

## ACTA No. 78

En la Ciudad de Allende, Nuevo León, siendo las 8:16 horas del día martes 2 de julio del año dos mil veinticuatro, reunidos en los altos del Palacio Municipal, declarado recinto oficial para sesionar, en uso de la palabra la Presidenta Municipal, C. Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, manifestó: “Señores Regidores y Síndicos, de acuerdo con las facultades que me confiere el artículo 35, fracción III de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, se les ha convocado para llevar a cabo la Sexagésima Quinta Sesión Ordinaria de la Administración 2021-2024”.

Acto seguido la Presidenta Municipal, Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín pidió al Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento diera a conocer el orden del día, dándole lectura en los siguientes términos:

1. Apertura de la sesión
2. Lista de asistencia
3. Honores a la bandera
4. Lectura del acta de la sesión anterior
5. Lectura de acuerdos de la sesión anterior
6. Informe de Comisiones
7. Asuntos generales
8. Clausura

Siendo aprobado por unanimidad de los presentes

Como segundo punto se tomó lista de asistencia y estando la mayoría de los integrantes del Ayuntamiento, debido a la ausencia de los Regidores Alejandro Daniel Aguirre Flores y Norma Adriana Tamez Rodríguez y de los Síndicos Hugo Armando Cavazos Aguirre y Sandra Aidé Martínez Guerra; se declaró quórum legal, continuando con los trabajos del día.

Continuando con el tercer punto se acordó omitir realizar los Honores a la Bandera.

Del mismo modo para continuar con el cuarto punto el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, solicitó que la lectura del acta de la Sesión anterior fuera dispensada, debido a que previamente se les entregó para su revisión a los integrantes de este Cuerpo Colegiado; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

A continuación, el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, dio lectura a los acuerdos aprobados en la Sesión Ordinaria anterior realizada el día 18 de junio del año 2024; siendo aprobados por unanimidad.

Continuando con el sexto punto, se presenta una copia textual del informe de Comisiones.

**Regidor José Ángel Cavazos Silva. Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.**

Mencionando remitir el informe a la Secretaría del R. Ayuntamiento, enviando lo siguiente:

Actividades realizadas durante el mes de junio de 2024:

**Desarrollo Urbano**

Se ingresaron un total de 64 expedientes, de los cuales 48 se concluyeron y entregaron y los 16 restantes no llegaron a su término por no cumplir con los requisitos o se encuentran en revisión para su conclusión, siendo éstos los siguientes:

- 9 constancias
- 2 subdivisión
- 2 números oficiales
- 21 permisos de construcción
- 1 demolición
- 2 fusión división
- 5 parcelación
- 4 fraccionamiento
- 2 uso de Suelo

48 total

Señalando además que dentro de las actividades que realizo como Regidor se encuentran las de atender personalmente a los ciudadanos que por alguna causa se dirigen a mí para sus diferentes peticiones.

**Regidora C. Blanca Esthela Cavazos Rodríguez. Comisión de Desarrollo Social y Atención a la Familia.**

Mencionando remitir el informe a la Secretaría del R. Ayuntamiento, enviando lo siguiente:

Informe de las actividades realizadas en el mes de junio de 2024, de la Comisión que represento de la Secretaría de Desarrollo Social y Atención a la Familia, integradas por las Direcciones de Deportes, Educación, Cultura, Teatro Allende y Coordinador del Instituto de la Juventud.

Asistí a las Sesiones de Cabildo Ordinarias, convocadas el 10 y 18 del mes de junio de 2024.

Martes 10. Acompañé a la Lic. Patricia Salazar al Parque Bicentenario para la entrega de tinacos a familias de nuestro Municipio, como continuidad al programa “Agua para todos” donde se beneficiaron a más de 40 familias. Más tarde estuve presente en el Museo de Historia en la reunión de jueces auxiliares de las diferentes colonias y comunidades, donde se le hizo la entrega de incentivos y se analizó y se gestionó sobre las distintas necesidades de su sección.

Miércoles 26. Estuve presente en representación de la Alcaldesa en la graduación de los alumnos de la Secundaria Técnica No.13, 21 de Marzo de la comunidad de Terreros donde oficialmente concluyeron sus estudios de educación básica.

Jueves 27. Asistí a la comunidad de Terreros a impartir el curso AMSPAC donde se concluyó con todos los temas de un ciclo de 3 años, un gran logro para todas las mujeres integrantes del grupo que lograron terminar satisfactoriamente el curso.

A continuación se realiza un resumen de las actividades sobresalientes de cada una de las direcciones que integran la Secretaría de Desarrollo Social.

Instituto municipal de la Juventud Allende a cargo de Ivette Yohali Salazar González:

En este mes se lograron en sinergia con INJUVE estatal descuentos del 50% en la boleta de rectoría para los estudiantes de la UANL de preparatoria y facultad. Los días 1, 15 y 27 de junio se realizó noche de pelis en la Plaza Universitaria Allende y el 8 en la Plaza Bugambilias.

El día 7 de junio se acudió al Río Ramos (La Peñita) para realizar la actividad de limpieza de la zona con personas voluntarias.

El 12 de junio se acudió al CECyTE Allende para dejar una invitación a la conferencia llamada “Tu salud mental nos importa, no estás solo” para los alumnos del plantel.

El 17 de junio se realizó la misma invitación a la conferencia “Tu salud mental nos importa, no estás solo” para los alumnos de secundaria del Colegio Ignacio Allende.

Dirección de Educación a cargo de la Mtra. Antonia Gpe. López Tamez:

3 alumnos fueron beneficiados con la beca en base a convenios con las diferentes universidades e instituciones educativas TecMileno, Interamericana del Norte, Colegio Americano y CEDEI.

Se entregaron 425 becas municipales a alumnos de educación especial, preescolar, primaria, secundaria, nivel medio y superior como parte del programa de beca municipal.

Se benefició a 146 alumnos con beca de transporte del convenio con Senda y Transporte Azules y Amarillos.

Se atendieron a 202 usuarios en la Biblioteca Municipal “Lic. José S. Vivanco”, donde diariamente niños y jóvenes realizan tareas y proyectos de investigación de las diferentes instituciones educativas.

Se brindó apoyo a los jóvenes asignando espacios en las diferentes dependencias municipales para realizar su servicio social (10 alumnos UANL, 3 de TecMileno, 25 de CECyTE, 3 de la Universidad de Morelos, 1 Universidad Ciudadana y 1 IDEA).

Se recibieron 12 oficios de petición de apoyo a escuelas siendo estas canalizadas a su correspondiente dependencia para su seguimiento.

Se apoyó con un maestro de música a los alumnos de la Secundaria Ignacio Manuel Altamirano impartiendo 4 horas a la semana a cargo del C. Mario Alberto Pedraza Luna.

Se apoyó con un instructor de banda de guerra para los alumnos de la Secundaria No. 2 Profr. Ramón Salinas Elizondo, impartiendo 2 horas a la semana por el C. Yonathan Smith Álvarez Rangel.

El día 7 de junio se apoyó con las instalaciones de la unidad deportiva en coordinación con la Dirección de Deportes al CONALEP José Ma. Parás y Ballesteros para competencias de basquetbol y voleibol.

El día 7 también se hizo entrega de un tinaco a la Esc. Prim. Adolfo López Mateos.

El 10 de junio se apoyó con el trámite para la compra de un extintor a la Esc. Prim. Lic. Manuel Z. Gómez.

El 18 de junio se apoyó con transporte y gasolina para un viaje a Monterrey con 35 alumnos de la Esc. Prim. Profr. y Lic. Raymundo Montalvo Flores.

Durante el mes de junio la Directora de Educación, la Mtra. Antonia Gpe. López Tamez asistió a las graduaciones de las siguientes instituciones: Colegio Ignacio Allende, Esc. Prim. Veteranos de la Revolución, Jardín de Niños Profra. Virginia Marroquín, Esc. Prim. Profr. Genaro Ruiz Guzmán, Preparatoria No.13, Esc. Sec. Profr. Pablo Livas.

Dirección de Teatro y Cultura Allende a cargo de la Lic. Valeria Abigail García Garza:

El día 8 de junio la productora Zaida Ríos del Municipio de Santiago realizó el festival de fin de cursos de su academia “The Dance Spot Academia de Danza”.

El día 14 se realizó la graduación de la Esc. Sec. Manuel M. Altamirano en la sala del Teatro Allende.

El 18 se realizó la graduación del Colegio Ignacio Allende por tercer año consecutivo en la sala del Teatro Allende.

El 22 de junio, por tercer año consecutivo para su final de curso, la Directora y bailarina Ana Viera del Municipio de Santiago, hizo uso de las instalaciones del Teatro para su evento “Feel it- Final Showcase”.

El 25 de junio se realizó la graduación del Instituto Americano Allende.

El 26 de junio se realizaron las graduaciones de los jardines de niños “Eulalio Garza”, “Tavita Rocha” y “Pedro Calderón de la Barca” en la sala del Teatro Allende con apoyo del Municipio, gestionado por la Lic. Nelly Sánchez Meraz.

En este mes de junio como consecuencia de la tormenta tropical “Alberto” sufrieron daños considerables las instalaciones eléctricas y los techos de las diferentes aulas del Teatro, ubicadas en el segundo piso, por lo cual se ha estado trabajando en un sobre techo para evitar que perjudique a otra escala las instalaciones.

Dirección de Deportes a cargo del C. Octavio Rojas Vargas:

Entrenamientos de las escuelas y actividades deportivas municipales (boleibol femenino y varonil, frontenis, raquetbol femenino y varonil, tiro con arco, box y artes marciales, patines sobre ruedas, cachibol adulto mayor, ciclismo de montaña, beisbol infantil, juvenil y adulto, softbol y activación física).

Entrenamientos de las escuelas y actividades deportivas municipales

Voleibol femenino, lunes y miércoles de 6:00 a 7:00 pm. Voleibol varonil, miércoles y jueves de 5:00 a 6:00 pm en Gimnasio Fundadores, entrenadores, Héctor Saldaña y Mario Treviño.

Frontenis, lunes, miércoles y viernes de 5:00 a 7:00 pm. en Parque Bicentenario, entrenador Miguel Guemes.

Raquetbol Femenil y Varonil. Martes y jueves de 5:00 a 6:00 en Parque Bicentenario, entrenador, Emmanuel.

Tiro con Arco entrenamientos lunes y jueves de 5:00 a 6:30 a un costado de Palacio Municipal entrenador Rubén García.

Box y Artes marciales, entrenador Mario Treviño los lunes y miércoles de 5:00 a 6:00 en Rin de Box.

Patines sobre ruedas los martes y jueves de 5:30 a 6:30 en Gimnasio Fundadores, entrenadora Shintya Cardoso.

Cachibol adulto mayor, lunes, martes y jueves de 9:00 a 11:00 am. en duela de Gimnasio Fundadores, entrenadora Martha Ramírez

Ciclismo de montaña, lunes, miércoles y jueves de 5:00 a 7:00 en Pista de Tejones, entrenador Iván Pérez.

Entrenamientos de Béisbol se realizan durante toda la semana en el parque de béisbol de Buena Vista, en Unidad Deportiva Niños Héroes, en categorías infantil, adultos y adultos mayores, entrenadores Julio Lozano, Aarón y David, Héctor Trujillo, Ramón Moya y Rodolfo Santos.

Activación Física, los lunes en la Plaza Principal y en Parque Bicentenario con la instructora, Sandra Azucena Azagoita.

Durante el mes de junio la Dirección de Deportes sigue impulsando las diferentes disciplinas deportivas para niños, adolescentes, adultos y adultos mayores desde el Parque Bicentenario, así como en los diferentes parques deportivos del Municipio donde se destaca día a día las diferentes ligas municipales de voleibol, futbol, basquetbol, softbol entre muchas otras más, donde al participar en diferentes torneos siempre se destaca la participación del Municipio obteniendo excelentes resultados. Semanalmente se llevan los entrenamientos de voleibol femenino y varonil, frontenis, raquetbol femenino y varonil, tiro con arco, box y artes marciales, patines sobre ruedas, cachibol adulto mayor, ciclismo de montaña, beisbol infantil, juvenil y adulto y activación física, también se llevan a cabo entrenamientos de disciplinas deportivas para niños y niñas especiales como paratenis de mesa, paratletismo, paranatación, boccia, powerlifting y golbol.

### **Protección al Ambiente y Animal: C. Mariela Tamez Cavazos.**

Este mes de junio fue de abundante lluvia, los guardabosques del Municipio estuvieron cuidando el área del Río Ramos y exhortando a las personas para que no ingresaran a determinados puntos, estuvieron presentes también personal de Seguridad Pública y Protección Civil Municipal, atendiendo las medidas para salvaguardar a las personas, incluso el fin de semana se rescataron a alrededor de siete personas que fueron arrastradas por la corriente y no podían salir del río, tendiendo saldo blanco después de estos sucesos.

### **Regidor José Ángel García Martínez. Espectáculos y Expendios de Bebidas Alcohólicas.**

En mi carácter de Presidente de la Comisión de Espectáculos y Bebidas Alcohólicas, comparezco a exponer el informe mensual de actividades realizadas en coordinación con la Dirección de Comercio, Espectáculos y Alcoholes en el período comprendido del 1 al 30 de junio del año 2024.

Asistí a la entrega de 30 tinacos a las familias que más lo necesitan, como parte de la octava fase del Plan Emergente “Agua para Todos”.

Durante el Huracán Alberto, estuve apoyando junto con Protección Civil Municipal en el área de las colonias del norte, ayudando a algunas familias que se inundaron por las lluvias.

**Emilia Alanís Guerrero. Salubridad y Asistencia Social.**

Mencionando remitir el informe a la Secretaría del R. Ayuntamiento, enviando lo siguiente:

El día 10 de junio asistí a la Sexagésima Tercera Sesión Ordinaria de Cabildo, posteriormente estuve en el arranque de la octava etapa del Plan emergente “Agua para todos en Allende, N. L., donde se entregaron 30 tinacos a las familias más necesitadas de nuestro Municipio.

Ese mismo día asistí a la reunión mensual con los Jueces Auxiliares de cada comunidad y colonias de Allende, N. L., en este encuentro se compartieron inquietudes y peticiones que reflejan las necesidades de las familias en todos los rincones del Municipio, estuvieron presentes la Alcaldesa Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín y el Secretario del R. Ayuntamiento Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos.

El 18 de junio asistí a la Sexagésima Cuarta Sesión Ordinaria de Cabildo.

Informe de Actividades del DIF  
Centro

Trabajo social:

Atención telefónica	117
Atención presencial	184

Trámites

Descuentos funerarios	02
Visitas domiciliarias	65
Canalizaciones	13
Hospital psiquiátrico	02

Defensoría:

Dictamen médico	07
Antidoping	06
Atención en resguardo	23
Acompañamiento	04

Asesoría Legal

Personas atendidas	168
--------------------	-----

Psicología

Personas atendidas	76
--------------------	----

Comidas abuelitos

125 por 10 días hábiles en total 1250 platillos  
Recorrido de 10 niños que se trasladan al CAM.

Despensas municipales

Se entregarán el próximo miércoles 3 de julio, debido a las lluvias se ha demorado el proveedor.

Informe Dirección de Salud del mes de  
junio 2024

Rehabilitación

Consultas médicas

Atención presencial 44

Pacientes

Niñas, niños y adolescentes 0 a 18 años 6

Pacientes 18 a 59 años 35

Adultos mayores 59 años en adelante 36

Personal con alguna discapacidad 3

Total de atenciones 80

Terapias

CRI 238

UBR 61

Total 299

Rehabilitación DIF Norte

Pacientes con discapacidad 3

Total de sesiones 61

Terapias de tratamientos 523

Menores de 18 años 4

Estancia de Desarrollo Infantil DIF

Lactantes 1 8

Lactantes 2 8

Pre maternal 10

Maternal 12

Preescolar 14

Nuevo ingreso 2

Eventos

12 de junio se realizó manualidad “Día del padre”.

17 de junio fumigación del interior y exterior de guardería.

21 de junio actividad Teatro Guiñol.

28 de junio sanitización interior de guardería.

Casa del adulto mayor

Clases

Lotería 125

Total de clases 8

Tejido 48

Total de clases 8

Baile 40

Clases 8

Pintura 24

Clases 4

Personas sin actividad 45

Total beneficiados 282

### Instituto de la Mujer Allende

En este mes dio inicio el programa de CDM (Centro de Desarrollo para Mujeres). Este programa se gestionó ante el Instituto Municipal de las Mujeres y el Instituto Estatal de la Mujeres, logrando que se instale dando atención permanente de lunes a viernes de 8 a.m. a 15:00 hrs., en el Instituto de la Mujer en la Cd. Allende, N.L., ubicado en el DIF norte, Colonias del Norte, este programa está compuesto por un equipo de tres profesionistas, así como mobiliario, equipo de cómputo, material y capacitaciones para todo el programa que se referirá a los temas del empoderamiento y prevención de la violencia contra las mujeres.

En este mes se inicia con atención a mujeres con el taller de defensa personal, con duración de 8 sesiones, 40 beneficiadas.

Personas canalizadas y asesoradas, 28 beneficiadas

Promoción, 90 beneficiadas

Pláticas y conferencias, 49 beneficiadas

Total de beneficiadas con CDM 207

#### Atención presencial PAIMEF

Estatal (Centro Violeta) Allende, 28 Atendidas por el PAIMEF.

Atención presencial, revisión de casos y canalización de usuarias a departamentos correspondientes para atención, 17 usuarias atendidas por el Instituto de la Mujer.

Publicidad virtual de atenciones del Instituto y PAIMEF, día naranja, días festivos, prevención del cáncer, con un alcance de 323.

Campaña virtual juntas hacemos el mundo girar, con un alcance de 177

Total, beneficiados y atendidos en el mes 752.

Estamos realizando la entrega de recepción de esta administración a Contraloría.

Atención diaria y permanente a la Red de mujeres de grupo whatsapp 96 participantes y grupo de facebook 428 participantes

Total de 524 participantes en la Red de mujeres de Allende.

#### **Regidora Olga Lidia Rojas Cavazos. Prevención del Delito.**

Mencionando remitir el informe a la Secretaría del R. Ayuntamiento, enviando lo siguiente:

Departamento de Prevención del Delito, por medio del Centro de Atención Integral para Adolescentes y de la Unidad de Intervención Comunitaria por sus siglas CAIPA y UNIC, respectivamente.

Como parte de las actividades del Centro de Atención Integral para Adolescentes CAIPA, se brindaron 136 orientaciones y atenciones psicológicas subsecuentes a adolescentes y 144 atenciones a familias.

También asistimos a la Escuela Primaria Cinco de Mayo a brindar la conferencia “Un camino equivocado” sobre el tema de prevención en el consumo de drogas legales e ilegales, en ésta se impactó a 27 alumnos adolescentes del plantel.



Durante el mes tuvimos 4 nuevos ingresos de adolescentes y sus familias, a los cuales se les realizó un encuadre, entrevistas psicológicas y de trabajo social, pruebas psicométricas y tamizajes dando un total de 28 intervenciones iniciales. Además, se atendieron 3 casos dentro de la comandancia municipal a jóvenes retenidos por alterar el orden público, a los cuales se les aplicó también la encuesta del SISVEA para medir si las faltas administrativas en el Municipio se cometen bajo el estímulo de alguna droga.

Se realizaron 36 llamadas telefónicas para dar seguimiento y continuidad a los adolescentes y sus familias que actualmente acuden al centro o que son referidos por alguna otra institución (Seguridad Pública, DIF, planteles educativos, etc.).

Servicios brindados	Beneficiados
Atención a adolescentes y familias nuevo ingreso	28
Atención a adolescentes y familias subsecuentes	280
Conferencias en planteles educativos	27
Atención en comandancia	3
Llamadas de seguimiento	36
Total de población beneficiada	374

Por parte de la Unidad de Intervención Comunitaria se da continuidad al programa DARE en sus lecciones, en la Escuela Primaria Gral. Lázaro Cárdenas ubicada en Sección Juárez, dando un total de 42 alumnos beneficiados del plantel educativo, en los grados de 5° y 6°.

Se da Continuidad al programa DARE en sus lecciones, en la Escuela Primaria Adolfo López Mateos dando un total de 72 alumnos beneficiados de 5° y 6° grado en este plantel educativo.

Se llevó a cabo el cumplimiento de sus lecciones del programa DARE, a alumnos en la escuela primaria David Cardoso Aguirre ubicada en Sección Diego López beneficiando a 34 alumnos del plantel educativo antes mencionado.

Se dio inicio y continuidad del programa DARE en la Escuela Primaria Gral. Mariano Escobedo turno vespertino en la colonia Eduardo Elizondo en sus lecciones, dando un total de 36 alumnos beneficiados con este programa.

Se llevaron a cabo lecciones del programa ANSPAC Jóvenes en equilibrio en la Escuela Primaria Gral. Lázaro Cárdenas, ubicada en sección Juárez, dando un total de 42 alumnos beneficiados con este programa.

En la Escuela Primaria Adolfo López Mateos se llevaron a cabo lecciones del programa ANSPAC Jóvenes en equilibrio a alumnos de 5° y 6° grado, dando un total de 72 alumnos beneficiados.

Se da continuidad al programa ANSPAC Jóvenes en equilibrio en sus lecciones, en el plantel educativo, Primaria David Cardoso ubicado en Sección Diego López dando un total de 34 alumnos beneficiados.

Inicio y continuidad del programa ANSPAC jóvenes en equilibrio en su más reciente actualización con sus lecciones en la Escuela Primaria Gral. Mariano Escobedo turno vespertino ubicada en la colonia Eduardo Elizondo, dando un total de 36 alumnos beneficiados.

Se llevó a cabo asesoría y aplicación de examen por trámite de licencia de conducir a 59 ciudadanos solicitantes, en las instalaciones del INJUVE ubicado en el Parque Bicentenario.

DARE Primaria	Gral. Lázaro Cárdenas Lic. Adolfo López Gral. Mariano Escobedo Profr. David Cardoso	184
ANSPAC Jóvenes en equilibrio	Gral. Lázaro Cárdenas Lic. Adolfo López Gral. Mariano Escobedo Profr. David Cardoso	184
Apoyo a Tránsito	INJUVE	59
	Total de beneficiados	427

Además, se ha asistido a las actividades a las que se nos ha convocado:

2 de junio último día de veda electoral, acudí acompañada de mi familia a cumplir con nuestro deber ciudadano de emitir el voto.

10 de junio se realiza la Sexagésima Tercera Sesión Ordinaria, retomando las actividades como Alcaldesa la Lic. Patricia Salazar, a la vez agradeciendo al Cabildo haberle permitido su licencia temporal de 100 días.

Igualmente, este día asistimos a la entrega de tinacos debido a la crisis hídrica que tiene nuestro Municipio.

De la misma manera asistí como parte del Cabildo a la reunión de jueces auxiliares, para ver las necesidades de sus comunidades y ponernos a sus órdenes, además se les entregó su incentivo mensual.

A partir de la tormenta tropical Alberto he apoyado a la ciudadanía con reportes canalizándolos a las Dependencias correspondientes.

Además de canalizar enfermos a los hospitales del Metropolitano y el IMSS para su pronta atención.

Atención ciudadana en cuanto a reportes de AyD de Monterrey, ya que se tiene una problemática muy fuerte en un pozo de visita ubicado en el puente ubicado en la calle Ernesto B. Marroquín.

16 de junio se declara sesión permanente con Protección Civil y Ayuntamiento para difundir y apoyar a la población ante la amenaza del huracán Albert, se prevé que será con abundante lluvia hasta 300 mililitros.

Al terminar el informe de Comisiones la Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, Presidenta Municipal, agradeció a los Regidores por el trabajo y compromiso que han realizado en cada una de sus comisiones, mencionando que en este mes hubo abundante lluvia, por lo que se llenaron de agua los mantos acuíferos, ojos de agua, pozos profundos, ríos y arroyos; de igual forma la Alcaldesa refrendó su compromiso de seguir trabajando por el bien de la ciudadanía, siendo además intermediaria con personal del Seguro Social, Hospital Universitario y demás hospitales, para apoyar a los enfermos; entre otras cosas en estos seis años se ayudó a familias con tinacos, cuartos, techos, baños, etc. y ahora tienen un lugar digno donde vivir; tomando la palabra los Regidores

José Ángel García Martínez y Emilia Alanís Guerrero, para comentar que estaban muy agradecidos con la Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, Presidenta Municipal, ya que en diversas ocasiones fue intermediaria para atender diversos casos de familiares relacionados con enfermedades y seguridad pública, obteniendo siempre la ayuda inmediata.

Continuando con asuntos generales, la Regidora Emilia Alanís Guerrero dio lectura a lo siguiente:

C. Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín  
Presidenta Municipal de Allende, N.L.  
Presente. -

C. Olivia Cavazos de Rodríguez y C. Adalberto Rodríguez, mexicanos, con domicilio ubicado en la Calle Futuro Libramiento #158 Sur, Colonia Valle Dorado, en Allende N.L., comparecemos a solicitar lo siguiente:

Condonación en las revalidaciones 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 de un establecimiento con giro de Depósito con venta de cerveza, vinos y licores, ubicado en Carretera Nacional, Allende, N. L., con número de contribuyente 67025, el cual desde la fecha de la última revalidación pagada no se encuentra en funcionamiento.

<b>RESUMEN DE ESTADO DE CUENTAS</b>			
<b>Revalidación</b>	<b>Cuota</b>	<b>Recargos</b>	<b>Total</b>
2009	\$2,753.35	\$6,265.00	\$9,018.35
2010	\$3,045.01	\$6,308.60	\$9,354.51
2011	\$3,005.10	\$6,647.00	\$9,652.10
2012	\$3,131.24	\$6,838.00	\$9,969.24
2013	\$3,253.14	\$5,228.76	\$8,479.90
2014	\$3,379.81	\$5,227.76	\$8,507.57
2015	\$3,521.85	\$5,228.76	\$8,750.61
2016	\$3,871.12	\$3,213.76	\$7,084.88
2017	\$4,000.97	\$3,213.76	\$7,214.73
2018	\$4,271.80	\$3,546.40	\$7,818.20
2019	\$4,477.97	\$0.00	\$4,477.97
2020	\$4,604.84	\$0.00	\$4,604.64
2021	\$4,749.86	\$0.00	\$4,749.86
2022	\$5,099.66	\$0.00	\$5,099.66
2023	\$5,498.22	\$0.00	\$5,498.22
2024	\$5,754.21	\$0.00	\$5,754.21
			<b>\$116,134.65</b>

Esperando una respuesta favorable, agradecemos la atención que sirva brindar a los presentes.

Ciudad de Allende N.L. a 01 de julio de 2024  
Atentamente

C. Olivia Cavazos Rodríguez de Rodríguez  
C. Adalberto Rodríguez

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la condonación de las revalidaciones de los años 2009 al 2023, debiendo pagar únicamente el año 2024 que asciende a la cantidad de \$5,754.21, lo anterior debido a que el establecimiento desde al año 2009 y hasta la actualidad no se encuentra en funciones; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

De igual forma la Regidora Emilia Alanís Guerrero dio lectura a lo siguiente:

Cd. de Allende, Nuevo León, 05 de junio del 2024.

Honorable Cabildo de Allende, Nuevo León  
Presente.-

Por este conducto me permito solicitarle el que proponga como puntos de acuerdo la ratificación del acuerdo tomado en la Sexagésima Tercera Sesión Ordinaria, de fecha 10 de junio del 2024, asentada en el Acta No. 76 y de nuevo pedir su aprobación y ejecución de obras y puedan así ser incluidas en el presupuesto para este 2024:

<b>FONDO DE DESARROLLO MUNICIPAL</b>		
<b>PROYECTO</b>	<b>UBICACIÓN</b>	<b>INVERSION</b>
Fresado, Bacheo y Recarpeteo.	Calle Victoria entre Juárez y Zaragoza, Centro.	\$ 735,727.68
Fresado, Bacheo y Recarpeteo.	Calle V. Carranza entre Juárez y Zaragoza, Centro.	\$ 708,077.92
Fresado, Bacheo y Recarpeteo.	Calle Treviño entre V. Carranza y Jiménez, Centro.	\$ 1,330,540.42
Fresado, Bacheo y Recarpeteo.	Calle Victoria entre Niños Héroes y Niño Artillero, Centro Sur.	\$ 897,721.68
Fresado, Bacheo y Recarpeteo.	Calle Morelos entre Juana Zapata y Const. del 57, Buena Vista.	\$ 846,345.28
Fresado, Bacheo y Recarpeteo.	Calle Morelos entre Guerrero e Iturbide, Buena Vista.	\$ 750,584.96
Fresado, Bacheo y Recarpeteo.	Calle L. de Tejada entre Álvarez y Comonfort, Centro.	\$ 759,423.70
Fresado, Bacheo y Recarpeteo.	Calle Pino Suárez entre Vidaurri y Comonfort, Zaragoza.	\$ 1,313,955.65
Fresado, Bacheo y Recarpeteo.	Priv. Allende entre Allende y Morelos, Centro.	\$ 939,383.71
		\$ 8,281,761.00

Es importante mencionar que dicha ratificación es por cambios en el presupuesto asignado.

Expuesto lo anterior esperamos una respuesta favorable.

De igual manera solicitamos se le sea informado a la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal de este acuerdo.

Atentamente  
Ing. Alberto Segarra González.  
Secretario de Obras Públicas, Desarrollo Urbano,  
Servicios Primarios y Ecología

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la ratificación de las obras antes mencionadas a través del Fondo de Desarrollo Municipal; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Así mismo la Regidora Ana Karen Martínez García, previo análisis y autorización de la Junta de Comisión Municipal de Desarrollo Urbano, en atención a lo establecido en el artículo 11 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, solicitó se pusiera a consideración ante el Republicano Ayuntamiento los siguientes trámites:

Subsidio del 35% en los pagos de uso de suelo de talleres, predio a nombre de C. Antonio Abad Rodríguez Rodríguez, con número de expediente administrativo 094/2024, con un pago total de \$ 41,640.99.

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Subsidio del 35% en los pagos de uso de suelo de maderería y ferretería, predio a nombre de Maderería y Ferretería Los Alpes, con número de expediente administrativo 288/2024, con un pago total de \$ 320,700.03

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Subsidio del 35% en los pagos de uso de suelo de fábrica de hielo y helados, predio a nombre de C. Ignacio Jáuregui Jáuregui, con número de expediente administrativo 169/2024, pago total de \$ 186,863.48

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Subsidio del 35% en los pagos fusión-parcelación, predio a nombre de C. Graciela Francisca Marroquín Rodríguez, con número de expediente administrativo 324/2024, pago total de \$ 28,727.62

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

#### Uso de suelo

“Bodega comercial para productos no contaminantes tóxicos ni químicos”

Ubicación: Calle General Treviño, Col. Centro, Allende N.L.

Propietario: C. Adela Cavazos Cavazos

Solicitante: El mismo

Expediente catastral: 01-114-004

Expediente administrativo: 304/202

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	5,670.00 m <sup>2</sup>
Área de aprobación	5,670.00 m <sup>2</sup>
Área de afectación vial	0.000 m <sup>2</sup>
Área fuera de aprobación	0.000 m <sup>2</sup>
Total de construcción p/baja (cos)	2,540.00 m <sup>2</sup>
Área de const. p/alta	140.00 m <sup>2</sup>
Total de const. p/b y p/a (cus)	2,680.00 m <sup>2</sup>
Área de absorción	2,728.00 m <sup>2</sup>
Área verde	402.00 m <sup>2</sup>
Cajones de estacionamiento	54 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

#### Uso de suelo

“Servicios educativos para impartición de educación media superior y superior”

Ubicación: Calle Ricardo Villarreal, Col. Ojo de Agua, Allende N.L.

Propietario: Fomento de Cultura y Deporte A.C.

Solicitante: El mismo

Expediente catastral: 53-000-106

Expediente administrativo: 314/2024

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	22,219.24 m <sup>2</sup>
Área de aprobación	8,800.300 m <sup>2</sup>
Área de afectación vial	0.000 m <sup>2</sup>
Área de fuera de aprobación	14,119.24 m <sup>2</sup>
Total de construcción p/baja (cos)	1,472.82 m <sup>2</sup>
Área de const. p/alta	1,213.68 m <sup>2</sup>
Total de const. p/b y p/a (cus)	2,686.50 m <sup>2</sup>
Área de absorción	5,355.21 m <sup>2</sup>
Área verde	758.29 m <sup>2</sup>
Cajones de estacionamiento	80 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

#### Uso de suelo

“Locales comerciales”

Ubicación: Av. Dr. Ramon Flores, Fracc. El Progreso, Allende N.L.

Propietario: C. Julio Sergio Cavazos Pérez

Solicitante: El mismo

Expediente catastral: 21-056-003/004/005/006/007/008

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	1,013.330 m <sup>2</sup>
Área de aprobación	933.630 m <sup>2</sup>
Área fuera de aprobación	0.000 m <sup>2</sup>
Área de afectación	79.700 m <sup>2</sup>
Total de construcción p/baja (cos)	80.352 m <sup>2</sup>
Área de const. p/alta	0.000 m <sup>2</sup>
Total de const. p/b y p/a (cus)	80.352 m <sup>2</sup>
Área de absorción	839.448 m <sup>2</sup>
Área verde	13.830 m <sup>2</sup>
Cajones de estacionamiento	2 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de suelo  
“Línea de trailers”

Ubicación: Andador, Los Sabinos, Allende N.L.  
Propietario: C. Sandra Concepción Guerra Cavazos  
Solicitante: El mismo  
Expediente catastral: 53-000-215

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	9,074.687 m <sup>2</sup>
Área de aprobación	8,897.177 m <sup>2</sup>
Área fuera de aprobación	0.000 m <sup>2</sup>
Área de afectación vial	133.130 m <sup>2</sup>
Total de construcción p/baja (cos)	20.00 m <sup>2</sup>
Área de const. p/alta	0.000 m <sup>2</sup>
Total de const. p/b y p/a (cus)	20.00 m <sup>2</sup>
Área de absorción	8,732.398 m <sup>2</sup>
Área verde	144.779 m <sup>2</sup>
Cajones de estacionamiento	2 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por mayoría de los presentes.

Uso de suelo  
“Departamentos”

Ubicación: Calle Zuazua esq. Con Cuauhtémoc, Secc. Independencia, Allende N.L.  
Propietario: C. Sandra Concepción Guerra Cavazos  
Solicitante: El mismo  
Expediente catastral: 03-084-036  
Expediente administrativo: 318/2024

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	499.13 m <sup>2</sup>
Área de aprobación	431.33 m <sup>2</sup>
Área de afectación vial	67.800 m <sup>2</sup>
Área fuera de aprobación	0.000 m <sup>2</sup>
Total de construcción p/baja (cos)	298.262 m <sup>2</sup>
Área de const. p/alta	329.876 m <sup>2</sup>
Total de const. p/b y p/a (cus)	655.0696 m <sup>2</sup>
Área de absorción	98.268 m <sup>2</sup>
Área verde	34.8000 m <sup>2</sup>
Cajones de estacionamiento	6 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por mayoría de los presentes.

Uso de suelo comercial  
“Venta de llantas”

Ubicación: Carretera Nacional, Hda. San Javier, Allende N.L.

Propietario: C. Oscar Jaime Aguirre Lozano y Cop.

Solicitante: El mismo

Expediente catastral: 03-101-004

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	542.61 m <sup>2</sup>
Área de aprobación	132.0894 m <sup>2</sup>
Área fuera de aprobación	120.3670 m <sup>2</sup>
Área de afectación vial	290.1536 m <sup>2</sup>
Total de construcción p/baja (cos)	52.148 m <sup>2</sup>
Área de const. p/alta	126.408 m <sup>2</sup>
Total de const. p/b y p/a (cus)	178.556 m <sup>2</sup>
Área de absorción	8.1480m <sup>2</sup>
Área verde	6.9498 m <sup>2</sup>
Cajones de estacionamiento	4 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de suelo  
“Multifamiliar”

Ubicación: Calle Anselmo Salazar, Col. Buena Vista, Allende N.L.

Propietario: C. Oliverio Tamez García

Solicitante: El mismo

Expediente catastral: 03-054-007



Cuadro de áreas	
Área total de terreno	900.00 m <sup>2</sup>
Área de aprobación	900.00 m <sup>2</sup>
Área fuera de aprobación	0.000 m <sup>2</sup>
Área de afectación vial	0.000 m <sup>2</sup>
Total de construcción p/baja (cos)	513.30 m <sup>2</sup>
Área de const. p/alta	453.30 m <sup>2</sup>
Total de const. p/b y p/a (cus)	966.60 m <sup>2</sup>
Área libre	209.95 m <sup>2</sup>
Área de absorción	136.25 m <sup>2</sup>
Área verde	40.50 m <sup>2</sup>
Cajones de estacionamiento	6 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Fraccionamiento campestre  
 “Fraccionamiento San Eugenio etapa 1-a”  
 Ejecutivo y ventas

Ubicación: Calle Paseo San Eugenio, Col. Campestre San Eugenio, Allende N.L.  
 Propietario: C. Jesús Demetrio Canavati Hadjopulos  
 Solicitante: El mismo  
 Expediente catastral: 68-000-323/326/29-003-005/008/006/007/

Cuadro de áreas	
Área total	413,374.466 m <sup>2</sup>
Área de aprobación	41,099.021 m <sup>2</sup>
Área de afectación vial	0.000 m <sup>2</sup>
Área vial	8,533.318 m <sup>2</sup>
Pasos pluviales	223.850 m <sup>2</sup>
Área verde	725.731 m <sup>2</sup>
Área vendible	26,964.838 m <sup>2</sup>
Área municipal (17.20%)	4,651.284 m <sup>2</sup>
Número de manzanas	3
Número de lotes	17
Área promedio de lotes	1,586.166 m <sup>2</sup>

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Modificación a proyecto urbanístico.  
 “Cañón de las uvas”

Ubicación: Calle Niños Héroe, Col. Hacienda San Javier, Allende N.L.  
 Propietario: Banco BANCREA, Institución de Banca Múltiple, S.A. de C.V.  
 Solicitante: Lic. Oscar Javier Salazar Rodríguez  
 Expediente catastral: 51-000-546/924/023/922/810/878/51-001-722/51-000-871/51-000-872

Cuadro de áreas anterior	
Polígonos a desarrollar	
Polígono 1	37,783.438 m <sup>2</sup>
Polígono 2	30,216.098 m <sup>2</sup>
Polígono 3	22,060.054 m <sup>2</sup>
Polígono 4	21,313.581 m <sup>2</sup>
Polígono 5	20,767.463 m <sup>2</sup>
Polígono 6	20,239.757 m <sup>2</sup>
Polígono 7	98,721.196 m <sup>2</sup>
Polígono 8	29,553.185 m <sup>2</sup>
Polígono 9	29,772.028 m <sup>2</sup>
= superficie total de los polígonos	310,426.800 m <sup>2</sup>
+ vialidad existente:	5,545.086 m <sup>2</sup>
= superficie total a desarrollar	315,971.886 m <sup>2</sup>
- Área vial	71,689.186 m <sup>2</sup>
- Derechos de paso (Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey, I.P.D.)	2,551.141 m <sup>2</sup>
- Derechos de paso (drenaje pluvial)	304.679 m <sup>2</sup>
= área urbanizable:	241,426.880 m <sup>2</sup>
- Área vendible habitacional:	204,464.930 m <sup>2</sup>
- Área para tanque (Servicios de Agua y Drenaje de Mty., I.P.D.)	695.999 m <sup>2</sup>
- Área vendible comercial:	2,058.796 m <sup>2</sup>
= área municipal: 17% del área habitacional y área para tanque: 7% del área comercial:	34,903.154
Lotes habitacionales:	455 lotes
Lotes comerciales:	3 lotes
Áreas municipales:	16
Lotes para tanque:	1

Cuadro de áreas modificado	
Polígonos a desarrollar	
Polígono 1	37,783.438 m <sup>2</sup>
Polígono 2	30,216.098 m <sup>2</sup>
Polígono 3	22,060.054 m <sup>2</sup>
Polígono 4	21,313.581 m <sup>2</sup>
Polígono 5	20,767.463 m <sup>2</sup>
Polígono 6	20,239.757 m <sup>2</sup>
Polígono 7	98,721.196 m <sup>2</sup>
Polígono 8	29,553.185 m <sup>2</sup>
Polígono 9	29,772.028 m <sup>2</sup>
= superficie total de los polígonos	310,426.800 m <sup>2</sup>
+ vialidad existente:	5,545.086 m <sup>2</sup>
= superficie total a desarrollar	315,971.886 m <sup>2</sup>
- Área vial	71,689.186 m <sup>2</sup>
- Derechos de paso (Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey, I.P.D.)	635.481 m <sup>2</sup>
- Derechos de paso (drenaje pluvial)	1,719.940 m <sup>2</sup>
= área urbanizable:	241,927.279 m <sup>2</sup>
- Área vendible habitacional:	204,892.622 m <sup>2</sup>
- Área vendible comercial:	2,058.796 m <sup>2</sup>

= área municipal: 17% del área habitacional y área para tanque: 7% del área comercial:	34,975.861 m <sup>2</sup>
Lotes habitacionales:	456 lotes
Lotes comerciales:	3 lotes
Áreas municipales:	16

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

De igual forma la Regidora Ana Karen Martínez García comentó que la Carretera a San Antonio, por un error en el Plan Municipal y Programa de Desarrollo Urbano del centro de población de Allende Nuevo León 2050 está 34.00 mts. por lo que propuso que la calle de dicha vía se reduzca a 16.00 mts.



Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Igualmente, el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, en relación al tema de recolección de basura informó lo siguiente:

El servicio público de recolección, traslado, procesamiento y disposición final de los residuos sólidos del Municipio se realiza a través de la concesión de servicios dada a "Gestión Industrial de Proyectos, S.A de C.V" (REVER) desde el año 2017.

El contrato de concesión obliga al concesionario a prestar el servicio con 5 vehículos recolectores, cada uno de 20 m<sup>3</sup> y capacidad de carga de 5.1 toneladas por viaje, haciendo 2 viajes diarios de Allende a Linares (240 km en total) de lunes a viernes.

Lo anterior se traduce en una capacidad de recolección y traslado de 1,220 toneladas mensuales, que hasta el año pasado era razonablemente suficiente.

Sin embargo, durante los últimos meses se tuvieron quejas por parte de los vecinos en el sentido de que "no se recogía toda la basura" o que "el camión no pasaba el día que debía". Es importante señalar que la acumulación de basura en domicilios, calles o terrenos baldíos representa un serio riesgo a la salud de la población que puede adquirir alguna infección o enfermedad.

Lo anterior se hizo del conocimiento del concesionario y su respuesta fue que la generación de basura se había incrementado considerablemente desde el año pasado y que ciertamente a veces no era posible recoger toda la basura en algunas

rutas, lo que implicaba dejar basura por recolectar para la siguiente vez que estuviera programada o bien repetir la ruta el mismo día, atrasando la programación de otras.

En efecto, en una revisión llevada a cabo por la Dirección de Servicios Primarios, tanto de los registros de recolección y traslado, como mediante la presencia física en la planta recicladora, se comprobó que el concesionario usaba toda su capacidad para prestar el servicio de recolección (1,220 toneladas en promedio por mes), por lo que materialmente era imposible, atender el riesgo a la salud y dar respuesta a los requerimientos de la ciudadanía con los recursos y vehículos disponibles.

Dado que la tarifa del servicio concesionado incluye además de la recolección y traslado de residuos, el procesamiento y su disposición final, se pidió apoyo al concesionario para que recibiera e hiciera el procesamiento y disposición final de toda la basura recogida por los camiones contratados sin costo alguno para el Municipio, cabe señalar que el costo por disposición final de residuos sólidos, fijado por SIMEPRODE para 2024, es de \$145.00 más IVA por tonelada.

Dado que este servicio será necesario al menos hasta el 29 de septiembre del presente año, accediendo el concesionario a brindarnos ese apoyo hasta el 31 de octubre de 2024 y con el objetivo de evitar la acumulación de residuos urbanos en el Municipio que ponen en riesgo la salud de sus habitantes, el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento propuso a este Honorable Cabildo contratar de manera inmediata, equipo necesario para ampliar la capacidad de recolección y traslado de residuos sólidos, lo anterior con base en el artículo 42 fracción III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

De la misma manera el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, a propuesta de la Secretaria de Finanzas y Tesorera Municipal, por cierres contables, propuso realizar una Sesión Extraordinaria para el jueves 25 de julio del presente año, en el horario y recinto oficial establecido; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

### **Acuerdos**

Se aprobó la solicitud presentada por la C. Olivia Cavazos de Rodríguez y C. Adalberto Rodríguez, para la condonación en las revalidaciones 2009 al 2023, de un establecimiento con giro de Depósito con venta de cerveza, vinos y licores, ubicado en Carretera Nacional, Allende, N. L., con número de contribuyente 67025.

Se aprobó la ratificación de las obras mencionadas en esta Acta, a través del Fondo de Desarrollo Municipal.

Se acordó otorgar un subsidio del 35% en los pagos de uso de suelo de talleres, predio a nombre de C. Antonio Abad Rodríguez Rodríguez, con número de expediente administrativo 094/2024, con un pago total de \$ 41,640.99.

Se acordó otorgar un subsidio del 35% en los pagos de uso de suelo de maderería y ferretería, predio a nombre de Maderería y Ferretería Los Alpes, con número de expediente administrativo 288/2024, con un pago total de \$ 320,700.03.

Se acordó otorgar un subsidio del 35% en los pagos de uso de suelo de fábrica de hielo y helados, predio a nombre de C. Ignacio Jáuregui Jáuregui, con número de expediente administrativo 169/2024, pago total de \$ 186,863.48.

Se acordó otorgar un subsidio del 35% en los pagos fusión-parcelación, predio a nombre de C. Graciela Francisca Marroquín Rodríguez, con número de expediente administrativo 324/2024, pago total de \$ 28,727.62.

Se aprobó el trámite para Uso de suelo “Bodega comercial” para productos no contaminantes tóxicos ni químicos”, con ubicación en Calle General Treviño, Col. Centro, Allende N.L., siendo propietaria la C. Adela Cavazos Cavazos, solicitante el mismo, con expediente catastral 01-114-004 y expediente administrativo 304/202.

Se aprobó el trámite para Uso de suelo “Servicios educativos para impartición de educación media superior y superior”, con ubicación en Calle Ricardo Villarreal, Col. Ojo de Agua, Allende N.L., siendo propietario Fomento de Cultura y Deporte A.C., solicitante el mismo, con expediente catastral: 53-000-106 y expediente administrativo 314/2024.

Se aprobó el trámite para Uso de suelo “Locales comerciales”, con ubicación en Av. Dr. Ramon Flores, Fracc. El Progreso, Allende N.L., siendo propietario el C. Julio Sergio Cavazos Pérez, solicitante el mismo, con expedientes catastrales 21-056-003/004/005/006/007/008.

Se aprobó el trámite para Uso de suelo “Línea de trailers”, con ubicación en Andador, Los Sabinos, Allende N.L., siendo propietaria la C. Sandra Concepción Guerra Cavazos, solicitante el mismo, con expediente catastral 53-000-215.

Se aprobó el trámite para Uso de suelo “Departamentos”, con ubicación en Calle Zuazua esq. con Cuauhtémoc, Secc. Independencia, Allende N.L., siendo propietaria la C. Sandra Concepción Guerra Cavazos, solicitante el mismo, con expediente catastral 03-084-036 y expediente administrativo 318/2024.

Se aprobó el trámite para Uso de suelo comercial “Venta de llantas”, con ubicación en Carretera Nacional, Hda. San Javier, Allende N.L., siendo propietario el C. Oscar Jaime Aguirre Lozano y Cop., solicitante el mismo, con expediente catastral 03-101-004.

Se aprobó el trámite para Uso de suelo “Multifamiliar”, con ubicación en Calle Anselmo Salazar, Col. Buena Vista, Allende N.L., siendo propietario el C. Oliverio Tamez García, solicitante el mismo, con expediente catastral: 03-054-007.

Se aprobó el trámite para Fraccionamiento campestre “Fraccionamiento San Eugenio etapa 1-a”, Ejecutivo y ventas, con ubicación en Calle Paseo San Eugenio, Col. Campestre San Eugenio, Allende N.L., siendo propietario el C. Jesús Demetrio Canavati Hadjopulos, solicitante el mismo, con expedientes catastrales 68-000-323/326/29-003-005/008/006/007/.

Se aprobó el trámite para Modificación a proyecto urbanístico “Cañón de las uvas”, con ubicación en Calle Niños Héroe, Col. Hacienda San Javier, Allende N.L., siendo propietario Banco BANCREA, Institución de Banca Múltiple, S.A. de C.V., solicitante el Lic. Oscar Javier Salazar Rodríguez, con expedientes catastrales 51-000-546/924/023/922/810/878/51-001-722/51-000-871/51-000-872.

Se acordó reducir a 16.00 metros la vía ubicada en Carretera a San Antonio, ya que por un error en el Plan Municipal y Programa de Desarrollo Urbano del centro de población de Allende Nuevo León 2050 está 34.00 mts.

Con el objetivo de evitar la acumulación de residuos urbanos en el Municipio que ponen en riesgo la salud de sus habitantes, se acordó contratar de manera inmediata, equipo necesario para ampliar la capacidad de recolección y traslado de residuos sólidos, lo anterior con base en el artículo 42 fracción III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

Se acordó realizar una Sesión Extraordinaria para el jueves 25 de julio del presente año, en el horario y recinto oficial establecido.

Para dar cumplimiento al octavo punto del orden del día y una vez agotados los asuntos a tratar, se declaró clausurada la Sexagésima Quinta Sesión Ordinaria, el día martes 2 de julio del año dos mil veinticuatro siendo las nueve horas con cuarenta y ocho minutos-----

C. LIC. EVA PATRICIA SALAZAR MARROQUÍN  
PRESIDENTA MUNICIPAL

LIC. ELIHU ABRAHAM RODRIGUEZ CAVAZOS  
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

C. JOSÉ ÁNGEL CAVAZOS SILVA  
REGIDOR

C. BLANCA ESTHELA CAVAZOS RODRÍGUEZ  
REGIDORA

C. ALEJANDRO DANIEL AGUIRRE FLORES  
REGIDOR

C. MARIELA TAMEZ CAVAZOS  
REGIDORA

C. JOSÉ ÁNGEL GARCÍA MARTÍNEZ  
REGIDOR

C. EMILIA ALANÍS GUERRERO  
REGIDORA

C. OLGA LIDIA ROJAS CAVAZOS  
REGIDORA

C. ANA KAREN MARTÍNEZ GARCÍA  
REGIDORA

C. NORMA ADRIANA TAMEZ RODRÍGUEZ  
REGIDORA

C. HUGO ARMANDO CAVAZOS AGUIRRE  
SINDICO PRIMERO

C. SANDRA AIDÉ MARTÍNEZ GUERRA  
SÍNDICA SEGUNDA

La presente Hoja de Firmas forma parte integrante del Acta No. 78 de la Sexagésima Quinta Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada en los Altos de Palacio Municipal el día martes 2 de julio del año 2024, de la Administración 2021 – 2024.