

ACTA No. 81

En la Ciudad de Allende, Nuevo León, siendo las 8:15 horas del día martes 6 de agosto del año dos mil veinticuatro, reunidos en los altos del Palacio Municipal, declarado recinto oficial para sesionar, en uso de la palabra la Presidenta Municipal, C. Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, manifestó: “Señores Regidores y Síndicos, de acuerdo con las facultades que me confiere el artículo 35, fracción III de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, se les ha convocado para llevar a cabo la Sexagésima Séptima Sesión Ordinaria de la Administración 2021-2024”.

Acto seguido la Presidenta Municipal, Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín pidió al Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento diera a conocer el orden del día, dándole lectura en los siguientes términos:

1. Apertura de la sesión
2. Lista de asistencia
3. Honores a la bandera
4. Lectura del acta de la sesión anterior
5. Lectura de acuerdos de la sesión anterior
6. Informe de comisiones
7. Asuntos generales
8. Clausura

Siendo aprobado por unanimidad de los presentes

Como segundo punto se tomó lista de asistencia y estando la mayoría de los integrantes del Ayuntamiento, debido a la ausencia de las Regidoras Emilia Alanís Guerrero, Ana Karen Martínez García y el Síndico Hugo Armando Cavazos Aguirre; se declaró quórum legal, continuando con los trabajos del día.

Continuando con el tercer punto se acordó omitir realizar los Honores a la Bandera.

Del mismo modo para continuar con el cuarto punto el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, solicitó que la lectura del acta de la Sesión anterior fuera dispensada, debido a que previamente se les entregó para su revisión a los integrantes de este Cuerpo Colegiado; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

A continuación, el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, dio lectura a los acuerdos aprobados en la Sesión Ordinaria anterior realizada el día 16 de julio del año 2024; siendo aprobados por unanimidad de los presentes.

Continuando con el sexto punto, se presenta una copia textual del informe de Comisiones.

Regidor José Ángel Cavazos Silva. Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

Mencionando remitir el informe a la Secretaría del R. Ayuntamiento, enviando lo siguiente:

Actividades realizadas durante el mes de julio de 2024:

Desarrollo Urbano

Se ingresaron un total de 83 expedientes, de los cuales 48 se concluyeron y entregaron y los 35 restantes no llegaron a su término por no cumplir con los requisitos o se encuentran en revisión para su conclusión, siendo éstos los siguientes:

- 1 alineamiento vial
- 2 constancias
- 3 subdivisión
- 2 números oficiales
- 22 permisos de construcción
- 4 fusión división
- 7 parcelación
- 2 p. barda
- 5 uso de Suelo

48 total

Señalando además que dentro de las actividades que realizo como Regidor se encuentran las de atender personalmente a los ciudadanos que por alguna causa se dirigen a mí para sus diferentes peticiones.

Regidora C. Blanca Esthela Cavazos Rodríguez. Comisión de Desarrollo Social y Atención a la Familia.

Mencionando remitir el informe a la Secretaría del R. Ayuntamiento, enviando lo siguiente:

Informe de las actividades realizadas en el mes de julio de 2024, de la Comisión que represento de la Secretaría de Desarrollo Social y Atención a la Familia, integradas por las Direcciones de Deportes, Educación, Cultura, Teatro Allende y Coordinador del Instituto de la Juventud.

Asistí a las Sesiones de Cabildo Ordinarias, convocadas el 12 y 16 del mes de julio, así mismo a la Sesión Extraordinaria convocada el día 25 de julio.

Martes 2. Estuve presente el cierre del curso ANSPAC en la comunidad de Ejido Terreros, el cual concluyó después de 3 años donde nos reuníamos mes tras mes para exponer y reflexionar sobre temas relacionados con aspectos personales, familiares y de la comunidad, dirigido a las mujeres de la comunidad.

Viernes 5. Acompañé a la Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín al Teatro Allende para presenciar y felicitar a los alumnos quienes participaron en el Festival Cultural por el cierre del ciclo 2023-2024 de los Talleres Culturales Municipales, realizando una adaptación libre de la obra “Mundo Nocturno”.

Viernes 12. Estuve presente en el cierre del Curso ANSPAC (Asociación Nacional para la Superación Personal, Asociación Civil) en la “Sala amiga” de

las instalaciones del DIF Allende, donde se concluyó con todos los temas que tuvieron una duración de tres años.

Viernes 12. Estuve presente acompañando al Secretario del Ayuntamiento Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, en la sala temporal del Museo Allende, para la entrega de uniformes a los elementos del “Escuadrón vial escolar”, donde se beneficiaron a las personas que apoyan en los horarios de entrada y salida de las diferentes escuelas de preescolar, primaria y secundaria del Municipio.

Viernes 12. Estuve presente en la inauguración de la exposición del Taller Municipal de pintura realizado en la Sala temporal del museo de Historia Municipal Allende.

Resumen de las actividades de cada una de las Direcciones que integran la Secretaría de Desarrollo Social y Atención a la familia.

Instituto municipal de la Juventud Allende a cargo de Ivette Yohali Salazar González:

En este mes se lograron en sinergia con la Diputada Tabita Ortiz descuentos del 50% en la boleta de rectoría para los estudiantes de la UANL de preparatoria y facultad.

Los días 6, 13, 20, 25 y 27 de julio se realizó noche de pelis en la Plaza Universitaria Allende y el 11 en la Plaza Bugambilias.

El día 15 de julio se acudió al Río Ramos (La peñita) para realizar la actividad de limpieza de la zona con personas voluntarias.

El 17 de julio se asistió y se llevó a cabo la transición del departamento de Desarrollo Social.

El 30 de julio se llevó a cabo una junta con el Director Estatal de INJUVE Lic. Edelmiro Cavazos, para hacer sinergia en eventos (se acordaron 5 eventos para el mes de agosto) incluyendo el festejo del Día de la juventud.

La Dirección de Educación a cargo de la Mtra. Antonia Gpe. López Tamez:

Un alumno fue beneficiado con la beca en base a convenios con las diferentes universidades e instituciones educativas TecMilenio, Interamericana del Norte, Colegio Americano y CEDEI.

Para la renovación de becas municipales se recibieron 400 solicitudes para alumnos de educación especial, preescolar, primaria, secundaria, nivel medio y superior.

Se renovaron 146 solicitudes de beca de transporte del convenio con Senda y Transporte Azules y Amarillos.

Se atendieron a 202 usuarios en la Biblioteca Municipal “Lic. José S. Vivanco” donde diariamente niños y jóvenes realizan tareas y proyectos de investigación de las diferentes instituciones educativas.

Se brindó apoyo a los jóvenes asignando espacios en las diferentes dependencias municipales para realizar su servicio social (10 alumnos UANL, 3 de TecMilenio, 25 de CECyTE, 3 de la Universidad de Morelos, 1 Universidad Ciudadana y 1 IDEA).

Reporte mensual del desempeño de los alumnos de servicio social del TecMilenio (1 alumno de la licenciatura Psicología y Nutrición, 1 alumno de la licenciatura de psicología, 1 alumno de la licenciatura de contaduría) en el DIF municipal.

Apoyo con vales de gasolina semanalmente a los alumnos de la preparatoria militarizada, para traslado a sus instalaciones.

Se recibieron 2 oficios de petición de apoyo a escuelas siendo estas canalizadas a su correspondiente dependencia para su seguimiento.

El 23 de julio se realizó una reunión con el personal de transición para la siguiente administración municipal 2024-2027.

La Dirección de Teatro y Cultura Allende a cargo de la Lic. Valeria Abigail García Garza:

El lunes 1. se llevó a cabo la graduación de la Secundaria Profr. Ramón Salinas Elizondo (evento privado).

Martes 2. se realizó la graduación del Cardinal School (evento municipal).

Miércoles 3. se realizó la graduación de la Secundaria Pofr. Sidrac Flores Muñoz (evento privado).

Viernes 5. se hizo el cierre de los talleres culturales municipales.

Miércoles 10. se realizó la graduación de la guardería del DIF (evento municipal).

Miércoles 10. se realizó la graduación del IDEA.

EL sábado 13. se llevó a cabo el festival de fin de cursos de la escuela de danza Skipdance (evento privado).

El domingo 28. se realizó el evento “Mitote Folklorico” (evento municipal).

Eventos culturales:

El viernes 5. para el cierre de talleres culturales de teatro, ballet clásico y folclórico, así como los talleres de canto y guitarra, se llevó a cabo la obra “Mundo Nocturno” donde pudieron unirse estas disciplinas y así lograr una presentación donde los alumnos pudieron demostrar las habilidades adquiridas durante este ciclo escolar cultural.

Del lunes 22 al viernes 26. La Secretaría de Cultura del Estado a través de la Dirección de Cultura y Teatro Allende, llevo a cabo la realización de un campamento cultural llamado “Exploradores de la naturaleza” en donde un poco más de 100 niños entre 5 y 12 años pudieron participar en diferentes actividades de pintura, expresión corporal, música y Teatro. Así como ver una película y obra de Teatro en la Sala del Teatro Allende, además de convivir con diferentes reptiles y otros animales.

Viernes 12. Los 4 grupos de pintura (niños, jóvenes, adultos y adultos mayores) tuvieron la oportunidad de exponer una de sus obras que realizaron durante el ciclo escolar. Esta exposición estará durante los meses de julio, agosto y septiembre en la Sala Temporal del Museo de Historia Municipal.

Miércoles 17. Para cerrar el ciclo escolar los alumnos del taller de piano tuvieron una clase pública en compañía de sus papás para poder realizar algunas actividades con el objetivo de mostrar los aprendizajes adquiridos.

Domingo 28. CONARTE realiza este año la edición 32 del Mitote Folclórico un festival de danza folclórica que reúne a los mejores ballets del estado para presentarse durante el mes de julio en las instalaciones del Teatro de la Ciudad de Monterrey. Este año por primera vez a través de la Dirección de Cultura municipal de Allende se realiza una extensión del festival a nuestro Municipio, en el que participaron el grupo BAFOFIM, el ballet de la Preparatoria 13 de la UANL así como los grupos de los talleres municipales, logrando llevar a cabo en conjunto una gran celebración del folklore en el Teatro Allende.

La Dirección de Deportes a cargo del C. Octavio Rojas Vargas:

Entrenamientos de las escuelas y actividades deportivas municipales (boleibol femenino y varonil, frontenis, raquetbol femenino y varonil, tiro con arco, box y artes marciales, patines sobre ruedas, cachibol adulto mayor, ciclismo de montaña, beisbol infantil, juvenil y adulto, softbol y activación física) los cuales se realizan en las diferentes instalaciones del Parque Bicentenario y los diversos parques municipales.

Voleibol Femenil, lunes y miércoles de 6:00 a 7:00 pm. Voleibol varonil, miércoles y jueves de 5:00 a 6:00 pm en Gimnasio Fundadores, entrenadores, Héctor Saldaña y Mario Treviño.

Frontenis, lunes, miércoles y viernes de 5:00 a 7:00 pm. en Parque Bicentenario, entrenador Miguel Guemes.

Raquetbol Femenil y Varonil. Martes y jueves de 5:00 a 6:00 en Parque Bicentenario, entrenador, Emmanuel.

Tiro con Arco entrenamientos lunes y jueves de 5:00 a 6:30 a un costado de Palacio Municipal entrenador Rubén García.

Box y Artes marciales, entrenador Mario Treviño los lunes y miércoles de 5:00 a 6:00 en Rin de Box.

Patines sobre ruedas los martes y jueves de 5:30 a 6:30 en Gimnasio Fundadores, entrenadora Shintya Cardoso.

Cachibol adulto mayor, lunes, martes y jueves de 9:00 a 11:00 am. en duela de Gimnasio Fundadores, entrenadora Martha Ramírez

Ciclismo de montaña, lunes, miércoles y jueves de 5:00 a 7:00 en Pista de Tejones, entrenador Iván Pérez.

Entrenamientos de béisbol se realizan durante toda la semana en el parque de béisbol de Buena Vista, en unidad deportiva niños héroes, en categorías infantil, adultos y adultos mayores, entrenadores Julio Lozano, Aarón y David, Héctor Trujillo, Ramón Moya y Rodolfo Santos.

Activación Física, los lunes en la Plaza Principal y en Parque Bicentenario con la instructora, Sandra Azucena Azagoita.

Fecha	Evento	DESCRIPCION
Julio 02	Olimpiada Nuevo León de la disciplina de natación de adulto mayor.	Olimpiada de Natación del Adulto Mayor. Allende Listo para su participación y competencia de Natación. -Martha Ramírez Flores -Alicia Ramírez Flores -Nora Leticia
Julio 05	Torneo regional de beisbol Olimpiada Nuevo León de la disciplina de futbol	Obtiene Gran Triunfo el equipo de Tejones de Allende en el Torneo Regional 2024 en Allende NL. Al enfrentarse en la Jornada #1 en el segundo encuentro al poderoso equipo de Leones del Obispado, quienes en la apertura de la primera entrada lograron anotar dos carreras, pero el equipo de tejones supo conectar la esférica y darle la vuelta al marcador teniendo como pizarra final Allende 4 - 2 Leones. *El día de hoy viernes estuvimos acompañando a la selección de nuestro municipio a El segundo juegos la Olimpiada, El cual se disputó contra el equipo de Serralmo en el Municipio de Monterrey Nuevo León INDE Nuevo León . Allende logra su primera victoria cuatro goles a uno sobre el municipio de Cerralvo quien brindó un gran encuentro. Los autores de los goles fueron los siguientes jugadores. -Roel Tamez Berlanga -Alain de Jesús Martínez Garza -Axel González Martínez -Oscar García Rodríguez.
Julio 10	Limpieza y mantenimiento	Limpieza y Mantenimiento de La Unidad Deportiva Niños Héroes de Allende NL. Gracias al gran apoyo de Servicios Primarios.

		Próximo Sábado evento Internacional y Domingo final de béisbol, Gigantes Vs. Cervecedores de Allende
Julio 11	Olimpiada Nuevo León de la disciplina de beisbol cat. 12-13	Gracias al gran apoyo del Gobierno Municipal Sale Allende NL. rumbo a San Nicolás a La Olimpiada NL. 2024 de Béisbol, felicidades a estos jóvenes por lograr su pase y ahora a las acciones 8:00am.
Julio 12	Olimpiada Nuevo León de la disciplina de voleibol de playa femenil	Allende derrota a San Pedro en 2 set consecutivos 21- 10 y 21- 8 En la Olimpiada Estatal de Voleibol de Playa Femenil y pone sus Números en 3 ganados y un perdido. Categoría 2011 - 2012 Rama Femenil -Lía Álvarez Gómez -Alma Sánchez Salazar -Sofía Carrizales Gzz Coach: Mario Treviño.
Julio 13	Olimpiada Nuevo León de la disciplina de voleibol de playa varonil.	Logra Allende Medalla de Plata al Ganar el 2do. Lugar en La Olimpiada N.L. de Voleibol de Playa en el Centro de Alto Rendimiento. Muchas felicidades a los dirigidos por el Coach Héctor Saldaña Aguirre.
Julio 20	Olimpiada Nuevo León de la disciplina de voleibol varonil cat. 2012-2014.	Logra Allende Medalla de Plata en la Olimpiada N.L. en la categoría 2012 - 2014 Varonil -Damián Irán Ramírez Aguilar -Víctor Misael Tamez Fernández -Víctor Alain Rodríguez Núñez -William Daniel Soto Cruz -Oscar Alain Alanís Tamez -Israel isaí barrios casas -Héctor Jaziel Pedraza Peña -Alexis Gómez Martínez -Isaac Tamez Salazar -Carlos Alexis Marroquín garza -Javier Alexander Salazar Garza Coach: Héctor Saldaña Aguirre
Julio 22	Junta Entrenamientos de beisbol	Visita Consejo Ciudadano del CARE; realizan cuarta sesión Dando cumplimiento a los acuerdos tomados en la tercera sesión, este día los miembros del Consejo Ciudadano del INDE Nuevo León realizó un recorrido por el Centro Estatal de Alto Rendimiento (CARE) Niños Héroes con el propósito de conocer las instalaciones deportivas para promover acciones que coadyuven en enaltecer la cultura física y el deporte en beneficio de la población neoleonesa. Escuelas Deportivas Municipales de Béisbol Categoría 11-12 Pequeña Unidad Deportiva Niños Héroes Coach: Julio Lozano Horario: 4:00pm a 6:00pm.
Julio 23	Mantenimiento U.D Niños Héroes	Alumbrado en el Graderío del Parque de Béisbol y Softbol de Allende NL.
Julio 28	Olimpiada Nuevo León de la disciplina tiro con arco	El pasado domingo 28 de julio, obtuvo un total de 12 medallas en la Olimpiada NL en la disciplina de Tiro con Arco. En la categoría 2013-2014, 30 metros, nuestro talentoso Emmanuel Isaí Tejeda Márquez se llevó a casa 3 medallas de plata. Ana Valeria Flores Rojas de Allende, Nuevo León, se destacó en la Olimpiada 2024 en la disciplina de Tiro con Arco, al ganar 4 medallas de bronce.

	Olimpiada Nuevo León de la disciplina tiro con arco	Dentro de la Olimpiada Nuevo León, hoy domingo, el municipio de Allende tuvo una excelente participación en la disciplina de Tiro con Arco. Cabe destacar la actuación de Luis Gabriel Rodríguez González, quien conquistó:
	Olimpiada Nuevo León de la disciplina tiro con arco	2 de Oro 2 de Plata 1 de Bronce.
Julio 29	Entrenamientos de beisbol	Escuelas Municipales de Béisbol Categoría Pequeña 11-12 años Días de Entrenamiento: lunes, miércoles y jueves Horarios: de 4:00pm a 6:00pm Lugar: Unidad Deportiva Niños Héros. Coach: Julio Lozano
	Entrenamientos de beisbol	Escuelas Municipales de Béisbol Categoría Moyote 7-8 años Días de Entrenamiento: lunes, miércoles y jueves Horarios: de 6:00pm a 8:00pm Lugar: Unidad Deportiva Niños Héros. Coach: Aarón Olveda
Julio 30	Entrenamientos de beisbol	Nace una Nueva Generación de Beisbolistas Categoría Biberones 3-4 años Puro Tejón -Luis Adrián Rodríguez -Tadeo Ollervides García -Mario Damián Chapa González -José Eduardo Cavazos-Mancha -Isabella Sanmiguel Tamez
Julio 31	Campeonato de voleibol de región citrícola	Comandadas por el profe Héctor Saldaña el equipo femenino logro imponerse en la Gran Final al Equipo representativo de El Municipio de Linares NL. Logrando traerse el Trofeo de Campeonas. -Anette Michelle Tamez Gutiérrez. -Paola Anahí Chaves Silva. -Mariana Rodríguez Segovia. -Erika Mariana Cavazos Fonseca. -Alison Cisneros Rodríguez -Melany Yoselin Salazar Salazar -Catherine Elizondo García.

Regidor Alejandro Daniel Aguirre Flores. Comisión de Comercio y Fomento Económico.

Mencionando remitir el informe a la Secretaría del R. Ayuntamiento, enviando lo siguiente:

Asistencia a evento de la Secretaría de Turismo del Estado: “Nuevo León, Recta Final”, con el Secretario de Turismo del Gobierno de México, Lic. Miguel Torruco Marqués.

Trámites de finalización de proyectos con la Secretaría del Trabajo.

Trámites de solicitantes ante el Centro de Capacitación a PYMES.

Actualización y publicación de vacantes dentro del Programa “Ocupación para Todos”.

Coordinación del “Corredor Gastronómico” los fines de semana, a cargo de la Dirección de Turismo.

Protección al Ambiente y Animal: C. Mariela Tamez Cavazos.

Mencionando remitir el informe a la Secretaría del R. Ayuntamiento, enviando lo siguiente:

Actividades realizadas en las comisiones de Ecología y Protección Animal durante el mes de julio 2024.

Durante este mes se estuvo trabajando en conjunto los cuerpos de Protección Civil, Seguridad Pública y equipo de guardabosques en atención a todos los reportes que se presentaron durante las visitas de los paseantes del Río Ramos. Realizando labores de rescate, control de ingresos y restricción de ciertos accesos con la intención de mantener a salvo a los ciudadanos de acuerdo a las medidas que se tomaron conforme las condiciones meteorológicas.

Durante este mes también se acordó que Servicios Primarios y la Administración del Municipio de Allende retomen el control de las labores de limpieza del paraje.

Regidor José Ángel García Martínez. Espectáculos y Expendios de Bebidas Alcohólicas.

Mencionando remitir el informe a la Secretaría del R. Ayuntamiento, enviando lo siguiente:

En mi carácter de Presidente de la Comisión de Espectáculos y Bebidas Alcohólicas, comparezco a exponer el informe mensual de actividades realizadas en coordinación con la Dirección de Comercio, Espectáculos y Alcoholes en el período comprendido del 1 al 31 de julio del año 2024.

Asistí a la entrega de uniformes a 65 equipos de la liga del Fútbol 7 de Río Ramos.

Emilia Alanís Guerrero. Salubridad y Asistencia Social.

Remitiendo el informe a la Secretaría del R. Ayuntamiento, enviando lo siguiente:

Asistí a las siguientes Sesiones de Cabildo:

02 de julio Sexagésima Quinta Sesión Ordinaria

16 de julio a la Sexagésima Sexta Sesión Ordinaria

25 de Julio Novena Sesión Extraordinaria

El día 01 de agosto asistí a la ceremonia de clausura del programa ANSPAC mujer en el municipio de Allende, enfocado en el crecimiento personal y desarrollo integral de la mujer, donde estuvieron presentes 70 participantes, así como la Presidenta Municipal, Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, la Presidenta del DIF, Arq. Beatriz Salazar y las autoridades de ANSPAC con sede en Monterrey, N.L.

Informe de Actividades del DIF
Centro

Trabajo social:

Atención telefónica	109
Atención presencial	146

Campañas:

Cartas a La Carlota	02
Aparatos auditivos	02

Trámites

Acompañamiento a traslados	03
Canalizaciones	10
Visitas domiciliarias	125
Boletos de autobús	01

Defensoría:	
Antidoping	04
Atención en resguardo	20
Asesoría Legal	
Personas atendidas	170
Psicología	
Personas atendidas	96
Comidas abuelitos	
125 por 10 días hábiles en total 1250 platillos	
Casa del adulto mayor	
Tejido	48
Total de clases	8
Baile	40
Clases	8
Cognitivo	24
Total de clases	04
Lotería	125
Total de clases	8
Personas sin actividad	45
Total beneficiados	282
Rehabilitación	
Consultas médicas	
Atención presencial	49
Pacientes	
Niñas, niños y adolescentes 0 a 18 años	14
Pacientes 18 a 59 años	40
Adultos mayores 59 años en adelante	42
Personal con alguna discapacidad	6
Total de atenciones	388
Terapias	
CRI	388
UBR	21
Lista de espera	3
Total	409
Rehabilitación DIF Norte	
Pacientes	22
Total de sesiones	127
Recorrido de 10 niños que se trasladan al CAM.	

Instituto de la Mujer Allende

En el programa de CDM (Centro de Desarrollo para Mujeres), en este mes se realizó el taller de velas eternas recicladas y artesanales con duración de 8 sesiones, 21 mujeres beneficiadas.

Personas canalizadas y asesoradas 30 beneficiadas, promoción 100 beneficiadas, Total de mujeres beneficiadas en teste Programa 151.

Atención presencial PAIMEF

Estatad (Centro Violeta) Allende, 35 Atendidas por el PAIMEF.

Atención presencial, revisión de casos y canalización de usuarias a departamentos correspondientes para atención, 30 usuarias atendidas por el Instituto de la Mujer. Publicidad virtual de atenciones del Instituto Municipal Allende, PAIMEF, Centro de Desarrollo de las Mujeres, día naranja, días festivos, prevención del cáncer invitación a la denuncia, invitación a talleres, muestras de talleres, etc. con un alcance de 1009.

Campaña virtual “prácticalo, dale valor a tu vida” con un alcance.

Total, beneficiados y atendidos en el mes 2739.

Estamos en período de transición para entrega de área por cambio de administración.

Atención diaria y permanente a la Red de mujeres de grupo whatsapp 92 participantes y grupo de facebook 444 participantes
Total de 536 participantes en la Red de mujeres de Allende.

Estancia de Desarrollo Infantil DIF

Lactantes 1	8
Lactantes 2	8
Pre maternal	10
Maternal	12
Preescolar	14

Informe Dirección de Salud

Consultas médicas	
Atención presencial	20
Esterilización de mascotas	68
Vacunas antirrábicas	66

Despensas municipales del mes de Junio – Julio

DIF centro	460
Extraordinarias	29
DIF Norte	250
Extraordinarias	46

Estamos en periodo de transición para entrega de área por cambio de administración.

Regidora Olga Lidia Rojas Cavazos. Prevención del Delito.

Mencionando remitir el informe a la Secretaría del R. Ayuntamiento, enviando lo siguiente:

Departamento de Prevención del Delito, por medio del Centro de Atención Integral para Adolescentes y de la Unidad de Intervención Comunitaria por sus siglas CAIPA y UNIC, respectivamente.

Como parte de las actividades del Centro de Atención Integral para Adolescentes CAIPA, se brindaron 85 orientaciones y atenciones psicológicas subsecuentes a adolescentes y 97 atenciones a familias.

Durante el mes tuvimos 4 nuevos ingresos de adolescentes y sus familias, a los cuales se les realizó un encuadre, entrevistas psicológicas y de trabajo social, pruebas psicométricas y tamizajes dando un total de 28 intervenciones iniciales, Además, se atendieron 3 casos dentro de la comandancia municipal a jóvenes retenidos por alterar el orden público, a los cuales se les aplicó también la encuesta del SISVEA para medir si las faltas administrativas en el Municipio se cometen bajo el estímulo de alguna droga.

Se realizaron 42 llamadas telefónicas para dar seguimiento y continuidad a los adolescentes y sus familias que actualmente acuden al centro o que son referidos por alguna otra institución (Seguridad Pública, DIF, planteles educativos, etc.).

También como parte de la formación y capacitación constante del personal acudimos a la capacitación “Valoración y diagnóstico diferencial de trastornos mentales y/o adicciones”.

Asistimos a 5 juntas de trabajo.

Servicios brindados	Beneficiados
Atención a adolescentes y familias nuevo ingreso	28
Atención a adolescentes y familias subsecuentes	185
Atención en comandancia	4
Llamadas de seguimiento	42
Total de población beneficiada	259

Por parte de la Unidad de intervención comunitaria se llevó a cabo capacitación y aplicación de examen teórico por trámite de licencia de conducir, a 68 ciudadanos solicitantes en las instalaciones del Parque Bicentenario.

Además, se ha asistido a las actividades a las que se nos ha convocado:

2 de julio asistí a la Sexagésima Quinta Sesión Ordinaria de Cabildo.

5 de julio gestión de pañales ante el DIF para personas que están en cama, con situación económica de nivel bajo.

8 de julio gestión ante la CFE para solucionar las afectaciones en medidores, cables, falta de corriente eléctrica, bajo voltaje etc. por las lluvias torrenciales.

11 de julio gestioné tinacos para personas de bajos recursos para incorporarlos al programa “Agua para todos”.

11 de julio atendí un reporte canalizado a Protección Civil para rescatar a once jóvenes que acamparon en el Río Ramos, las fuertes lluvias protagonizaron el aumento de agua quedando atrapados en el “charco de las víboras”, gracias a Miguel González y a su equipo fue un rescate exitoso, muchas felicidades.

Acudí al cierre del taller de pintura en el Museo de Historia Allende N.L., cargo de la maestra Samahara Aregullin y la maestra Valeria García encargada de la Cultura en el Municipio.

16 de julio asistí a la Sexagésima Sexta Sesión Ordinaria de Cabildo.

22 de julio atendí quejas de los habitantes de Diego López, por la gran afluencia de visitantes al Río Ramos causando desorden en movilidad, inclusive la falta de acceso para llegar a sus casas, así como basura excesiva que dejan los paseantes.

25 de julio asistí a la Novena Sesión Extraordinaria de Cabildo.

Gestión de comida para personas con necesidades especiales, para incorporarlas a los rondines que el DIF realiza.

Regidora Norma Adriana Tamez Rodríguez. Servicios Públicos Municipales.

Mencionando remitir el informe a la Secretaría del R. Ayuntamiento, enviando lo siguiente:

Dentro de la Dirección de Servicios Primarios se ha realizado lo siguiente:

Mantenimiento de alumbrado público

Se llevó a cabo el mantenimiento de alumbrado en parques, plazas, jardines, edificio municipal, apoyo a escuelas, camellón de Carretera Nacional.

También se atendieron reportes solicitados por la ciudadanía en Sección Centro, Colonias del Norte y comunidades del Municipio.

Con un total de 96 reportes de 133 luminarias atendidas

Limpieza de espacios públicos

Se realiza mantenimiento y limpieza de panteones municipales, parques, plazas, jardines, camellón central y laterales, pasos a desnivel, rotondas, calles centrales del Municipio, oficinas administrativas de los distintos departamentos.

Distribución de agua en pipas

Por medio del departamento de Servicios Primarios se realizó el reparto de agua a las colonias de nuestro Municipio y comunidades aledañas que no cuentan con el servicio de red de agua, o por situación de escasez.

Con un total de 125 viajes de agua.

Desagüe de fosas sépticas:

Se realizaron desagües de fosas sépticas, en distintos sectores del Municipio, según reportes solicitados de la ciudadanía, con un total de 25 viajes.

Recolección de ramas

Se hizo recolección de ramas en distintos sectores del Municipio, según reportes solicitados de la ciudadanía, con un total de 3 viajes.

Bacheo con carpeta asfáltica

Se realizaron trabajos de bacheo con carpeta asfáltica en diversas Calles y Colonias del Municipio:

Secc. Centro:

- Calle Álvarez y Benito Juárez
- Calle Allende y Lerdo de Tejada
- Calle Benito Juárez
- Calle Bravo, entre Allende y Morelos
- Calle Comonfort y Calle Altamirano
- Calle Comonfort, desde Garza Ayala hasta Álvaro Obregón.
- Calle Francisco I. Madero, entre Álvarez y Allende
- Calle Héroe de Nacozari y Morelos
- Calle Jiménez, entre Calle Benito Juárez y Lerdo de Tejada
- Calle Jiménez y Zaragoza, Secc. Centro
- Calle Lerdo de Tejada, entre Álvarez y Jiménez
- Calle Lerdo de Tejada, entre Morelos y Carretera Nacional

- Calle Miguel Hidalgo
- Calle Morelos y Zaragoza
- Calle Venustiano Carranza y Guadalupe Victoria
- Calle Venustiano Carranza, entre Simón Bolívar y Niños Héroe
- Calle Zaragoza y Jiménez

Carretera Nacional:

- Carretera Nacional, desde Simón Bolívar hasta Niños Héroe
- Carretera Nacional, y entrada a las Boquillas (Calle Dr. Mier)
- Priv. Azahares y Carretera Nacional
- Carretera Nacional y Calle Dr. Mier

Col. Los Sabinos:

- Calle Crescencio Marroquín
- Carretera a los Sabinos a altura del puente

Sección Buena Vista:

- Calle Morelos

Bugambilias:

- Calle Crisantemos y Tulipanes.

Secc. Independencia:

- Calle Vidaurri y Amado Nervo
- Calle Vidaurri y Lerdo de Tejada

Col. Alfonso Martínez Domínguez:

- Calle Zuazua y Bustamante
- Avenida Dr. Ramon Flores

Colonia Sócrates Rizzo:

- Calle Eduardo Elizondo
- Calle Lic. Jorge Treviño

Sección Juárez:

- Avenida Bustamante

Colonia los Maestros:

- Calle Vidaurri, desde Pino Suarez hasta Dr. Mier.

Colonia Popular:

- Entrada a la Colonia Popular
- Calle Alvarado Barrera, Camino a Residencial Barreras

Secc. Independencia / Puerto:

- Calle Zuazua y Niños Héroe
- Complejo Vial (Calle Lerdo de Tejada, entre Fortino Garza Campos y Carretera Allende – Cadereyta)
- Calle Ernesto B. Marroquín, desde Niños Héroe hasta Simón Bolívar
- Calle Felicitos Rodríguez, entre Zuazua y Educación y Deporte
- Calle Educación y Deporte, por la entrada al Parque Bicentenario

Fraccionamiento el Vergel:

- Calle Guillermo Prieto, entre Calle Nuevo León y las Rosas
- Camino a la Colmena
- Camino a las Boquillas y la Colmena (Calle Dr. Mier)

Fraccionamiento Valle Real:

- Avenida los Sabinos
- Calle Niños Héroe

Col. Los Perales:

- Calle Zuazua, y 15 de Mayo

Camino a Las Boquillas:

- Camino a las Boquillas (Dr. Mier) hasta La Colmena

Los Álamos:

- Calle Zuazua y 15 de Mayo, por la entrada a Los Perales
- Calle Vidaurri y 5 de Mayo

Fraccionamiento Valle Dorado

Lazarillos de Abajo

- Ave. Dr. Ramon Flores

Todo esto con un total de: 1,019.9445 m²

Síndica Sandra Aidé Martínez Guerra: Sindicatura:

Mencionando remitir el informe a la Secretaría del R. Ayuntamiento, enviando lo siguiente:

Como Secretaria de la Comisión de Desarrollo Urbano he asistido a todas las juntas, analizando todos los trámites que se llevan a cabo.

En mi labor como Síndico se han atendido más de 14 actas de no afectación, así como citas personales con ciudadanos que tienen inquietudes sobre temas correspondientes de mi área. Realicé también más de 13 inspecciones físicas para asegurarme que todos los trámites realizados cumplan con los lineamientos autorizados por la Ley.

Continuando con asuntos generales, la Regidora Blanca Esthela Cavazos Rodríguez, dio lectura al siguiente escrito:

Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín
 Presidenta Municipal de Allende NL
 Presente.-

Con el gusto de saludarla, me dirijo a usted en mi calidad de Presidente de la Corresponsalía de la Sociedad Nuevoleonesa de Historia, Geografía y Estadística de Allende N.L., para respetuosamente solicitar que el H Ayuntamiento de Allende N.L. nos autorice el utilizar un espacio permanente en el Teatro Allende, en el cual puedan realizarse las sesiones ordinarias y extraordinarias de la Corresponsalía y todas las actividades académicas y culturales que son parte de nuestra función.

Aprovecho la presente para reiterarle nuestra gratitud y respeto por el apoyo recibido a la Corresponsalía durante su gestión, asimismo para felicitarla por su eficiente desempeño en la Presidencia que ha permitido el desarrollo y seguridad de nuestro Municipio.

Agradeciéndole su tiempo, le envío un cordial saludo
A t e n t a m e n t e
Lic. Jorge H. Salazar Salazar
Presidente de la Corresponsalía de la SNHGYE en Allende NL

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud antes mencionada para que la Corresponsalía de la Sociedad Nuevoleonesa de Historia, Geografía y Estadística de Allende N.L., pueda utilizar un espacio permanente en el Teatro Allende; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

De igual forma tomó el uso de la palabra el Regidor Alejandro Daniel Aguirre Flores para solicitar se pusiera a consideración del Honorable Cabildo las siguientes propuestas en relación a las Fiestas Patrias 2024:

- J Que la duración de las Fiestas sea del 13 al 16 de septiembre y que se realice en la Plaza Gral. Ignacio Zaragoza, en donde habrá juegos mecánicos, actividades artísticas, grupos musicales, restaurantes y stands comerciales.
- J Así mismo se propone otorgar un permiso especial para la venta de alcohol durante la realización de las Fiestas y la ampliación del horario hasta la 1:00 a.m., el domingo 15 de septiembre del presente año.

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Posteriormente la Síndica Sandra Aidé Martínez Guerra, previo análisis y autorización de la Junta de Comisión Municipal de Desarrollo Urbano, en su calidad de Secretaria de la misma y en atención a lo establecido en el artículo 11 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, solicitó se pusiera a consideración ante el Republicano Ayuntamiento los siguientes trámites:

Uso de suelo mixto
“Taller” y “departamentos”

Ubicación: Calle Niños Héroe, Secc. El Puerto, Allende N.L.
Propietario: Stock Inmobiliario S. de R.L. de C.V.
Solicitante: El mismo.
Expediente catastral: 03-097-012

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	669.60 m ²
Área de aprobación	624.10 m ²
Área de afectación vial	45.50 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	463.00 m ²
Área de const. p/alta	154.30 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	617.30 m ²
Área de absorción	93.00 m ²
Área verde	68.10 m ²
Cajones de estacionamiento	6 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de suelo

“Uso mixto” Especialidades odontológicas y departamentos

Ubicación: Calle Emilio Carranza, Col. Centro, Allende N.L.

Propietario: C. María Manuela Cavazos Flores y Cop.

Albacea: C. Calixto Gerardo Rojas Cavazos y C. Olga Lidia Rojas Cavazos

Expediente catastral: 02-036-005

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	1,012.50 m ²
Área de aprobación	270.00 m ²
Área fuera de aprobación	742.50 m ²
Área de afectación vial	0.00 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	187.95 m ²
Área de const. p/alta	89.76 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	277.71 m ²
Área de absorción	40.05 m ²
Área verde	42.00 m ²
Cajones de estacionamiento	3 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por mayoría de los presentes, con la abstención de la Regidora Olga Lidia Rojas Cavazos, por ser parte interesada.

Uso de suelo

“Departamentos”

Ubicación: Calle Zuazua esq. con Pino Suárez, Col. Independencia, Allende N.L.

Propietario: C. Carlos Enrique Silva López y Cop.

Solicitante: El mismo.

Expediente catastral: 02-141-035

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	258.970 m ²
Área de aprobación	258.970 m ²
Área de afectación vial	0.000 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	150.6778 m ²
Area de const. p/alta	144.7986 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	295.4764 m ²
Área de absorción	63.2922 m ²
Área verde	45.00 m ²
Cajones de estacionamiento	3 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de suelo comercial
 “Línea de autotransporte de carga”

Ubicación: Carretera Allende Cadereyta y Prol. Camino Real Col. Talleres, Allende N.L.

Propietario: C. Rodrigo Aguirre López

Solicitante: Express OCA S.A. de C.V.

Representante: C. Rodrigo Aguirre López

Expediente catastral: 53-000-188

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	60,656.00 m ²
Área de aprobación	10,000.00 m ²
Área fuera de aprobación	47,001.44 m ²
Área de afectación vial	3,654.56 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	1,140.30 m ²
Área de const. p/alta	125.31 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	1,265.61 m ²
Área de absorción	7,079.70 m ²
Área verde	1,780.00 m ²
Cajones de estacionamiento	15 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de suelo
 “Comercial”

Ubicación: Carr. Nacional, Secc. Benito Juárez, Allende N.L.

Propietario: C. Jorge Alberto Fuentes Hernández

Solicitante: El mismo

Expediente catastral: 02-128-009

Expediente administrativo: 301/2024

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	4,066.95 m ²
Área de aprobación	3,133.25 m ²
Área de afectación vial	933.70 m ²
Área de fuera de aprobación	0.00 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	Sin construcción
Área de const. p/alta	Sin construcción
Total de const. p/b y p/a (cus)	Sin construcción
Área de absorción	0.00 m ²
Área verde	0.00 m ²
Cajones de estacionamiento	0 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de suelo
“Bodega”

Ubicación: Calle Emprendedores, Secc. El Maguey, Allende N.L.

Propietario: C. Irma Botello Leal

Solicitante: El mismo

Expediente catastral: 58-000-199, 070

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	16,026.00 m ²
Área de aprobación	16,026.00 m ²
Área de afectación vial	0.00 m ²
Área de fuera de aprobación	0.00 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	3,200.00 m ²
Área de const. p/alta	0.00 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	3,200.00 m ²
Área de absorción	11,655.49 m ²
Área verde	1,170.51 m ²
Cajones de estacionamiento	6 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de suelo
“Línea de autotransporte”

Ubicación: Carr. Nacional, Secc. Benito Juárez, Allende N.L.

Propietario: C. Romeo Leal Esparza

Solicitante: Ing. José Francisco Fuentes Salazar

Expediente catastral: 50-000-183

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	3,049.86 m ²
Área de aprobación	2,709.65 m ²
Área de afectación vial	340.21 m ²
Área de fuera de aprobación	0.00 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	91.74 m ²
Área de const. p/alta	0.00 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	91.74 m ²
Área de absorción	2,587.91 m ²
Área verde	30.00 m ²
Cajones de estacionamiento	3 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de suelo

“Planta de producción de concreto premezclado”

Ubicación: Calle Raúl y Fortino de la Garza, Secc. Piedras Blancas, Allende N.L.

Propietario: C. Arturo Torres Camelo

Solicitante: El mismo

Expediente catastral: 57-000-636

Expediente administrativo: 350/2024

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	8,718.15 m ²
Área de aprobación	8,718.15 m ²
Área de afectación vial	157.38 m ²
Área de fuera de aprobación	0.00 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	1,383.14 m ²
Área de const. p/alta	190.13 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	1,573.27 m ²
Área de absorción	6,890.83 m ²
Área verde	286.80 m ²
Cajones de estacionamiento	35 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de suelo

“Servicios educativos para impartición de educación media superior y educación superior”

Ubicación: Calle Álvaro Obregón, Secc. Zaragoza, Allende N.L.

Propietario: Fomento de Cultura y Deporte A.C.

Solicitante: Arq. Víctor Aguirre

Expediente catastral: 02-083-009, 006

Expediente administrativo: 346/2024

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	761.40 m ²
Área de aprobación	764.40 m ²
Área de afectación vial	0.00 m ²
Área de fuera de aprobación	0.00 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	274.00 m ²
Área de const. p/alta	274.00 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	548.00 m ²
Área de absorción	395.30 m ²
Área verde	92.10 m ²
Cajones de estacionamiento	9 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Fraccionamiento habitacional
Modificación a proyecto urbanístico
“Loma Real”

Ubicación: Calle Zuazua y Constituyentes del 57, Allende N.L.

Propietario: C. Rafael Cárdenas Rodríguez

Solicitante: Ing. Francisco Fuentes Salazar

Expediente catastral: 54-000-004

Expediente administrativo: 153/2024

Cuadro de áreas anterior	
Área de terreno	25,461.520 m ²
Área de afectación vial	1,201.286 m ²
Área neta	24,260.234 m ²
Área de vialidades	7,005.336 m ²
Área urbanizable	17,254.898 m ²
Área municipal	3,032.126 m ²
Derecho de paso AyD	103.227 m ²
Área vendible	14,119.545
Núm. de manzanas	5
Núm. de lotes	56
Sup. promedio de lotes	252.134 m ²

Cuadro de áreas modificado	
Área de terreno	25,461.520 m ²
Área de afectación vial	1,201.286 m ²
Área neta	24,260.234 m ²
Área de vialidades	7,005.336 m ²
Área urbanizable	17,254.898 m ²
Área municipal	3,032.126 m ²
Derecho de paso AyD	126.387 m ²
Área vendible	14,096.385 m ²
Núm. de manzanas	5
Núm. de lotes	56
Sup. promedio de lotes	251.721 m ²

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Fraccionamiento habitacional
Entrega de recepción
“Piedralta Sector Jade”

Ubicación: Comunidad La Víbora, Allende N.L.
Propietario: Banco BANCREA S.A de C.V.
Solicitante: Lic. Oscar Javier Salazar Rodríguez.
Expediente catastral: 53-000-041 y 53-000-043.

Cuadro de áreas	
Área de polígono total	53,016.154 m ²
Área vial	14,535.773 m ²
Derecho de paso	670.612 m ²
Área urbanizable	37,809.769 m ²
Área vendible habitacional	32,316.042 m ²
Área municipal	5,493.727 m ²
Lotes habitacionales	167
Áreas municipales	3

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Fraccionamiento habitacional
Entrega de recepción
“Arauca”

Ubicación: Calle Sierra Valle, Col. Sierra Valle, Allende N.L.
Propietario: Banco BANCREA S.A de C.V.
Solicitante: Lic. Oscar Javier Salazar Rodríguez.
Expediente catastral: 51-000-006

Cuadro de áreas	
Área de polígono total	55,285.830 m ²
Afectación vial	375.893 m ²
Área vial interna	13,179.508m ²
Derecho de paso (servicios de AyD de Monterrey)	319.948 m ²
Área urbanizable	41,410.481 m ²
Área vendible	35,393.574 m ²
Área municipal (17%)	6016.907 m ²
Lotes habitacionales	82
Áreas municipales	5

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Fraccionamiento industrial
Proyecto ejecutivo y ventas
“Nortic – Parque industrial”

Ubicación: Camino a La Paz, Secc. Los Sabinos, Allende N.L.
Propietario: Banco BANCREA S.A. de C.V.
Solicitante: Lic. Oscar Javier Salazar Rodríguez
Expediente catastral: 58-000-283

Cuadro de áreas	
Área de polígono total	129,364.699 m ²
Derecho de paso	677.319 m ²
Área vial interna	14,495.402 m ²
Área urbanizable	114,191.978 m ²
Área vendible	106,721.475 m ²
Área municipal	7,470.503 m ²
Lotes	30
Áreas municipales	6

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Fraccionamiento habitacional
Proyecto ejecutivo y ventas
“Piedralta Sector Terracota”

Ubicación: Poblado El Cerrito, Secc. Los Sabinos, Allende, N.L.
Propietario: C. Rodrigo Gerardo Cardoso Suárez
Apoderado: Lic. Oscar Javier Salazar Rodríguez
Expediente catastral: 53-000-040

Cuadro de áreas	
Área de polígono total	26,729.641 m ²
Área vial	8,325.148 m ²
Derecho de paso (servicios de AyD I.P.D.)	84.961 m ²
Derecho de paso (drenaje pluvial)	40.699 m ²
Área urbanizable	18,278.834 m ²
Área vendible	15,622.935 m ²
Área municipal (17%)	2,655.899 m ²
Áreas municipales	2
Lotes habitacionales	60

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

A continuación, la Síndica Sandra Aidé Martínez Guerra, dio lectura a la siguiente solicitud:

A quien corresponda:

Por medio de la presente, me permito enviar un cordial saludo y solicitar, respetuosamente, que se considere a mi persona, Juan Carlos Leal Rodríguez, representante legal de JLT Transportes, S.A. de C.V., para la aplicación de un descuento en el costo del uso de suelo. Esta solicitud se fundamenta en el hecho de que hemos tramitado y pagado tres permisos anteriormente, con el objetivo de mantenernos debidamente regulados con el Municipio.

Agradezco de antemano su atención a esta solicitud y reitero la necesidad de un descuento, dada la elevada cuantía de los montos asociados al uso de suelo.

Quedo a la espera de su respuesta y agradezco su comprensión.

Juan Carlos Leal Rodríguez
Representante Legal
JLT Transportes, S.A. de C.V.

La Síndica Sandra Aidé Martínez Guerra, propuso se le otorgara un subsidio del 60% del total a pagar del trámite que asciende a la cantidad de \$411,666.61.

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el otorgarle un subsidio del 60% en atención a la solicitud antes presentada; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Asimismo la Síndica Sandra Aidé Martínez Guerra, dio lectura a lo siguiente:

C. Sandra Aidé Martínez guerra
Síndica Segunda del R. Ayuntamiento
Del Municipio de Allende, Nuevo León
P r e s e n t e.-

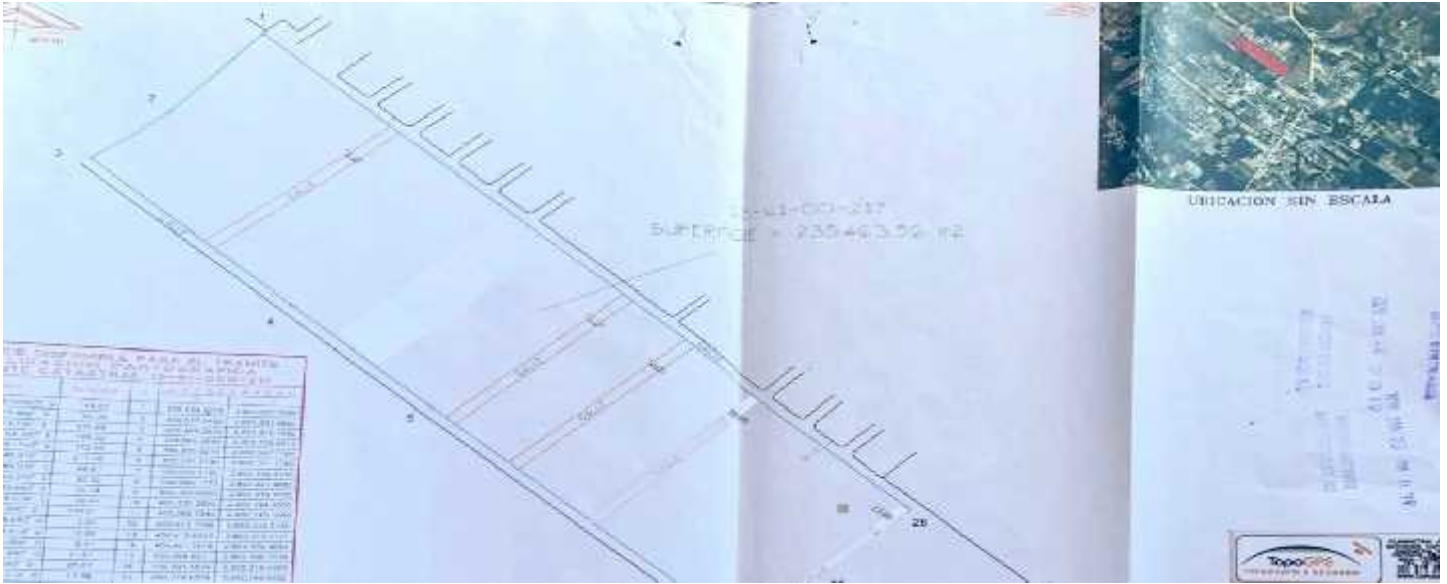
C. Mariafernanda Cano Salazar, mexicana, mayor de edad, con domicilio en la Calle Ignacio Comonofrt No. 705, Sección Independencia, Municipio de Allende, Nuevo León, en mi calidad de apoderado de Inmobiliaria FEDAGAMA, Sociedad Anónima de Capital Variable, según poder que me permito acompañar, que por medio del presente me permiso solicitar:

Mi representado es propietario de un lote de terreno ubicado en “Cañada Honda” con expediente catastral 13)61-000-217 el cual tiene una superficie total de 235,463.56 m², el cual se está desarrollando como fraccionamiento, donde su plan de calles afecta las proporciones del fraccionamiento, así que en caso de ser procedente solicito se modifique el Plan Municipal de Desarrollo Urbano, ya que no afecta a terceros, ya que la propiedad y colindantes son del mismo dueño y se está dando derecho de paso y respetando las calles principales de su Plan.

Por lo anterior solicito se realicen las labores necesarias para proceder con el fraccionamiento de forma como se tiene planeado.

Sin otro particular por el momento quedo de Usted.

C. Mariafernanda Cano Salazar



Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

De la misma manera la Síndica Sandra Aidé Martínez Guerra, dio lectura al siguiente escrito:

Municipio de Allende, Nuevo León
 A la amable atención de C. Sandra Aidé Martínez Guerra
 Síndica Segunda
 Presente.-

En seguimiento a mi solicitud del pasado 10 de marzo del 2024, respetuosamente me permito presentarles el croquis requerido por ustedes para realizar por mi cuenta y costo dicha rampa que dará acceso al lote de mi propiedad con expediente catastral 01-074-014 y que evitará que ustedes apliquen recursos y construyan todas las calles, tal como está en el plano municipal.

Dicha rampa tiene las consideraciones siguientes:

1. Se respetará la línea de la Calle Comonfort de la cuadra anterior.
2. La rampa seguirá respetando el acceso de los vecinos de dicha cuadra.
3. Aseguraremos el pequeño muro de contención que el vecino de la casa del final de la calle tiene construido.
4. No afectaremos el terraplén inclinado actual, salvo en el área de rampa y de ser necesario construiremos un muro de contención al respecto.

En espera de su amable aceptación y autorización para construir esa pequeña rampa, quedo a sus órdenes.

Atentamente
 C. Emelina Salazar Salazar



Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud antes presentada; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Continuando con asuntos generales el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento en relación a la Sexta Sesión Solemne en donde la Presidenta Municipal rendirá el Tercer Informe de Gobierno Municipal, solicitó la aprobación del Honorable Cabildo para que esta Sesión se realice el día viernes 6 de septiembre del presente año, a las 11:00 horas, en este Recinto Oficial, así mismo se propuso que el Orden del Día de esa Sesión sea el siguiente:

1. Apertura de la Sexta Sesión Solemne del Republicano Ayuntamiento 20212024.
2. Lista de Asistencia
3. Honores a los Símbolos Patrios
4. Presentación de Autoridades
5. Lectura del Tercer Informe de Gobierno Municipal
6. Mensaje del Representante del Gobierno del Estado de Nuevo León
7. Clausura

Siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Igualmente, el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento en relación a la Séptima Sesión Solemne en donde se llevará a cabo la Toma de Protesta del Ayuntamiento 2024-2027, solicitó la aprobación de este Cuerpo Colegiado para que esta Sesión se realice el día 29 de septiembre del presente año, a las 19:00 horas, en el Teatro de la Ciudad, así mismo se propuso que el Orden del Día de esa Sesión sea el siguiente:

1. Apertura de la Séptima Sesión Solemne del Republicano Ayuntamiento 2021-2024.
2. Lista de asistencia
3. Honores a los Símbolos Patrios
4. Presentación de autoridades
5. Toma de protesta al Presidente Municipal entrante.
6. Toma de Protesta al Ayuntamiento entrante 2024-2027.
7. Declaración de instalación formal del Ayuntamiento 2024-2027
8. Ceremonia de entrega recepción.
9. Mensaje del Presidente Municipal entrante.
10. Mensaje del Representante del Gobierno del Estado de Nuevo León
11. Clausura de la Sesión.

Siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Acuerdos

Se acordó que la Corresponsalía de la Sociedad Nuevoleonesa de Historia, Geografía y Estadística de Allende N.L., pueda utilizar un espacio permanente en el Teatro Allende.

Se aprobaron diversos puntos relacionados a las Fiestas Patrias 2024.

Se aprobó la solicitud de Uso de suelo mixto para “taller” y “departamentos”, con ubicación en Calle Niños Héroes, Secc. El Puerto, Allende N.L., siendo propietario Stock Inmobiliario S. de R.L. de C.V., solicitante el mismo y expediente catastral: 03-097-012.

Se aprobó la solicitud para Uso de suelo “Uso mixto” Especialidades odontológicas y departamentos, con ubicación en Calle Emilio Carranza, Col. Centro, Allende N.L., siendo propietario la C. María Manuela Cavazos Flores y Cop., Albacea C. Calixto Gerardo Rojas Cavazos y C. Olga Lidia Rojas Cavazos, con expediente catastral 03-036-005.

Se aprobó la solicitud para Uso de suelo “departamentos”, con ubicación en Calle Zuazua esq. con Pino Suárez, Col. Independencia, Allende N.L., siendo propietario el C. Carlos Enrique Silva López y Cop., solicitante el mismo y expediente catastral 02-141-035.

Se aprobó la solicitud de Uso de suelo comercial para “Línea de autotransporte de carga”, con ubicación en Carretera Allende Cadereyta y Prol. Camino Real Col. Talleres, Allende N.L., siendo propietario el C. Rodrigo Aguirre López, solicitante Express OCA S.A. de C.V., Representante el C. Rodrigo Aguirre López, con expediente catastral 53-000-188.

Se aprobó la solicitud de Uso de suelo “Comercial”, con ubicación en Carr. Nacional, Secc. Benito Juárez, Allende N.L., siendo propietario el C. Jorge Alberto Fuentes Hernández, solicitante el mismo, expediente catastral 02-128-009 y expediente administrativo 301/2024.

Se aprobó la solicitud de Uso de suelo para “Bodega” con ubicación en Calle Emprendedores, Secc. El Maguey, Allende N.L., siendo propietario la C. Irma Botello Leal, solicitante el mismo y expedientes catastrales 58-000-199, 070.

Se aprobó la solicitud de Uso de suelo para “Línea de autotransporte”, con ubicación en Carr. Nacional, Secc. Benito Juárez, Allende N.L., siendo propietario el C. Romeo Leal Esparza, solicitante el Ing. José Francisco Fuentes Salazar, con expediente catastral 50-000-183.

Se aprobó la solicitud de Uso de suelo para “Planta de producción de concreto premezclado”, con ubicación en Calle Raúl y Fortino de la Garza, Secc. Piedras Blancas, Allende N.L., siendo propietario el C. Arturo Torres Camelo, solicitante el mismo, con expediente catastral 57-000-636 y expediente administrativo 350/2024.

Se aprobó la solicitud de Uso de suelo para “Servicios educativos para impartición de educación media superior y educación superior”, con ubicación en Calle Álvaro Obregón, Secc. Zaragoza, Allende N.L., siendo propietario Fomento de Cultura y Deporte A.C., solicitante el Arq. Víctor Aguirre, con expedientes catastrales 02-083-009 y 006 y expediente administrativo 346/2024.

Se aprobó la solicitud para Fraccionamiento habitacional - Modificación a proyecto urbanístico “Loma Real”, con ubicación en Calle Zuazua y Constituyentes del 57, Allende N.L., siendo propietario el C. Rafael Cárdenas Rodríguez, solicitante el Ing. Francisco Fuentes Salazar, expediente catastral 54-000-004 y expediente administrativo 153/2024.

Se aprobó la solicitud para Fraccionamiento habitacional - Entrega de recepción “Piedralta Sector Jade”, con ubicación en Comunidad La Víbora, Allende N.L., siendo propietario Banco BANCREA S.A de C.V., solicitante el Lic. Oscar Javier Salazar Rodríguez, con expedientes catastrales 53-000-041 y 53-000-043.

Se aprobó la solicitud para Fraccionamiento habitacional - Entrega de recepción “Arauca”, con ubicación en Calle Sierra Valle, Col. Sierra Valle, Allende N.L., siendo propietario Banco BANCREA S.A de C.V., solicitante el Lic. Oscar Javier Salazar Rodríguez, con expediente catastral 51-000-006.

Se aprobó la solicitud para Fraccionamiento industrial - Proyecto ejecutivo y ventas “Nortic – Parque industrial”, con ubicación en Camino a La Paz, Secc. Los Sabinos, Allende N.L., siendo propietario Banco BANCREA S.A. de C.V., solicitante el Lic. Oscar Javier Salazar Rodríguez, con expediente catastral: 58-000-283.

Se aprobó la solicitud para Fraccionamiento habitacional - Proyecto ejecutivo y ventas “Piedralta Sector Terracota”, con ubicación en Poblado El Cerrito, Secc. Los Sabinos, Allende, N.L., siendo propietario el C. Rodrigo Gerardo Cardoso Suárez, Apoderado el Lic. Oscar Javier Salazar Rodríguez, con expediente catastral 53-000-040.

En atención a la solicitud presentada por el C. Juan Carlos Leal Rodríguez, Representante Legal de JLT Transportes, S.A. de C.V. se acordó otorgarle un subsidio del 60% en el trámite de uso de suelo presentado en la Dirección de Desarrollo Urbano.

Se aprobó la solicitud presentada por la C. Mariafernanda Cano Salazar, en su calidad de apoderado de Inmobiliaria FEDAGAMA, Sociedad Anónima de Capital Variable para la modificación del Plan Municipal de Desarrollo con la eliminación de tres calles que afectan un lote de terreno en “Cañada Honda” con expediente catastral 13)61-000-217 el cual tiene una superficie total de 235,463.56 m² y se está desarrollando como fraccionamiento, ya que esto no afecta a terceros, porque la propiedad y colindantes son del mismo dueño.

En atención a la solicitud presentada por la C. Emelina Salazar Salazar, se le autorizó para que construya por su cuenta una rampa que dará acceso al lote de su propiedad con expediente catastral 01-074-014, ubicado en la Calle Comonfort.

Se acordó que la Sexta Sesión Solemne en donde la Presidenta Municipal rendirá el Tercer Informe de Gobierno Municipal, se realice el día viernes 6 de septiembre del presente año, a las 11:00 horas, en este Recinto Oficial, así mismo se acordó que el Orden del Día de esa Sesión.

Se acordó que la Séptima Sesión Solemne en donde se llevará a cabo la Toma de Protesta del Ayuntamiento 2024-2027, se realice el día 29 de septiembre del presente año, a las 19:00 horas, en el Teatro de la Ciudad, así mismo se acordó Orden del Día de esa Sesión.

Para dar cumplimiento al octavo punto del orden del día y una vez agotados los asuntos a tratar, se declaró clausurada la Sexagésima Séptima Sesión Ordinaria, el día martes 6 de agosto del año dos mil veinticuatro siendo las nueve horas con treinta y dos minutos-----

C. LIC. EVA PATRICIA SALAZAR MARROQUÍN
PRESIDENTA MUNICIPAL

LIC. ELIHU ABRAHAM RODRIGUEZ CAVAZOS
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

C. JOSÉ ÁNGEL CAVAZOS SILVA
REGIDOR

C. BLANCA ESTHELA CAVAZOS RODRÍGUEZ
REGIDORA

C. ALEJANDRO DANIEL AGUIRRE FLORES
REGIDOR

C. MARIELA TAMEZ CAVAZOS
REGIDORA

C. JOSÉ ÁNGEL GARCÍA MARTÍNEZ
REGIDOR

C. EMILIA ALANÍS GUERRERO
REGIDORA

C. OLGA LIDIA ROJAS CAVAZOS
REGIDORA

C. ANA KAREN MARTÍNEZ GARCÍA
REGIDORA

C. NORMA ADRIANA TAMEZ RODRÍGUEZ
REGIDORA

C. HUGO ARMANDO CAVAZOS AGUIRRE
SINDICO PRIMERO

C. SANDRA AIDÉ MARTÍNEZ GUERRA
SÍNDICA SEGUNDA