

ACTA No. 79

En la Ciudad de Allende, Nuevo León, siendo las 8:14 horas del día martes 16 de julio del año dos mil veinticuatro, reunidos en los altos del Palacio Municipal, declarado recinto oficial para sesionar, en uso de la palabra la Presidenta Municipal, C. Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, manifestó: “Señores Regidores y Síndicos, de acuerdo con las facultades que me confiere el artículo 35, fracción III de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, se les ha convocado para llevar a cabo la Sexagésima Sexta Sesión Ordinaria de la Administración 2021-2024”.

Acto seguido la Presidenta Municipal, Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín pidió al Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento diera a conocer el orden del día, dándole lectura en los siguientes términos:

1. Apertura de la sesión
2. Lista de asistencia
3. Honores a la bandera
4. Lectura del acta de la sesión anterior
5. Lectura de acuerdos de la sesión anterior
6. Estado de actividades del mes de junio del año 2024
7. Informe de la Presidenta Municipal
8. Asuntos generales
9. Clausura

Siendo aprobado por unanimidad de los presentes

Como segundo punto se tomó lista de asistencia y estando la mayoría de los integrantes del Ayuntamiento, debido a la ausencia de los Regidores José Ángel Cavazos Silva y Ana Karen Martínez García; se declaró quórum legal, continuando con los trabajos del día.

Continuando con el tercer punto se acordó omitir realizar los Honores a la Bandera.

Del mismo modo para continuar con el cuarto punto el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, solicitó que la lectura del acta de la Sesión anterior fuera dispensada, debido a que previamente se les entregó para su revisión a los integrantes de este Cuerpo Colegiado; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

A continuación, el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, dio lectura a los acuerdos aprobados en la Sesión Ordinaria anterior realizada el día 2 de julio del año 2024; siendo aprobados por unanimidad de los presentes.

Continuando con el sexto punto del orden del día, la C. Liliana del Carmen Cavazos Cavazos, Secretaria de Finanzas y Tesorera Municipal presentó el estado de actividades correspondiente al mes de junio del año 2024, lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 100, fracción XIX de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

Municipio de Allende, Nuevo León
Estado de Actividades
Junio de 2024

Ingresos	
Descripción	
Ingresos y Otros beneficios	
Ingresos de Gestión	\$ 3,789,000
Impuestos	2,588,650
Derechos	690,481
Productos	174,797
Aprovechamientos	335,072
Participaciones, Aportaciones, Trans., Asign. y Subs.	15,598,053
Participaciones y Aportaciones	15,387,644
Transferencias, Asignaciones, Subsidios	210,409
Total de Ingresos	\$19,387,053
Gastos	
Gastos y Otras pérdidas	
Gastos de Funcionamiento	\$20,714,058
Servicios Personales	11,095,594
Materiales y Suministros	1,871,886
Servicios Generales	7,746,578
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Ayudas Soc.	2,131,447
Subsidios y Subvenciones	0
Ayudas Sociales	461,361
Pensiones y Jubilaciones	1,670,085
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	271,410
Depreciaciones	271,410
Total de Gastos y otras pérdidas	\$ 23,116,914

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la aprobación del estado de actividades del mes de junio del año 2024; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Para continuar con el séptimo punto, el Secretario de Ayuntamiento, cedió la palabra a la Presidenta Municipal, Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, quien mencionó las principales actividades realizadas del 10 de junio al 15 de julio del presente año:

El 11 de junio arrancó la octava etapa del “Plan emergente ¡agua para todos!”, este programa inició con la sequía y hemos entregado aproximadamente quinientos tinacos.

El día 17 de junio se realizó una reunión con el Comité Municipal de Protección Civil, estando presentes personal de Protección Civil del Estado de Nuevo León, Cruz Roja, Protección Civil, DIF y todas las Direcciones y Secretarías Municipales, en donde se tomaron medidas en anticipación a la contingencia climatológica de la tormenta tropical Alberto, como fue el desazolve de los arroyos, lo que permitió que los remanentes de la tormenta no causaran daños catastróficos, excepto a la toma de El Colmillo ya que le cayó un talud de tierra y está completamente tapada, todos los días se está trabajando en esta área y probablemente en quince días podría estar en funcionamiento; afortunadamente gracias a los pozos profundos que se construyeron el año pasado el Municipio es abastecido de agua potable.

El 24 de junio estuve presente en la reunión convocada por el Gobierno del Estado de Nuevo León, para tratar el tema de lineamientos de operación específicos para atender los daños causados por fenómenos naturales, fuimos convocados los Alcaldes para exponer las problemáticas de cada municipio, ya que al día siguiente el Gobernador del Estado acudiría a la Ciudad de México para informar sobre los daños ocasionados, por lo que el Ing. Alberto Segarra, Secretario de Obras Públicas, preparó la carpeta para entregársela al Gobernador, en donde se incluían las obras de pavimentación de las calles dañadas y la toma de El Colmillo.

El día 27 de junio asistí a las graduaciones de la Escuela Primaria Raymundo Montalvo y de la Preparatoria N°. 13 de la Universidad Autónoma de Nuevo León.

El 1 de julio estuve presente como madrina de generación en la graduación del CAM Profesor Aurelio Alanís Silva.

El día 2 de julio se llevó a cabo una reunión con Seguridad Pública y Tránsito, Protección Civil, personal del Estado y los guardabosques del Río Ramos, viendo los temas de prevención, ya que debido a las fuertes lluvias quedaron parajes hermosos en el Municipio, principalmente en el Río Ramos, ocasionando que aumentara la afluencia de visitantes y por consiguiente se generaron problemas de basura, desorden y situaciones complicadas de protección a la flora y fauna; en esta reunión se analizó la manera de cerrar los accesos principales al río cuando esté a su máxima capacidad, lo que ha permitido tener más fluidez y atención a los paseantes.

De igual forma este día asistí a la celebración del 248 aniversario de la Independencia de los Estados Unidos de América, en las instalaciones del Consulado General de los Estados Unidos de América en Monterrey, N.L.

El 6 de julio estuve presente en la 30ª. edición de los juegos de la amistad Houston vs Tigres de Allende, estos juegos son una tradición en nuestro Municipio, llevado a cabo en la Unidad Deportiva Niños Héroe.

El 5 de julio se realizó el cierre de los talleres culturales, durante seis años se estuvieron dando diferentes talleres de manera gratuita de teatro, pintura, música y ballet entre otros, en este cierre se expuso lo que aprendieron en este tiempo, agradeciendo a los maestros e instructores que nos apoyaron en este tiempo.

El día 25 de julio asistí a la graduación de Ligas pequeñas de beisbol, categoría 11 y 12 años, destacando la participación de los padres de familia para lograr que los niños avancen a otro nivel, se tenían doce años que no se ganaba una olimpiada y en esta ocasión se ganó, gracias al impulso que se le ha dado al deporte en nuestro Municipio.

Continuando con asuntos generales la Regidora Norma Adriana Tamez Rodríguez, en su carácter de Secretaria de la Comisión de Espectáculos y Alcoholes, dio lectura a las siguientes solicitudes que se presentaron a la Dirección de Comercio, Espectáculos y Alcoholes, mismas que fueron analizadas y cumplen con los requisitos establecidos:

Lic. Alejandrina Yazmín Gómez Lozano
Directora de Comercio, Espectáculos y Alcoholes
P r e s e n t e.-

C. Luis Armando Flores Rodríguez, mexicano, con domicilio para oír y recibir notificaciones ubicado en la Calle Privada Enrique Flores No. 1100, Colonia El Vergel, en el Municipio de Allende, Nuevo León, comparezco y solicito lo siguiente:

Regularización de Anuencia Municipal de un establecimiento con giro de Restaurant-Bar con expendio de cerveza, vinos y licores con un área de atención al público no mayor a 120 m², ubicado en Calle Guillermo Prieto esquina Paseo El Vergel s/n, Colonia El Vergel, expediente catastral 50-000-316, en el Municipio de Allende, N.L.

Agradezco la atención que sirva brindar la presente.

A t e n t a m e n t e
Cd. de Allende, Nuevo León a 28 de junio del 2024
C. Luis Armando Flores Rodríguez

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Lic. Alejandrina Yazmín Gómez Lozano
Directora de Comercio, Espectáculos y Alcoholes
P r e s e n t e.-

C. Eduardo Saldívar Cavazos, mexicano, con domicilio para oír y recibir notificaciones ubicado en la Calle Privada San Ángel s/n, Colonia San Javier, C.P. 67350, Allende, Nuevo León, comparezco y solicito lo siguiente:

Anuencia Municipal para un giro de Centros, Clubes Sociales o Deportivos, con expendio o consumo de cerveza, vinos y licores con domicilio en Camino a Las Boquillas entre Lima y Naranja en Hacienda San Javier en el Municipio de Allende, Nuevo León, identificado con la clave catastral 04-055-031.

Agradezco la atención que sirva brindar la presente.

A t e n t a m e n t e

Cd. de Allende, Nuevo León a 04 de julio del 2024

C. Eduardo Saldívar Cavazos

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud antes presentada; siendo aprobada por mayoría de los presentes, con la abstención de la Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, Presidenta Municipal.

Lic. Alejandrina Yazmín Gómez Lozano
Directora de Comercio, Espectáculos y Alcoholes
P r e s e n t e.-

C. Brandon Alexis González Flores, mexicano, con domicilio para oír y recibir notificaciones ubicado en la Calle Dalfón No. 118, Fraccionamiento Arcángeles en el Municipio de Allende, Nuevo León, comparezco y solicito lo siguiente:

Regularización de Anuencia Municipal de un establecimiento con giro de Depósito con venta de cerveza, vinos y licores incluyendo los que tienen servicio de auto, ubicado en Calle 15 de Mayo y Vidaurri, L2, Sección Independencia, con expediente catastral 02-035-011, en el Municipio de Allende, N.L.

Agradezco la atención que sirva brindar la presente.

A t e n t a m e n t e

Cd. de Allende, Nuevo León a 13 de junio del 2024

C. Brandon Alexis González Flores

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Asimismo, el Síndico Hugo Armando Cavazos Aguirre, presentó el siguiente escrito para aprobación del Honorable Cabildo:

Republicano Ayuntamiento
Presente.-

Me permito presentar ante ustedes el Tabulador de Ingresos propios para el ejercicio 2024, mismo que permanece ya vigente desde el mes de enero del presente año y será hasta que se realice una nueva propuesta que permanecerá su vigencia y surtirá efecto.

Nombre	Ingreso actual
Impuestos	
Funciones de circo	\$2,000.00 por cada semana que se instalen
Derechos	
Instalaciones fijas y semifijas (vendedores ambulantes)	1 UMA
Sitios presente año	7 UMAS
Permiso construcción en lotes panteón mpal.	\$250.00
Permiso de agua toma corta	\$1,139.99
Permiso de agua toma larga	\$4,331.94
Permiso para drenaje sanitario	\$2,393.97
Permiso de agua y drenaje toma corta	\$2,393.97
Permiso de agua y drenaje toma larga	\$4,331.94
Constancias de no infracción vo.bo.	1 UMA
Teleproceso catastral	1 UMA
Diversas constancias	\$100.00
Permiso de circulación carga pesada	\$300.00
Servs. para expedición de licencias de manejo	2 UMAS
Servicios de examen de manejo	2 UMAS
Servicios de revisión de documentación de ISAI	\$1.00 Convenio FOMERREY
Servicios de escrituración	\$500.00 Convenio FOMERREY
Visto bueno Protección Civil	Hasta 25 UMAS
Desmante, desyerbe o limpieza de inmuebles	\$300.00
Retiro ramas, basura o escombros	\$300.00
Servicio de limpieza de fosas sépticas	Hasta \$600.00
Servicio de recolecc. de desechos indust.	Desde 2 hasta 20 UMAS

Productos	
Enajenación lotes de panteón	Hasta \$4,000.00
Cuotas DIF Guarderías	\$100.00 semanal empleados municipales
	\$150.00 semanal empleadas domésticas
	\$200.00 semanal maestros, oficinistas y general
Eventos teatro de la ciudad	Hasta \$15,000.00
Permiso para eventos bodas, XV años etc. (Sría. Ayuntamiento)	\$1,000.00
Ferias (stands y/o puestos colocados)	Hasta \$5,000.00 stand sin alcohol y hasta \$7,000.00 stand con venta alcohol
Bases de concurso obras públicas	\$1,200.00
Aprovechamientos	
Donativos diversas disciplinas deportivas Parque Bicentenario	\$450.00 mensual natación
	\$150.00 semanal gimnasio
Donativos al DIF efectivo	\$150.00 consulta médica rehabilitación
	\$80.00 terapia física, rehabilitación \$80.00
	\$50.00 consulta médica psicología

Sin más por el momento y agradeciendo las atenciones que se sirvan brindar a la presente, reciban un cordial saludo y quedo a sus órdenes para cualquier duda al respecto.

A t e n t a m e n t e

C. Liliana del Carmen Cavazos Cavazos
Secretaria de Finanzas y Tesorera Municipal

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el Tabulador de Ingresos propios para el ejercicio 2024; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

De igual forma en asuntos generales, la Síndica Sandra Aidé Martínez Guerra, previo análisis y autorización de la Junta de Comisión Municipal de Desarrollo Urbano, en su calidad de Secretaria de la misma y en atención a lo establecido en el artículo 11 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, solicitó se pusiera a consideración ante el Republicano Ayuntamiento los siguientes trámites:

Subsidio del 90% en los pagos de Uso de suelo de Servicios educativos para impartición de educación media superior y educación superior, con número de expediente administrativo 314/2024, con un pago total de \$ 412,623.34.

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud de subsidio antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Subsidio del 50% en los pagos de Uso de suelo de departamentos, predio a nombre de la C. Sandra Concepción Guerra Cavazos, con número de expediente administrativo 318/2024 con un pago total de \$70,177.00

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud de subsidio antes presentada; siendo aprobada por mayoría de los presentes con la abstención de la Síndica Sandra Aidé Martínez Guerra, por ser familiar directo de la parte interesada.

Subsidio del 50% en los pagos de Subdivisión, predio a nombre del Albacea C. Calixto Gerardo Rojas Cavazos, con número de expediente administrativo 320/2024, presentando un pago total de \$18,239.76.

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud de subsidio antes presentada; siendo aprobada por mayoría de los presentes con la abstención de la Regidora Olga Lidia Rojas Cavazos, por ser familiar directo de la parte interesada.

Subsidio del 50% en los pagos de Fusión-Subdivisión, predio a nombre del Albacea C. Calixto Gerardo Rojas Cavazos, con número de expediente administrativo 321/2024 el pago total \$ 18,239.76.

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud de subsidio antes presentada; siendo aprobada por mayoría de los presentes con la abstención de la Regidora Olga Lidia Rojas Cavazos, por ser familiar directo de la parte interesada.

Subsidio del 50% en los pagos de Subdivisión, predio a nombre de C. San Juana Guadalupe Marroquín Cavazos, con número de expediente administrativo 111/2024, con un pago total \$ 13,679.82.

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud de subsidio antes presentada; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de suelo

“Bodega comercial para productos no contaminantes tóxicos ni químicos”

Ubicación: Calle Carlos B. Salazar y Roberto Cavazos, Col. Piedras Blancas, Allende, N.L.

Propietario: JLT Transportes S.A de C.V.

Solicitante: El mismo

Expediente catastral: 57-000-210/682/683

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	12,426.385 m ²
Área de aprobación	12,426.385 m ²
Área de afectación vial	0.000 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	3,496.9985 m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	3,496.9985 m ²
Área de absorción	8,246.3642 m ²
Área verde	683.0223 m ²
Cajones de estacionamiento	90 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de suelo

“Patio de tractocamiones”

Ubicación: Calle Zuazua y Escobedo, Secc. Independencia, Allende, N.L.

Propietario: C. David Guzmán Cavazos

Solicitante: El mismo

Expediente catastral: 01-114-001/007

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	3,931.950 m ²
Área de aprobación	3,803.690 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Área de afectación vial	128.260 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	29.280 m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	29.280 m ²
Área de absorción	3,733.260 m ²
Área verde	41.150 m ²
Cajones de estacionamiento	4 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de suelo comercial

“Restaurant”

Ubicación: Carretera Nacional, Hda. San Javier, Allende, N.L.

Propietario: C. Marta Rosa Neli Aguirre Lozano y Cop.

Solicitante: El mismo

Expediente catastral: 03-101-004

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	542.61 m ²
Área de aprobación	120.2300 m ²
Área fuera de aprobación	132.2300 m ²
Área de afectación vial	290.1536 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	20.00 m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	20.00 m ²
Área de absorción	94.5165m ²
Área verde	5.7099 m ²
Cajones de estacionamiento	3 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de suelo

“Servicios educativos para impartición de educación media superior y superior”

Ubicación: Calle Ricardo Villarreal, Col. Ojo de Agua, Allende, N.L.

Propietario: Fomento de Cultura y Deporte, A.C.

Solicitante: El mismo

Expediente catastral: 53-000-106

Expediente administrativo: 314/2024

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	22,219.24 m ²
Área de aprobación	8,800.300 m ²
Área de afectación vial	0.000 m ²
Área de fuera de aprobación	14,119.24 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	1,472.82 m ²
Área de const. p/alta	1,213.68 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	3,900.18 m ²
Área de absorción	6,584.58 m ²
Área verde	742.60 m ²
Cajones de estacionamiento	81 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Proyecto ejecutivo y ventas

“Cañón de las uvas”

Ubicación: Calle Niños HéroeS, Col. Hacienda San Javier, Allende, N.L.

Propietario: Banco BANCREA, Institución de Banca Múltiple, S.A. de C.V.

Solicitante: Lic. Oscar Javier Salazar Rodríguez.

Expediente catastral: 51-000-546/924/023/922/810/878/51-001-722/51-000-871/51-000-872

Cuadro de áreas modificado	
Polígonos a desarrollar	
Polígono 1	37,783.438 m ²
Polígono 2	30,216.098 m ²
Polígono 3	22,060.054 m ²
Polígono 4	21,313.581 m ²
Polígono 5	20,767.463 m ²
Polígono 6	20,239.757 m ²
Polígono 7	98,721.196 m ²
Polígono 8	29,553.185 m ²
Polígono 9	29,772.028 m ²
= superficie total de los polígonos	310,426.800 m ²
+ vialidad existente:	5,545.086 m ²
= superficie total a desarrollar	315,971.886 m ²
- Área vial	71,689.186 m ²
- Derechos de paso (Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey, I.P.D.)	635.481 m ²
- Derechos de paso (drenaje pluvial)	1,719.940 m ²
= área urbanizable:	241,927.279 m ²

- Área vendible habitacional:	204,892.622m ²
- Área vendible comercial:	2,058.796 m ²
= área municipal: 17% del área habitacional y área para tanque: 7% del área comercial:	34,975.861 m ²
Lotes habitacionales:	456 lotes
Lotes comerciales:	3 lotes
Áreas municipales:	16

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Proyecto ejecutivo y ventas.
"Olanna Residencial"

Ubicación: Camino a Las Boquillas K.M. 1.1, Allende, N.L.

Propietario: Banco BANCREA, Institución de Banca Múltiple, S.A. de C.V.

Solicitante: Lic. Oscar Javier Salazar Rodríguez

Expediente catastral: 50-000-123/124/125/127/135 y 247

Cuadro de áreas	
Área total del polígono	73,611.254 m ²
Área vial interna	17,348.693 m ²
Área urbanizable	56,262.561 m ²
Área vendible habitacional	43,780.455 m ²
Área vendible comercial	4,709.746 m ²
Área municipal (17%): 17% del área habitacional: 7% del área comercial:	7,772.360 m ²
Lotes habitacionales	93 lotes
Lotes comerciales	5 lotes
Áreas municipales	3 áreas

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Antes de finalizar la Sesión la Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, Presidenta Municipal, informó que ya se inició con el proceso de transición, estando como encargado por parte de la Administración el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del Republicano Ayuntamiento, ya han visitado diferentes Dependencias como es el DIF, Ayuntamiento, Contraloría, Tesorería, Seguridad Pública y Particular, en estos días se tendrán las reuniones con las que faltan; la Alcaldesa añadió que desde el primer día se estuvieron preparando para hacer la entrega recepción ya que sabíamos que era nuestra última Administración y desde el momento en que el Alcalde electo se presentó, se le informó que podían iniciar con el proceso en el momento que decidieran, porque los departamentos tienen todo en orden; agregando que su primer Administración inició con deudas y sin dinero y ahora que termina después de seis años se entregará con cero deuda, porque se pagaron deudas que se venían arrastrando de otras administraciones y que no nos correspondían, como es de agua y drenaje, electricidad, medicamentos, proveedores, etc.; aparte de no dejar deuda se dejarán aproximadamente catorce millones de pesos en la Tesorería Municipal, es la primera vez en la historia de nuestro Municipio que se deja un recurso de

esta magnitud para la siguiente administración, esto es un logro por la buena administración, el trabajo del Cabildo y de todas las Dependencias, hemos sido muy cuidadosos en el gasto, incluso los auditores han comentado que no hay otro Municipio que tenga tan bien las finanzas como Allende; la Presidenta Municipal agregó que durante sus seis años nunca se dejó de pagar el sueldo ni aguinaldos a los trabajadores, nunca nos atrasamos en el pago de la luz, de la gasolina, esto es gracias al trabajo de todos; tomando la palabra la Regidora Blanca Esthela Cavazos Rodríguez, para comentar que estos resultados de la Administración se deben a que la gente de Allende tiene una formación muy bonita y que la Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, Presidenta Municipal, tiene excelentes cimientos por la educación que le dieron sus padres y como la forjaron, felicitándola por ser siempre muy organizada y con gran calidad humana para apoyar a la gente; de igual forma tomó la palabra el Regidor Alejandro Daniel Aguirre Flores, para señalar que una cosa que es muy fácil es criticar y atacar, pero una muy difícil es gobernar y administrar, felicitando a la Alcaldesa por el excelente trabajo que realizó durante su gobierno municipal; la Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, Presidenta Municipal señaló que todo el Cabildo se sienta muy orgulloso y satisfecho por el excelente trabajo que han realizado; la historia el día de mañana hablará de esto.

Acuerdos

Se aprobó el estado de actividades del mes de junio del año 2024.

Se aprobó la solicitud presentada por el C. Luis Armando Flores Rodríguez, para regularización de Anuencia Municipal de un establecimiento con giro de Restaurant-Bar con expendio de cerveza, vinos y licores con un área de atención al público no mayor a 120 m², ubicado en Calle Guillermo Prieto esquina Paseo El Vergel s/n, Colonia El Vergel, expediente catastral 50-000-316, en el Municipio de Allende, N.L.

Se aprobó la solicitud presentada por el C. Eduardo Saldívar Cavazos, para Anuencia Municipal con giro de Centros, Clubes Sociales o Deportivos, con expendio o consumo de cerveza, vinos y licores con domicilio en Camino a Las Boquillas entre Lima y Naranja en Hacienda San Javier en el Municipio de Allende, Nuevo León, identificado con la clave catastral 04-055-031.

Se aprobó la solicitud presentada por el C. Brandon Alexis González Flores, para Regularización de Anuencia Municipal de un establecimiento con giro de Depósito con venta de cerveza, vinos y licores incluyendo los que tienen servicio de auto, ubicado en Calle 15 de Mayo y Vidaurri, L2, Sección Independencia, con expediente catastral 02-035-011, en el Municipio de Allende, N.L.

Se aprobó el Tabulador de Ingresos propios para el ejercicio 2024.

Se aprobaron los siguientes subsidios:

90% en los pagos de Uso de suelo de servicios educativos para Impartición de educación media superior y educación superior, con número de expediente administrativo 314/2024, con un pago total de \$ 412,623.34.

50% en los pagos de Uso de suelo de departamentos, predio a nombre de la C. Sandra Concepción Guerra Cavazos, con número de expediente administrativo 318/2024 con un pago total de \$70,177.00.

50% en los pagos de Subdivisión, predio a nombre del Albacea C. Calixto Gerardo Rojas Cavazos, con número de expediente administrativo 320/2024, con un pago total de \$18,239.76.

50% en los pagos de Fusión-Subdivisión, predio a nombre del Albacea C. Calixto Gerardo Rojas Cavazos con número de expediente administrativo 321/2024, con un pago total de \$ 18,239.76.

50% en los pagos de Subdivisión, predio a nombre de C. San Juana Guadalupe Marroquín Cavazos, con número de expediente administrativo 111/2024, con un pago total de \$ 13,679.82.

Se aprobó el trámite de Uso de suelo para “Bodega comercial para productos no contaminantes tóxicos ni químicos”, con ubicación en Calle Carlos B. Salazar y Roberto Cavazos, Col. Piedras Blancas, Allende, N.L., siendo propietario JLT Transportes S.A. de C.V., solicitante el mismo y expediente catastral 57-000-210/682/683.

Se aprobó el trámite de Uso de suelo para “Patio de tractocamiones”, con ubicación en Calle Zuazua y Escobedo Secc. Independencia, Allende, N.L., siendo propietario el C. David Guzmán Cavazos, solicitante el mismo y expediente catastral 01-114-001/007.

Se aprobó el trámite de Uso de suelo comercial para “Restaurant”, con ubicación en Carretera Nacional, Hda. San Javier, Allende, N.L., siendo propietaria la C. Marta Rosa Neli Aguirre Lozano y Cop., solicitante el mismo y expediente catastral 03-101-004.

Se aprobó el trámite de Uso de suelo para “Servicios educativos para impartición de educación media superior y superior”, con ubicación en Calle Ricardo Villarreal, Col. Ojo de Agua, Allende, N.L., siendo propietario Fomento de Cultura y Deporte, A.C., solicitante el mismo, con expediente catastral 53-000-106 y expediente administrativo 314/2024.

Se aprobó el Proyecto ejecutivo y ventas “Cañón de las uvas”, con ubicación en Calle Niños Héroe, Col. Hacienda San Javier, Allende, N.L., siendo propietario Banco BANCREA, Institución de Banca Múltiple, S.A. de C.V., solicitante el Lic. Oscar Javier Salazar Rodríguez, con expedientes catastrales 51-000-546/924/023/922/810/878/51-001-722/51-000-871/51-000-872.

Se aprobó el Proyecto ejecutivo y ventas “Olanna Residencial”, con ubicación en Camino a Las Boquillas K.M. 1.1, Allende, N.L., siendo propietario Banco BANCREA, Institución de Banca Múltiple, S.A. de C.V., solicitante el Lic. Oscar Javier Salazar Rodríguez, con expedientes catastrales 50-000-123/124/125/127/135 y 247.

Para dar cumplimiento al noveno punto del orden del día y una vez agotados los asuntos a tratar, se declaró clausurada la Sexagésima Sexta Sesión Ordinaria, el día martes 16 de julio del año dos mil veinticuatro siendo las nueve horas con dieciocho minutos-----

C. LIC. EVA PATRICIA SALAZAR MARROQUÍN
PRESIDENTA MUNICIPAL

LIC. ELIHU ABRAHAM RODRIGUEZ CAVAZOS
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

C. JOSÉ ÁNGEL CAVAZOS SILVA
REGIDOR

C. BLANCA ESTHELA CAVAZOS RODRÍGUEZ
REGIDORA

C. ALEJANDRO DANIEL AGUIRRE FLORES
REGIDOR

C. MARIELA TAMEZ CAVAZOS
REGIDORA

C. JOSÉ ÁNGEL GARCÍA MARTÍNEZ
REGIDOR

C. EMILIA ALANÍS GUERRERO
REGIDORA

C. OLGA LIDIA ROJAS CAVAZOS
REGIDORA

C. ANA KAREN MARTÍNEZ GARCÍA
REGIDORA

C. NORMA ADRIANA TAMEZ RODRÍGUEZ
REGIDORA

C. HUGO ARMANDO CAVAZOS AGUIRRE
SINDICO PRIMERO

C. SANDRA AIDÉ MARTÍNEZ GUERRA
SÍNDICA SEGUNDA

La presente Hoja de Firmas forma parte integrante del Acta No. 79 de la Sexagésima Sexta Ordinaria de Cabildo, celebrada en los Altos de Palacio Municipal el día martes 16 de julio del año 2024, de la Administración 2021 – 2024.