cargo de la Lic. Valeria Abigail García Garza:

Jueves 1 de agosto, el Teatro fue sede para la entrega de reconocimientos del programa ANSPAC, el DIF Municipal fue anfitrión de este evento.

Jueves 1 de agosto. Con apoyo del municipio la Asociación de Tracto Clásicos llevó a cabo la presentación del libro que recorre la historia de esta actividad del transporte de carga en el Municipio.

Martes 20 de agosto. El Teatro Allende fue sede de la entrega de certificados a los municipios promotores de la Salud que La Secretaría de Salud del Estado hizo entrega a 40 municipios de Nuevo León.

Viernes 23 de agosto. La Secretaría de Cultura del Estado a través de la Dirección de Cultura municipal, llevó a cabo diversas presentaciones artísticas como “Los unos y los otros” Danza Contemporánea de Mizraim Araujo.

Domingo 25 de agosto. CONARTE presentó El Festival de Teatro Nuevo León 2024 y a través de la Dirección de Cultura y Teatro Allende se presentó “Maraña” el cual es un proyecto con enfoque para las infancias a partir del juego.

Lunes 26 de agosto. Iniciaron los Talleres Culturales que ofrece la Administración Municipal 2021-2024 como: Pintura para niños, adolescentes, adultos y adultos mayores; Teatro para niños; Canto, Guitarra y Piano para niños; Ballet Clásico para niñas; Ballet Folklórico para niños, adolescentes y adultos mayores.

Dirección de Deportes a cargo del C. Octavio Rojas Vargas:

Entrenamientos de las escuelas y actividades deportivas municipales (boleibol femenino y varonil, frontenis, raquetbol femenino y varonil, tiro con arco, box y artes marciales, patines sobre ruedas, cachibol adulto mayor, ciclismo de montaña, beisbol infantil, juvenil y adulto, softbol y activación física) los cuales se realizan en las diferentes instalaciones del Parque Bicentenario y los diversos parques municipales.

Voleibol Femenil, lunes y miércoles de 6:00 a 7:00 pm. Voleibol varonil, miércoles y jueves de 4:00 a 6:00 pm en Gimnasio Fundadores, entrenadores, Héctor Saldaña y Mario Treviño.

Frontenis, lunes, miércoles y viernes de 5:00 a 7:00 pm. En Parque Bicentenario, entrenador Miguel Guemes.

Raquetbol Femenil y Varonil. Martes y jueves de 5:00 a 6:00 en Parque Bicentenario, entrenador, Emmanuel.

Tiro con Arco entrenamientos lunes y jueves de 5:00 a 6:30 a un costado de Palacio Municipal entrenador Rubén García.

Box y Artes marciales, entrenador Mario Treviño los lunes y miércoles de 5:00 a 6:00 en Rin de Box.

Patines sobre ruedas los martes y jueves de 5:30 a 6:30 en Gimnasio Fundadores, entrenadora Shintya Cardoso.

Cachibol adulto mayor, lunes, martes y jueves de 9:00 a 11:00 am. En duela de Gimnasio Fundadores, entrenadora Martha Ramírez

Ciclismo de montaña, lunes, miércoles y jueves de 5:00 a 7:00 en Pista de Tejones, entrenador Iván Pérez.

Entrenamientos de Béisbol se realizan durante toda la semana en el Parque de béisbol de Buena Vista, en Unidad Deportiva Niños Héroes, en categorías infantil, adultos y adultos mayores, entrenadores Julio Lozano, Aarón y David, Héctor Trujillo, Ramón Moya y Rodolfo Santos.

Activación Física, los lunes en la Plaza Principal y en Parque Bicentenario con la instructora, Sandra Azucena Azagoita.

FECHA	EVENTO	DESCRIPCION
Agosto 31	Juego	Equipo de Buena Vista 57 logro imponerse 17-13 al equipo de Astros, en la jornada 4 de La Liga Municipal de softbol varonil Nocturno de Allende Nuevo León.
Agosto 25	Limpieza y mantenimiento	Limpieza y mantenimiento al parque de Beisbol de Buena Vista.
Agosto 22	Competencia	Alejandro García fue seleccionado en un riguroso try out organizado por Ligas Pequeñas de Nuevo León, donde participaron más de 90 niños. Después de superar más de tres filtros, fue elegido para formar parte del programa lanzadores del Futuro.
Agosto 21	Juego Juego	Escuelas Municipales Deportivas. Unidad Deportiva Niños Héroes Categoría pequeña 11-12 años. Coach Julio Lozano Logra Tigres importante victoria ante el equipo de búfalos en la unidad deportiva niños héroes de Allende NL.
Agosto 16	Juego Final de futbol	Equipo 2014/2015 inicio su participación en la copa prospecto organizado por la selección 49 de PEMEX. Fulan de futbol 7 de la Liga Municipal en la Unidad Deportiva Rio Ramos: Equipo campeón: La Banda Equipo subcampeón: Sanguis Campeón goleador: Emilio Rodríguez Portero menos goleado: Jaime González.
Agosto 09	Juego	Escuela Municipal de Beisbol Categoría 13-14 Unidad Deportiva Niños Héroes de Allende, N.L. Coach Jorge Sandoval.

Protección al Ambiente y Animal: C. Mariela Tamez Cavazos.

Mencionando remitir el informe a la Secretaría del R. Ayuntamiento, enviando lo siguiente:

Actividades realizadas en las comisiones de Ecología y Protección Animal durante el mes de agosto 2024.

Durante esta época vacacional se reportaron varios incidentes por parte de los visitantes del paraje del Río Ramos, afortunadamente nuestros compañeros guardabosques y elementos de Protección Civil en conjunto con Seguridad Pública atendieron oportunamente cada situación. Así mismo se apagaron fogatas y se solicitó a los turistas retirarse antes del anochecer los días que hubo lluvias o que subió la corriente.

Sobre el control, acceso y restricciones al paraje, se estuvo trabajando en conjunto con Montemorelos para no entorpecer la vialidad del río y los vecinos colindantes.

También se entregaron los permisos / gafetes de acceso para los habitantes de la zona.

Por último, se continúa trabajando en el desazolve de la toma de El colmillo, para que vuelva a ejecutar sus funciones al 100%.

Emilia Alanís Guerrero. Salubridad y Asistencia Social.

Remitiendo el informe a la Secretaría del R. Ayuntamiento, enviando lo siguiente:

El día 06 de agosto asistí a la Sexagésima Séptima Sesión Ordinaria de Cabildo y el 20 de agosto a la Sexagésima Octava Sesión Ordinaria de Cabildo.

Ese mismo día 20 de agosto, por invitación de la Alcaldesa Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín y por el Director de Salud Pública de Allende, N.L., Dr. Jesús Pablo Esparza Cano, acudí a la ceremonia de certificación de municipios promotores de salud.

Informe de Actividades del DIF
Centro

Trabajo social:

Atención telefónica	70
Atención presencial	114
Cartas a La Carlota	2

Campañas:

Cartas a La Carlota	02
---------------------	----

Trámites

Acompañamiento a traslados	03
Visitas domiciliarias	06

Defensoría:

Dictamen médico	02
Atención en resguardo	06

Psicología

Personas atendidas	113
--------------------	-----

Comidas abuelitos

120 platillos

Rehabilitación	
Consultas médicas	
Atención presencial	78
Atención domiciliaria	01
Pacientes	
Niñas, niños y adolescentes 0 a 18 años	33
Pacientes 18 a 59 años	49
Adultos mayores 59 años en adelante	28
Personal con alguna discapacidad	6
Terapias CRI	436
UBR	54
Rehabilitación DIF Norte	
Pacientes	61
Terapias atendidas	284

Cheques adultos mayores 60 cheques en total por entregar. Nada más se entregados en este mes la mitad del resto se entregará en estos días.

Recorrido de 10 niños que se trasladan al CAM.

	Informe Dirección de Salud
Consultas médicas	16
Estancia de Desarrollo Infantil DIF	
Lactantes 1	8
Lactantes 2	8
Pre maternal	10
Maternal	12
Preescolar	14

Casa del adulto mayor
256 beneficiados en el mes de agosto.

Instituto de la Mujer Allende

En el programa de CDM (Centro de Desarrollo para Mujeres), atención diaria de lunes a viernes, en este mes se realizó los talleres de Decoración de marcos
Trenzas africanas
(Estambre y Kanekalon) con duración de 8 sesiones
35 mujeres beneficiadas
Personas canalizadas y asesoradas:
30 beneficiadas
Promoción:
60 beneficiadas
Total de mujeres beneficiadas con CDM(Centro de Desarrollo para mujeres).125 mujeres.

Atención presencial PAIMEF Estatal (Centro Violeta Allende), atención sólo los miércoles. Atención legal, psicológica, trabajo social, 40 Atendidas por el PAIMEF.

Atención presencial, revisión de casos y canalización de usuarias a departamentos correspondientes para atención, 30 usuarias atendidas por el Instituto de la Mujer. Publicidad virtual de atenciones del Instituto Municipal Allende, PAIMEF (Centros Violeta), Centro de Desarrollo de las Mujeres, día naranja, días festivos, prevención del cáncer invitación a la denuncia, invitación a talleres, muestras de talleres, etc. con un alcance de 978.

Campaña virtual “no lo dejes sola”, denuncias con un alcance de 303.

Campaña de la semana de la lactancia maternal del 01 al 07 de agosto 2024, con un alcance de 210.

Total beneficiados y atendidos en el mes por el Instituto de la Mujer Allende, 1,686 mujeres.

Estamos en período de transición para entrega de área por cambio de administración.

Atención diaria y permanente a la Red de mujeres de grupo whatsapp 92 participantes y grupo de facebook 453 participantes

Total de 545 participantes en la Red de mujeres de Allende.

Regidora Olga Lidia Rojas Cavazos. Prevención del Delito.

Mencionando remitir el informe a la Secretaría del R. Ayuntamiento, enviando lo siguiente:

Departamento de Prevención del Delito, por medio del Centro de Atención Integral para Adolescentes y de la Unidad de Intervención Comunitaria por sus siglas CAIPA y UNIC, respectivamente.

Como parte de las actividades del Centro de Atención Integral para Adolescentes CAIPA, se brindaron 91 orientaciones y atenciones psicológicas subsecuentes a adolescentes y 97 atenciones a familias.

Durante el mes tuvimos 3 nuevos ingresos de adolescentes y sus familias, a los cuales se les realizó un encuadre, entrevistas psicológicas y de trabajo social, pruebas psicométricas y tamizajes dando un total de 24 intervenciones iniciales.

Se realizaron 51 llamadas telefónicas para dar seguimiento y continuidad a los adolescentes y sus familias que actualmente acuden al centro o que son referidos por alguna otra institución (Seguridad Pública, DIF, planteles educativos, etc.).

También como parte de la formación y capacitación constante del personal acudimos a la capacitación “Valoración y diagnóstico diferencial de trastornos mentales y/o adicciones”.

Asistimos a 3 juntas de trabajo.

Servicios brindados	Beneficiados
Atención a adolescentes y familias nuevo ingreso	24
Atención a adolescentes y familias subsecuentes	188
Llamadas de seguimiento	51
Total de población beneficiada	263

Por parte de la Unidad de Intervención Comunitaria se llevó a cabo capacitación y aplicación de examen teórico por trámite de licencia de conducir, a 96 ciudadanos solicitantes en las instalaciones del Parque Bicentenario.

Además, se ha asistido a las actividades a las que se nos ha convocado:

2 de agosto asistí a la Sexagésima Séptima Sesión Ordinaria de Cabildo.

8 de agosto estuve en la fotografía oficial que quedará exhibida en la galería de Regidores en el Museo de Historia Municipal Administración 21-24.

8 de agosto día histórico para el Colegio Ignacio Allende, colocación de la primera piedra, donde se edificará su preparatoria, muchas felicidades para todo el pueblo de Allende.

7 de agosto nos dimos cita con el abogado externo para ver temas legales de los trabajadores.

18 de agosto junta con los trabajadores de SUTSMA y su representante Jesús Baltazar Tamez Guerra.

También acudimos a investigar como Cabildo las posibilidades para firmar la escrituración del Asilo, encontrándose las legalidades para su escrituración.

20 agosto asistí a la junta mensual de Cabildo y posteriormente a la Certificación Estatal de Municipios que han sido promotores de Salud durante estos primeros tres años de gobierno estatal.

29 de agosto reunión con Directores, Supervisores y Docentes para tratar la asamblea del 13 de Septiembre Niños Héroe y 15 de septiembre Independencia de México.

Se acordó fusionar la asamblea del 13 de septiembre y el desfile del 15, los dos eventos quedan para el día 13 de septiembre, por decisión de los Directores, ya que para ellos es puente laboral.

Regidora Norma Adriana Tamez Rodríguez. Servicios Públicos Municipales.

Mencionando remitir el informe a la Secretaría del R. Ayuntamiento, enviando lo siguiente:

Dentro de la Dirección de Servicios Primarios se ha realizado lo siguiente:

Mantenimiento de alumbrado público

Se llevó a cabo el mantenimiento de alumbrado en parques, plazas, jardines, edificio municipal, apoyo a escuelas, camellón de Carretera Nacional.

También se atendieron reportes solicitados por la ciudadanía en Sección Centro, Colonias del Norte y comunidades del Municipio.

Con un total de 62 reportes de 111 luminarias atendidas

Limpieza de espacios públicos

Se realiza mantenimiento y limpieza de panteones municipales, parques, plazas, jardines, camellón central y laterales, pasos a desnivel, rotondas, calles centrales del Municipio, oficinas administrativas de los distintos departamentos.

Distribución de agua en pipas

Por medio del departamento de Servicios Primarios se realizó el reparto de agua a las colonias de nuestro Municipio y comunidades aledañas que no cuentan con el servicio de red de agua, o por situación de escasez.

Con un total de 120 viajes de agua.

Desagüe de fosas sépticas:

Se realizaron desagües de fosas sépticas, en distintos sectores del Municipio, según reportes solicitados de la ciudadanía, con un total de 11 viajes.

Recolección de ramas

Se hizo recolección de ramas en distintos sectores del Municipio, según reportes solicitados de la ciudadanía, con un total de 35 viajes.

Bacheo con carpeta asfáltica

Se realizaron trabajos de bacheo con carpeta asfáltica en diversas Calles y Colonias del Municipio:

Secc. Centro

Calle Jiménez y Carlos Salazar

Calle Jiménez y Héroe de Nacozari

Carretera Nacional

La Chancaca

Todo esto con un total de 583.935 m²

Síndico Hugo Armando Cavazos Aguirre: Hacienda Municipal.

Mencionando remitir el informe a la Secretaría del R. Ayuntamiento, enviando lo siguiente:

7 de agosto estuvimos en reunión con un abogado externo para revisar temas relacionados a jubilaciones anticipadas y conocer el procedimiento correcto, al tratarse de asuntos laborales administrativos.

El día 8 de agosto por invitación del Colegio Ignacio Allende, asistí a la colocación de la primera piedra, donde se edificará su preparatoria.

20 de agosto asistí a la Sexagésima Octava Sesión Ordinaria de Cabildo.

Síndica Sandra Aidé Martínez Guerra: Sindicatura:

Mencionando remitir el informe a la Secretaría del R. Ayuntamiento, enviando lo siguiente:

Como Secretaria de la Comisión de Desarrollo Urbano he asistido a todas las juntas, analizando todos los trámites que se llevan a cabo.

En mi labor como Síndico se han atendido más de 15 actas de no afectación, así como citas personales con ciudadanos que tienen inquietudes sobre temas correspondientes de mi área. Realicé también más de 10 inspecciones físicas para asegurarme que todos los trámites realizados cumplan con los lineamientos autorizados por la Ley.

Continuando con asuntos generales, la Regidora Norma Adriana Tamez Rodríguez, en su carácter de Secretaria de la Comisión de Espectáculos y Alcoholes, dio lectura a la siguiente solicitud que se presentó a la Dirección de Comercio, Espectáculos y Alcoholes, misma que fue analizada y cumple con los requisitos establecidos:

C. Lic. Alejandrina Yazmín Gómez Lozano
Presente. –

C. Kevin Alberto Leal Ornelas, mexicano, con domicilio para oír y recibir notificaciones ubicado en Colonia Contry Sol, Guadalupe, N.L., comparezco y solicito lo siguiente:

Regularización de anuencia municipal de un establecimiento con giro de Restaurante-bar con expendio de cerveza, vinos y licores con un área de atención al público mayor a 120 m², ubicado en Camino Hacienda Las Raíces, Colonia Las Raíces, en el Municipio de Allende, N.L., expediente catastral 68-002-119.

Agradezco la atención que sirva brindar a la presente.

Atentamente
Allende, Nuevo León, a 20 de agosto de 2024

C. Kevin Alberto Leal Ornelas

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Posteriormente la Síndica Sandra Aidé Martínez Guerra, previo análisis y autorización de la Junta de Comisión Municipal de Desarrollo Urbano, en su calidad de Secretaria de la misma y en atención a lo establecido en el artículo 11 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, solicitó se pusiera a consideración ante el Republicano Ayuntamiento los siguientes trámites:

Uso de suelo

“Bodega comercial para productos no contaminantes tóxicos y químicos”
Ubicación: Calle sin nombre, Col. El Olmo, Allende, N.L.
Propietario: C. Héctor Gustavo Alanís Moreno
Solicitante: Ing. Francisco Fuentes Salazar
Expediente Catastral: 54-000-414
Expediente Administrativo: 434/2024

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	2,000.00 m ²
Área de aprobación	2,000.00 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Área de afectación vial	0.000 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	1,596.49 m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	1,596.49 m ²
Área de absorción	212.62 m ²
Área verde	190.89 m ²
Cajones de estacionamiento	8 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de suelo
“Línea de trailers”

Ubicación: Acueducto Linares-Mty, Los Sabinos, Allende, N.L.

Propietario: C. José Ángel Cavazos Silva.

Solicitante: El mismo

Expediente catastral: 61-000-257 y 61-000-187

Expediente administrativo: 464/2024

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	15,506.98 m ²
Área de aprobación	13,872.80 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Área de afectación vial	1,634.18 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	1,880.00 m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	1,880.00 m ²
Área de absorción	11,692.80 m ²
Área verde	300.00 m ²
Cajones de estacionamiento	47 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de suelo comercial
“Restaurante”

Ubicación: Carretera Nacional, Hda. San Javier, Allende, N.L.

Propietario: C. Ramiro Cavazos Pérez y Cop.

Solicitante: C. Juan Gerardo Treviño Arenas

Expediente catastral: 23-002-008/010

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	754.21 m ²
Área de aprobación	476.96 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Área de afectación vial	277.25 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	261.15 m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	261.15 m ²
Área de absorción	171.35 m ²
Área verde	44.46 m ²
Cajones de estacionamiento	13 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de suelo

“Uso mixto, línea de trailers y bodegas”

Ubicación: Carretera al Fraile, Col. Hda. El Cercado, Allende, N.L.

Propietario: C. Ezequiel Rodríguez Morales

Solicitante: El mismo

Expediente catastral: 54-000-395

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	16,698.56 m ²
Área de aprobación	16,097.28 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Área de afectación vial	601.28 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	1,059.66 m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	1,059.66 m ²
Área de absorción	14,878.671 m ²
Área verde	158.949 m ²
Cajones de estacionamiento	22 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de suelo

“Maquiladora textil”

Ubicación: Calle Ernesto B. Marroquín, Col Secc. Independencia, Allende, N.L.

Propietario: C. Juan Patricio Álvarez Macias

Solicitante: El mismo

Expediente catastral: 13-081-012

Expediente administrativo: 128/2024

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	614.60 m ²
Área de aprobación	524.60 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Área de afectación vial	90.00 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	240.99 m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	240.99 m ²
Área de absorción	179.37 m ²
Área verde	104.24 m ²
Cajones de estacionamiento	7 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de suelo
“Bodega y oficina”

Ubicación: Calle Simón Bolívar, Col. Buena Vista, Allende, N.L.

Propietario: C. Marcos Alfredo Garza Marroquín

Solicitante: El mismo

Expediente catastral: 03-077-030

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	311.552 m ²
Área de aprobación	263.728 m ²
Área de afectación vial	47.8240 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	216.2280 m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	216.2280 m ²
Área de absorción	15.0258 m ²
Área verde	32.4742 m ²
Cajones de estacionamiento	3 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de suelo
“Ferretería”

Ubicación: Calle Comonfort Sur y Niños Héroe, Secc. Indep., Allende, N.L.

Propietario: Comercializadora CATALU, S.A de C.V.

Solicitante: El mismo

Expediente catastral: 03-097-014

Expediente administrativo: 481/2024

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	635.690 m ²
Área de aprobación	635.690 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Área de afectación vial	0.000 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	215.86 m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	215.86 m ²
Área de absorción	361.48 m ²
Área verde	58.350 m ²
Cajones de estacionamiento	5 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de suelo
"3 bodegas"

Ubicación: Camino Real, Comunidad El Maguey, Allende, N.L.

Propietario: C. Nancy Elizabeth Cavazos Silva

Solicitante: El mismo

Expediente catastral: 58-000-067

Expediente administrativo: 482/2024

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	4,451.87 m ²
Área de aprobación	4,196.87 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Área de afectación vial	255.00 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	1,491.28 m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	1,491.28 m ²
Área de absorción	2,135.49 m ²
Área verde	570.10 m ²
Cajones de estacionamiento	20 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de suelo
"Línea de trailers"

Ubicación: Andador, Secc. Los Sabinos, Allende, N.L.

Propietario: C. Adelaida de Los Dolores Guerra Cavazos y Cop.

Solicitante: El mismo

Expediente catastral: 53-000-371

Expediente administrativo: 483/2024

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	9,074.687 m ²
Área de aprobación	8,897.187 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Área de afectación vial	177.50 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	20.00 m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	20.00 m ²
Área de absorción	8,732.408 m ²
Área verde	144.779 m ²
Cajones de estacionamiento	2 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por mayoría de los presentes, con la abstención de la Síndica Sandra Aidé Martínez Guerra, por ser familiar directo de la parte interesada.

Uso de suelo
“Locales comerciales”

Ubicación: Calle Allende, Col. Centro, Allende, N.L.

Propietario: C. Artemio Salazar Garza

Solicitante: El mismo

Expediente catastral: 01-036-033

Expediente administrativo: 487/2024

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	245.700 m ²
Área de aprobación	245.700 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Área de afectación vial	0.000 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	178.780 m ²
Área de const. p/alta	144.620 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	323.400 m ²
Área de absorción	61.38 m ²
Área verde	5.535 m ²
Cajones de estacionamiento	2 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de suelo
“Ferretería”

Ubicación: Carretera Nacional y Amado Nervo, Secc. Zaragoza, Allende, N.L.

Propietario: C. Juan Ramiro Tamez Tamez y Cop.

Solicitante: Arq. Raúl Parás

Expediente catastral: 02-010-002

Expediente administrativo: 449/2024

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	1,036.09 m ²
Área de aprobación	623.10 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Área de afectación vial	412.99 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	623.10 m ²
Área de const. p/alta	0.00 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	623.10 m ²
Área de absorción	0.000 m ²
Área verde	0.000 m ²
Cajones de estacionamiento	13 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de suelo

“Tienda de autoservicio”

Ubicación: Calle Felicitos Rodríguez, Niños Héroe y Ricardo Villarreal, Allende, N.L.

Propietario: C. Rafael Cárdenas Rodríguez

Solicitante: El Ganso Abarrotero, S. de R.L. de C.V.

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	9,978.02 m ²
Área de aprobación	8,908.75 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Área de afectación vial	1,069.27 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	3,168.35 m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (CUS)	3,168.35 m ²
Área de absorción	4,433.24 m ²
Área verde	1,307.16 m ²
Cajones de estacionamiento	90 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Ampliación a la edificación y uso de suelo

“Bodega de elaboración de briquetas de carbón y almacenamiento y empaque de productos forestales y artículos alimenticios” (carbón, alfarería, productos de limpieza, refrescos) y bodegas”

Ubicación: Camino sin nombre, El Maguey, Allende, N.L.

Propietario: C. Heriberto Jesús Espronceda Cavazos

Solicitante: El mismo.

Expediente catastral: 58-000-163

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	9,999.93 m ²
Área de aprobación	4,633.4679 m ²
Área de afectación vial	917.0121 m ²
Área fuera de aprobación	4,449.45 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	2,592.00 m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	2,592.00 m ²
Área de absorción	1,593.9883 m ²
Área verde	447.4796 m ²
Cajones de estacionamiento	55 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Modificación a proyecto ejecutivo y ventas
“Cañón de las uvas”

Ubicación: Calle Niños Héroe, Col. Hacienda San Javier, Allende, N.L.
Propietario: Banco BANCREA, Institución de Banca Múltiple, S.A. de C.V.
Solicitante: Lic. Oscar Javier Salazar Rodríguez
Expediente catastral: 51-000-546/924/023/922/810/878/51-001-722/51-000-871/51-000-872

Cuadro de áreas anterior		Cuadro de áreas modificado	
Polígonos a desarrollar		Polígonos a desarrollar	
Polígono 1	37,783.438 m ²	Polígono 1	37,783.438 m ²
Polígono 2	30,216.098 m ²	Polígono 2	30,216.098 m ²
Polígono 3	22,060.054 m ²	Polígono 3	22,060.054 m ²
Polígono 4	21,313.581 m ²	Polígono 4	21,313.581 m ²
Polígono 5	20,767.463 m ²	Polígono 5	20,767.463 m ²
Polígono 6	20,239.757 m ²	Polígono 6	20,239.757 m ²
Polígono 7	98,721.196 m ²	Polígono 7	98,721.196 m ²
Polígono 8	29,553.185 m ²	Polígono 8	29,553.185 m ²
Polígono 9	29,772.028 m ²	Polígono 9	29,772.028 m ²
= superficie total de los polígonos	310,426.800 m ²	= superficie total de los polígonos	310,426.800 m ²
+ vialidad existente:	5,545.086 m ²	+ vialidad existente:	5,545.086 m ²
= superficie total a desarrollar	315,971.886 m ²	= superficie total a desarrollar	315,971.886 m ²
- Área vial	71,689.186 m ²	Área vial	71,689.186 m ²
Derechos de paso (Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey, I.P.D.)	635.481 m ²	Derechos de paso (Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey, I.P.D.)	2,762.046 m ²
Derechos de paso (drenaje pluvial)	1,719.940 m ²	Derechos de paso (drenaje pluvial)	304.679 m ²
= área urbanizable:	241,927.279 m ²	= área urbanizable:	241,215.975 m ²
Área vendible habitacional:	204,892.622 m ²	Área vendible habitacional:	204,284.669 m ²

Área vendible comercial:	2,058.796 m ²	Área vendible comercial:	2,058.796 m ²
= área municipal: 17% del área habitacional y área para tanque: 7% del área comercial:	34,975.861 m ²	= área municipal: 17% del área habitacional y área para tanque: 7% del área comercial:	34,872.510 m ²
Lotes habitacionales:	456 lotes	Lotes habitacionales:	455 lotes
Lotes comerciales:	3 lotes	Lotes comerciales:	3 lotes
Áreas municipales:	16	Áreas municipales:	16

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

**Modificación a fraccionamiento urbanístico
“Residencial fundadores”**

Ubicación: Camino a San Javier, Allende, N.L.

Propietario: Inversiones Palma Real, S.A. de C.V.

Solicitante: C. José Manuel Cavazos Villarreal.

Expediente catastral: 22-009-018/244

Cuadro de áreas anterior	
Área total (pol. 1 + pol. 2)	102,905.742 m ²
Área de afectaciones federales (5)	1,940.630 m ²
Área de paso peatonal	157.712 m ²
Área de paso pluvial	51.947 m ²
Área verde (no municipal)	671.389 m ²
Área de casetas de acceso (2)	19.480 m ²
Área urbanizable	100,065.176 m ²
Área vial	23,373.834 m ²
Área municipal	13,892,702 m ²
Área vendible	62,798.640 m ²
Número de lotes	13,797.913 m ²
Número de manzanas	152
Área promedio de lotes.	12

Cuadro de áreas anterior modificado	
Área total (pol. 1 + pol. 2)	102,905.742 m ²
Área de afectaciones federales (5)	1,942.752 m ²
Área de paso peatonal	157.712 m ²
Área de paso pluvial	51.947 m ²
Área verde (no municipal)	692.886 m ²
Área de casetas de acceso (2)	19.480 m ²
Área urbanizable	100,040.965 m ²
Área vial	23,598.807 m ²
Área municipal	13,914.974 m ²
Área vendible	62,527.184 m ²
Número de lotes	149 m ²
Número de manzanas	12
Área promedio de lotes.	419.645

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Asimismo, la Síndica Sandra Aidé Martínez Guerra, en atención a las solicitudes presentada por los interesados, propuso otorgar un 50 % de subsidio en los pagos de los siguientes trámites.

Uso de Suelo de Bodega, predio a nombre de C. Irma Botello Leal, con número de expediente administrativo 0440/2024, con un pago total de \$425,101.89.

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud de subsidio antes presentada; siendo aprobada por mayoría de los presentes, con la abstención de la Síndica Sandra Aidé Martínez Guerra, por ser familiar directo de la parte interesada.

Uso de Suelo de Restaurante, predio a nombre de C. Susana Cavazos Silva y Cops., con número de expediente administrativo 348/2024, con un pago total de \$143,684.41.

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud de subsidio antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Uso de Suelo de Línea de Trailers, predio a nombre de C. Romeo Leal Esparza con número de expediente administrativo 448/2024, con un pago total de \$113,980.09.

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud de subsidio antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Uso de Suelo para Cabañas, predio a nombre de C. Romeo Leal Esparza con número de expediente administrativo 465/2024, con un pago total de \$ 62,813.13

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud de subsidio antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

De igual forma la Síndica Sandra Aidé Martínez Guerra dio lectura a los siguientes escritos:

Lic. Gerardo Bautista Salazar
 Director Jurídico
 Del Municipio de Allende, Nuevo León
 P r e s e n t e.-

C. Sandra Aidé Martínez Guerra, en mi carácter de Síndica Segunda del R. Ayuntamiento, por medio de la presente y derivado del acuerdo de Cabildo celebrado en el Acta No. 82 de la Sexagésima Octava Sesión Ordinaria de fecha 20 (veinte) de agosto del 2024 (dos mil veinticuatro), donde se nos informa un acuerdo único que a la letra dice:

Único: Dejar sin efecto alguno y revocar el acuerdo tomado para otorgar la jubilación petitionada en sesión de Cabildo de fecha 13 de diciembre de 2023, asentado en acta número 62 y sea la Secretaría de Administración Municipal o a quien le competa tomar la decisión de celebrar jurídicamente lo que corresponda a los asuntos laborales del Municipio y así mismo solicitar se ejerzan las acciones legales y administrativas correspondientes.

Por tal motivo se deja sin efectos el convenio realizado el 16 (dieciséis) de marzo del 2024 (dos mil veinticuatro), donde se manifiesta el pago del 80% de su pensión, así como el pago de su finiquito al C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, por lo que se solicita realizar gestiones necesarias.

Sin más por el momento me despido de ustedes.
 “Protesto lo necesario en derecho”

Atentamente

Cd. de Allende, Nuevo León a 26 de agosto del 2024

C. Sandra Aidé Martínez Guerra
 Síndica Segunda

c.c.p. Lic. Eliud Abraham Rodríguez Cavazos / Secretario del R. Ayuntamiento
 c.c.p. C. Blanca Lorena Cavazos Silva / Secretaria de Administración Municipal
 c.c.p. Lic. Genaro Nicolás Calderón García / Secretario de la Contraloría Municipal
 c.c.p. C. Juventino Enrique Martínez Ocañas / Director de Tránsito
 c.c.p. Archivo

Oficio No. S/209/2024

Lic. Gerardo Bautista Salazar
 Director Jurídico
 Del Municipio de Allende, Nuevo León
 P r e s e n t e.-

C. Sandra Aidé Martínez Guerra, en mi carácter de Síndica Segunda del Municipio de Allende, Nuevo León, manifiesto lo siguiente:

En fecha 20 (veinte) de agosto del 2024 (dos mil veinticuatro), se llevó a cabo la Sexagésima Octava Sesión Ordinaria, Acta No. 82, en donde se acordó revocar el acuerdo de Cabildo celebrado de fecha 13 (trece) de septiembre del 2023 (dos mil veintitrés) que a la letra dice:

Único: Dejar sin efecto alguno y revocar el acuerdo tomado para otorgar la jubilación petitionada en sesión de Cabildo de fecha 13 de diciembre de 2023, asentado en acta número 62 y sea la Secretaría de Administración Municipal o a quien le competa tomar la decisión de celebrar jurídicamente lo que corresponda a los asuntos laborales del Municipio y así mismo solicitar se ejerzan las acciones legales y administrativas correspondientes.

Es por lo anterior que, con fundamento en el acuerdo antes descrito en cuanto a mi firma, dejo sin efectos el Contrato individual de trabajo por tiempo determinado realizado el día 16 (dieciséis) de febrero del año en curso, que habla de que el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, prestaría sus servicios como empleado jubilado a partir de esa fecha y por tal motivo se le estaría pagando una compensación del 50% (cincuenta por ciento) de su percepción normal, el cual carece de validez, por tal motivo hago de su conocimiento lo anterior para que se realicen los trámites correspondientes, en cuanto a lo estipulado en dicho contrato.

Sin más por el momento quedo de Usted.

“Protesto lo necesario en derecho”

Atentamente

Cd. de Allende, Nuevo León a 26 de agosto del 2024

C. Sandra Aidé Martínez Guerra
Síndica Segunda

c.c.p. Lic. Eliud Abraham Rodríguez Cavazos / Secretario del R. Ayuntamiento
c.c.p. C. Blanca Lorena Cavazos Silva / Secretaria de Administración Municipal
c.c.p. Lic. Genaro Nicolás Calderón García / Secretario de la Contraloría Municipal
c.c.p. C. Juventino Enrique Martínez Ocañas / Director de Tránsito
c.c.p. Archivo

Cabe señalar que en el escrito anterior con el número de oficio interno S/209/2024 por un error involuntario hace mención la fecha del 13 septiembre 2023, el cual cabe recalcar que la fecha correcta es 13 diciembre 2023, ante esto se volverá a mandar oficio a quien corresponda.

Oficio No. S/210/2024

Lic. Gerardo Bautista Salazar
Director Jurídico
Del Municipio de Allende, Nuevo León
P r e s e n t e.-

C. Sandra Aidé Martínez Guerra, en mi carácter de Síndica Segunda del del Municipio de Allende, Nuevo León, manifiesto lo siguiente:

En fecha 20 (veinte) de agosto del 2024 (dos mil veinticuatro), se llevó a cabo la Sexagésima Octava Sesión Ordinaria, Acta No. 82, en donde se acordó revocar el acuerdo de Cabildo celebrado de fecha 13 (trece) de septiembre del 2023 (dos mil veintitrés) que a la letra dice:

Único: Dejar sin efecto alguno y revocar el acuerdo tomado para otorgar la jubilación petitionada en sesión de Cabildo de fecha 26 (veintiséis) de enero de 2024, asentado en acta número 64 y sea la Secretaría de Administración Municipal o a quien le competa tomar la decisión de celebrar jurídicamente lo que corresponda a los asuntos laborales del Municipio y así mismo solicitar se ejerzan las acciones legales y administrativas correspondientes.

Es por lo anterior que, con fundamento en el acuerdo antes descrito en cuanto a mi firma, dejo sin efectos el Contrato individual de trabajo por tiempo determinado realizado el día 01(primer) de abril del año en curso, que habla de que la C. Liliana del Carmen Cavazos Cavazos, prestaría sus servicios como empleado jubilado a partir de esa fecha y por tal motivo se le estaría pagando una compensación del 50% (cincuenta por ciento) de su percepción normal, el cual carece de validez, por tal motivo hago de su conocimiento lo anterior para que se realicen los trámites correspondientes, en cuanto a lo estipulado en dicho contrato.

Sin más por el momento quedo de Usted.

“Protesto lo necesario en derecho”

Atentamente

Cd. de Allende, Nuevo León a 26 de agosto del 2024

C. Sandra Aidé Martínez Guerra

Síndica Segunda

c.c.p. Lic. Eliud Abraham Rodríguez Cavazos / Secretario del R. Ayuntamiento
 c.c.p. C. Blanca Lorena Cavazos Silva / Secretaria de Administración Municipal
 c.c.p. Lic. Genaro Nicolás Calderón García / Secretario de la Contraloría Municipal
 c.c.p. C. Liliana del Carmen Cavazos Cavazos / Secretaria de Finanzas y Tesorera Municipal
 c.c.p. Archivo

En atención a estos escritos tomó la palabra la Regidora Olga Lidia Rojas Cavazos, para ratificar y apoyar a la Síndica Sandra Aidé Martínez Guerra en la revocación de su firma para los contratos y convenios realizados.

De igual forma en asuntos generales la Regidora Olga Lidia Rojas Cavazos, tomó la palabra para informar que en atención a la solicitud realizada a través de oficio sobre el tema de escrituración del terreno de Casa Hogar San Pedro, comentado que en conjunto con los compañeros Regidores y Síndicos estuvieron revisando documentos proporcionados por ellos mismos y con lo que a la fecha se ha indagado no encontramos que exista un impedimento legal para firmar la escrituración del lote, pero dependía de la decisión de la Alcaldesa; a lo que la Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, Presidenta Municipal, informó que se tenía que revisar jurídicamente este tema, ya que la desafectación de un terreno municipal la tiene que aprobar el Congreso del Estado.

Posteriormente la Regidora Olga Lidia Rojas Cavazos, agradeció infinitamente la oportunidad que le dieron para representarlos como Regidora, siempre tuvo presente que primero y antes de todo es el servir, poniendo siempre al frente a la dignidad de la persona humana y el nunca olvidarme que mi propósito principal era el resolver y solucionar en coordinación con mis compañeros todas y cada una de sus peticiones y necesidades. Gracias por confiar en ella tus necesidades y proyectos siempre caminó de la mano contigo dándole acompañamiento y seguimiento.

Deseo que las propuestas realizadas ante el Cabildo sirvan para un mejor ordenamiento y crecimiento de nuestro querido Allende.

Muchas gracias por esta oportunidad Dios los bendiga y siempre los acompañe.

Los llevo en mi corazón.

Acuerdos

Se aprobó la solicitud presentada por el C. Kevin Alberto Leal Ornelas, para Regularización de anuencia municipal de un establecimiento con giro de Restaurant-bar con expendio de cerveza, vinos y licores con un área de exposición al público mayor a 120 m², ubicado en Camino Hacienda Las Raíces, Colonia Las Raíces, en el Municipio de Allende, N.L., expediente catastral 68-002-119.

Se aprobó la solicitud para Uso de suelo de “Bodega comercial para productos no contaminantes tóxicos y químicos”, con ubicación en Calle sin nombre, Col. El Olmo, Allende, N.L., siendo propietario el C. Héctor Gustavo Alanís Moreno, solicitante el Ing. Francisco Fuentes Salazar, expediente catastral 54-000-414 y expediente administrativo 434/2024.

Se aprobó la solicitud para Uso de suelo de “Línea de trailers”, con ubicación en Acueducto Linares-Mty, Los Sabinos, Allende, N.L., siendo propietario el C. José Ángel Cavazos Silva, solicitante el mismo, con expediente catastral: 61-000-257 y expediente administrativo 464/2024.

Se aprobó la solicitud para Uso de suelo comercial de “Restaurante”, con ubicación en Carretera Nacional, Hda. San Javier, Allende, N.L., siendo propietario el C. Ramiro Cavazos Pérez y Cop., solicitante el C. Juan Gerardo Treviño Arenas, con expedientes catastrales 23-002-008/010.

Se aprobó la solicitud para Uso de suelo de “Uso mixto, línea de trailers y bodegas”, con ubicación en Carretera al Fraile, Col. Hda. El Cercado, Allende, N.L., siendo propietario el C. Ezequiel Rodríguez Morales y solicitante el mismo, con expediente catastral 54-000-395.

Se aprobó la solicitud para Uso de suelo de “Maquiladora textil”, con ubicación en Calle Ernesto B. Marroquín, Col Secc. Independencia, Allende, N.L., siendo propietario el C. Juan Patricio Álvarez Macias, solicitante el mismo, expediente catastral 13-081-012 y expediente administrativo 128/2024.

Se aprobó la solicitud para Uso de suelo de “Bodega y oficina”, con ubicación en Calle Simón Bolívar, Col. Buena Vista, Allende, N.L., siendo propietario el C. Marcos Alfredo Garza Marroquín, solicitante el mismo y expediente catastral 03-077-030.

Se aprobó la solicitud para Uso de suelo de “Ferretería”, con ubicación en Calle Comonfort Sur y Niños Héroes, Secc. Indep., Allende, N.L., siendo propietario Comercializadora CATALU, S.A de C.V., solicitante el mismo, expediente catastral 03-097-014 y expediente administrativo 481/2024.

Se aprobó la solicitud para Uso de suelo de “3 bodegas”, con ubicación en Camino Real, Comunidad El Maguey, Allende, N.L., siendo propietario la C. Nancy Elizabeth Cavazos Silva, solicitante el mismo, expediente catastral 58-000-067 y expediente administrativo 482/2024.

Se aprobó la solicitud para Uso de suelo “Línea de trailers”, con ubicación en Andador, Secc. Los Sabinos, Allende, N.L., siendo propietario la C. Adelaida de Los Dolores Guerra Cavazos y Cop., solicitante el mismo, expediente catastral 53-000-371 y expediente administrativo 483/2024.

Se aprobó la solicitud para Uso de suelo “Locales comerciales”, con ubicación en Calle Allende, Col. Centro, Allende, N.L., siendo propietario el C. Artemio Salazar Garza, solicitante el mismo, expediente catastral 01-036-033 y expediente administrativo 487/2024.

Se aprobó la solicitud para Uso de suelo de “Ferretería”, con ubicación en Carretera Nacional y Amado Nervo, Secc. Zaragoza, Allende, N.L., siendo propietario el C. Juan Ramiro Tamez Tamez y Cop., solicitante el Arq. Raúl Parás, con expediente catastral 02-010-002 y expediente administrativo: 449/2024.

Se aprobó la solicitud para Uso de suelo de “Tienda de autoservicio”, con ubicación en Calle Felicitos Rodríguez, Niños Héroe y Ricardo Villarreal, Allende, N.L., siendo propietario el C. Rafael Cárdenas Rodríguez y solicitante El Ganso Abarrotero, S. de R.L. de C.V.

Se aprobó la solicitud para Ampliación a la edificación y uso de suelo de “Bodega de elaboración de briquetas de carbón y almacenamiento y empaque de productos forestales y artículos alimenticios” (carbón, alfarería, productos de limpieza, refrescos) y bodegas”, con ubicación en Camino sin nombre, El Maguey, Allende, N.L., siendo propietario el C. Heriberto Jesús Espronceda Cavazos, solicitante el mismo y expediente catastral 58-000-163.

Se aprobó la solicitud para Modificación a proyecto ejecutivo y ventas “Cañón de las uvas”, con ubicación en Calle Niños Héroe, Col. Hacienda San Javier, Allende, N.L., siendo propietario Banco BANCREA, Institución de Banca Múltiple, S.A. de C.V., solicitante el Lic. Oscar Javier Salazar Rodríguez y expedientes catastrales 51-000-546/924/023/922/810/878/51-001-722/51-000-871/51-000-872.

Se aprobó la solicitud para Modificación a fraccionamiento urbanístico “Residencial fundadores”, con ubicación en Camino a San Javier, Allende, N.L., siendo propietario Inversiones Palma Real, S.A. de C.V., solicitante el C. José Manuel Cavazos Villarreal y expedientes catastrales 22-009-018/244.

Se acordó otorgar un 50 % de subsidio en los pagos de los siguientes trámites.
 Uso de Suelo de Bodega, predio a nombre de C. Irma Botello Leal, con número de expediente administrativo 0440/2024, con un pago total de \$425,101.89.
 Uso de Suelo de Restaurante, predio a nombre de C. Susana Cavazos Silva y Cops., con número de expediente administrativo 348/2024, con un pago total de \$143,684.41.
 Uso de Suelo de Línea de Trailers, predio a nombre de C. Romeo Leal Esparza con número de expediente administrativo 448/2024, con un pago total de \$113,980.09.
 Uso de Suelo para Cabañas, predio a nombre de C. Romeo Leal Esparza con número de expediente administrativo 465/2024, con un pago total de \$ 62,813.13

Para dar cumplimiento al octavo punto del orden del día y una vez agotados los asuntos a tratar, se declaró clausurada la Sexagésima Novena Sesión Ordinaria, el día martes 3 de septiembre del año dos mil veinticuatro siendo las once horas veintisiete minutos-----

C. LIC. EVA PATRICIA SALAZAR MARROQUÍN
PRESIDENTA MUNICIPAL

LIC. ELIHU ABRAHAM RODRIGUEZ CAVAZOS
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

C. JOSÉ ÁNGEL CAVAZOS SILVA
REGIDOR

C. BLANCA ESTHELA CAVAZOS RODRÍGUEZ
REGIDORA

C. ALEJANDRO DANIEL AGUIRRE FLORES
REGIDOR

C. MARIELA TAMEZ CAVAZOS
REGIDORA

C. JOSÉ ÁNGEL GARCÍA MARTÍNEZ
REGIDOR

C. EMILIA ALANÍS GUERRERO
REGIDORA

C. OLGA LIDIA ROJAS CAVAZOS
REGIDORA

C. ANA KAREN MARTÍNEZ GARCÍA
REGIDORA

C. NORMA ADRIANA TAMEZ RODRÍGUEZ
REGIDORA

C. HUGO ARMANDO CAVAZOS AGUIRRE
SINDICO PRIMERO

C. SANDRA AIDÉ MARTÍNEZ GUERRA
SÍNDICA SEGUNDA

La presente Hoja de Firmas forma parte integrante del Acta No. 83 de la Sexagésima Novena Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada en los Altos de Palacio Municipal el día martes 3 de septiembre del año 2024, de la Administración 2021 – 2024.