

ACTA No. 77

En la Ciudad de Allende, Nuevo León, siendo las 8:04 horas del día martes 18 de junio del año dos mil veinticuatro, reunidos en los altos del Palacio Municipal, declarado recinto oficial para sesionar, en uso de la palabra la Presidenta Municipal, C. Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, manifestó: “Señores Regidores y Síndicos, de acuerdo con las facultades que me confiere el artículo 35, fracción III de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, se les ha convocado para llevar a cabo la Sexagésima Cuarta Sesión Ordinaria de la Administración 2021-2024”.

Acto seguido la Presidenta Municipal, Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín pidió al Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento diera a conocer el orden del día, dándole lectura en los siguientes términos:

1. Apertura de la sesión
2. Lista de asistencia
3. Honores a la bandera
4. Lectura del acta de la sesión anterior
5. Lectura de acuerdos de la sesión anterior
6. Estado de actividades del mes de mayo del año 2024
7. Informe de la Presidenta Municipal
8. Asuntos generales
9. Clausura

Siendo aprobado por unanimidad de los presentes

Como segundo punto se tomó lista de asistencia y estando la mayoría de los integrantes del Ayuntamiento, debido a la ausencia de la Regidora Mariela Tamez Cavazos y la Síndica Sandra Aidé Martínez Guerra, quienes se incorporaron a la Sesión minutos después; se declaró quórum legal, continuando con los trabajos del día.

Continuando con el tercer punto se acordó omitir realizar los Honores a la Bandera.

Del mismo modo para continuar con el cuarto punto el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, solicitó que la lectura del acta de la Sesión anterior fuera dispensada, debido a que previamente se les entregó para su revisión a los integrantes de este Cuerpo Colegiado; siendo aprobada por unanimidad.

A continuación, el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, dio lectura a los acuerdos aprobados en la Sesión Ordinaria anterior realizada el día 10 de junio del año 2024; siendo aprobados por unanimidad.

Continuando con el sexto punto del orden del día, la C. Liliana del Carmen Cavazos Cavazos, Secretaria de Finanzas y Tesorera Municipal presentó el estado de actividades correspondiente al mes de mayo del año 2024, lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 100, fracción XIX de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

Municipio de Allende, Nuevo León
Estado de Actividades
Mayo de 2024

Ingresos	
Descripción	
Ingresos y Otros beneficios	
Ingresos de Gestión	\$ 6,390,801
Impuestos	3,974,106
Derechos	1,906,413
Productos	139,663
Aprovechamientos	370,619
Participaciones, Aportaciones, Trans., Asign. y Subs.	22,185,281
Participaciones y Aportaciones	21,947,522
Transferencias, Asignaciones, Subsidios	237,759
Total de Ingresos	\$28,576,082
Gastos	
Gastos y Otras pérdidas	
Gastos de Funcionamiento	\$20,390,681
Servicios Personales	11,409,055
Materiales y Suministros	2,866,615
Servicios Generales	6,115,011
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Ayudas Soc.	3,725,328
Subsidios y Subvenciones	0
Ayudas Sociales	1,844,232
Pensiones y Jubilaciones	1,881,096
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	229,244
Depreciaciones	229,244
Total de Gastos y otras pérdidas	\$ 24,345,254

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la aprobación del estado de actividades del mes de mayo del año 2024; siendo aprobado por unanimidad.

Para continuar con el séptimo punto, el Secretario de Ayuntamiento, cedió la palabra a la Presidenta Municipal, Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, quien mencionó que estuvo en licencia al cargo de Presidenta Municipal, regresando a sus labores a partir del domingo 9 de junio, por lo que las principales actividades que se realizaron fueron las siguientes:

El lunes 10 de junio se realizó la entrega de tinacos dentro del Plan emergente “Agua para todos” que se implementó con mucho éxito en el Municipio.

Igualmente el día de ayer 17 de junio se realizó una rueda de prensa, iniciando sesión permanente del Comité Municipal de Protección Civil, esta medida se tomó en anticipación a la contingencia climatológica que se espera en los próximos días, ya que diferentes instancias como la CONAGUA, Protección Civil del Estado y demás, han estado alertando sobre este ciclón que aparentemente viene con mucha lluvia, por lo que como Administración lo más importante es salvaguardar la vida de los ciudadanos, se habilitaron algunos albergues para dar atención y resguardo a quien lo requiera, identificamos también los puntos de mayor riesgo en el Municipio, especialmente aquellos por los que cruzan arroyos o derramaderos, se está realizando limpieza en el cauce de los mismos, desazolvando y retirando basura de alcantarillas y drenajes pluviales.

El día de ayer recibí a algunas personas para ver el tema de la entrega-recepción, ya se está trabajando en todos los departamentos de la Administración para tener lista toda la información que se requiera, designando al Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, para que represente los trabajos de transición con el equipo de la próxima Administración.

Continuando con asuntos generales, tomó la palabra la Regidora Blanca Esthela Cavazos Rodríguez, mencionando que desde hacía dos semanas no pasaba el camión recolector de basura por la Escuela Primaria Ana María Suárez Alanís y los tambos estaban completamente llenos, por lo que con las fuertes lluvias que se presentarán corre el riesgo de que se desborde el derramadero aledaño por la acumulación de basura y ocasionar graves daños, solicitando se avisara a la Dirección de Servicios Primarios para que acudan a recolectarla; a lo que inmediatamente la Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, Presidenta Municipal se comunicó a la Dirección de Servicios Primarios para que atendieran esta situación.

De igual forma en asuntos generales, la Síndica Sandra Aidé Martínez Guerra, previo análisis y autorización de la Junta de Comisión Municipal de Desarrollo Urbano, en su calidad de Secretaria de la misma y en atención a lo establecido en el artículo 11 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, solicitó se pusiera a consideración ante el Republicano Ayuntamiento los siguientes trámites:

Uso de suelo
“Maderería y Ferretería”

Ubicación: Av. Ramiro Cavazos Valdez, Fracc. Industrial Cd. Camión, Allende N.L.

Propietario: Maderería y Ferretería Los Alpes S.A. de C.V.

Solicitante: C. Agustín Sergio Salazar Tamez

Expediente Catastral: 19-013-007/008/009

Expediente Administrativo: 288/2024

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	9,176.82 m ²
Área de aprobación	847.31 m ²
Área de afectación vial	0.000 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	3,851.5 m ²
Área de const. p/alta	269.88 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	4,181.33 m ²
Área de absorción	5,319.16 m ²
Área verde	6.19 m ²
Cajones de estacionamiento	22 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad.

Uso de suelo
Comercial “Venta de tracto camiones”

Ubicación: Carretera Nacional, La Chancaca, Allende N.L.

Propietario: C. Luis Gerardo Cavazos P.

Solicitante: Renta de Bienes Inmobiliaria, S.A. de C.V.

Expediente Catastral: 02-000-018

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	21,600.00 m ²
Área de aprobación	5,400.00 m ²
Área de afectación vial	600.00 m ²
Área de fuera de aprobación	15,600.00 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	20.00 m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	20.00 m ²
Área de absorción	5,283.8626 m ²
Área verde	96.1374 m ²
Cajones de estacionamiento	7 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad.

Uso de suelo
Comercial “Bodegas para no contaminantes tóxicos y químicos”

Ubicación: Calle Rubén Darío e Hidalgo, Buena Vista, Allende N.L.

Propietario: C. Jesús Heriberto Espronceda Cvz, y Cops.

Solicitante: El mismo

Expediente Catastral: 03-010-006

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	960.00 m ²
Área de aprobación	960.00 m ²
Área de afectación vial	0.000 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	598.00 m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	598.00 m ²
Área de absorción	272.00 m ²
Área verde	90.00 m ²
Cajones de estacionamiento	12 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad.

Uso de suelo

Comercial “Bodegas para no contaminantes tóxicos y químicos”

Ubicación: Camino Real, Col. El Maguey, Allende N.L.

Propietario: C. Rafael Cárdenas Rodríguez

Solicitante: Ing. Francisco Fuentes Salazar

Expediente Catastral: 57-000-190

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	16,858.387 m ²
Área de aprobación	16,858.387 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Área de afectación vial	4.925 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	2,915.40 m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	2,915.40 m ²
Área de absorción	13,362.062 m ²
Área verde	576.00 m ²
Cajones de estacionamiento	68 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad.

Uso de suelo

“Macrocentro Allende”

Ubicación: Av. Dr. Ramón Flores, Col. Valle de los Duraznos, Allende N.L.

Propietario: Fidecomiso para el Desarrollo de la Zona Citrícola

Solicitante: El mismo

Expediente Catastral: 21-014-001

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	10,526.20 m ²
Área de aprobación	6,842.46 m ²
Área fuera de aprobación	3,543.74 m ²
Área de afectación vial	0.000 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	3,311.26 m ²
Área de const. p/alta	2,155.00 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	5,466.26 m ²
Área de absorción	1,398.20 m ²
Área verde	2,273.00 m ²
Cajones de estacionamiento	27 cajones

Solicitando también la condonación de los pagos al 100% del Macrocentro Allende, presentado por Secretaría de Igualdad e Inclusión del Gobierno del Estado.

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado, así como la condonación de los pagos al 100 % de este trámite; siendo aprobado por unanimidad.

Ampliación a la construcción, edificación y uso de suelo de
Agencia de tractocamiones (Compraventa y mantenimiento)

Ubicación: Carretera Allende Cadereyta, Col. Ojo de Agua, Allende N.L.

Propietario: GIMAR Inmobiliaria S.A de C.V.

Solicitante: El mismo

Expediente Catastral: 19-002-002

Expediente Administrativo: 197/2024

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	16,973.60 m ²
Área de aprobación	2,983.45 m ²
Área fuera de aprobación	12,422.15 m ²
Área de afectación vial	1,568.00 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	1,422.75 m ²
Área de const. p/alta	429.35 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	1,852.10 m ²
Área de absorción	1,023.24 m ²
Área verde	537.46 m ²
Cajones de estacionamiento	27 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad.

Acuerdos

Se aprobó el estado de actividades del mes de mayo del año 2024.

Se aprobó el trámite de Uso de suelo para “Maderería y Ferretería”, con ubicación en Av. Ramiro Cavazos Valdez, Fracc. Industrial Cd. Camión, Allende N.L., siendo propietario Maderería y Ferretería Los Alpes S.A. de C.V., solicitante C. Agustín Sergio Salazar Tamez, expediente catastral 19-013-007/008/009 y expediente administrativo 288/2024.

Se aprobó el Uso de suelo Comercial “Venta de tracto camiones”, con ubicación en Carretera Nacional, La Chancaca, Allende N.L., siendo propietario el C. Luis Gerardo Cavazos P., solicitante Renta de Bienes Inmobiliaria, S.A. de C.V., con expediente catastral 02-000-018.

Se aprobó el Uso de suelo Comercial “Bodegas para no contaminantes tóxicos y químicos”, con ubicación en Calle Rubén Darío e Hidalgo, Buena Vista, Allende N.L., siendo propietario el C. Jesús Heriberto Espronceda Cvz. y Cops., solicitante el mismo, con expediente catastral 03-010-006.

Se aprobó el Uso de suelo Comercial “Bodegas para no contaminantes tóxicos y químicos”, con ubicación en Camino Real, Col. El Maguey, Allende N.L., siendo propietario el C. Rafael Cárdenas Rodríguez, solicitante el Ing. Francisco Fuentes Salazar, con expediente catastral 57-000-190.

Se aprobó el Uso de suelo para el “Macrocentro Allende”, con ubicación en Av. Dr. Ramón Flores, Col. Valle de los Duraznos, Allende N.L., siendo propietario el Fidecomiso para el Desarrollo de la Zona Citrícola, solicitante el mismo, con expediente catastral 21-014-001; asimismo se aprobó la condonación de los pagos al 100 % de este trámite.

Se aprobó la Ampliación a la construcción, edificación y uso de suelo de Agencia de tractocamiones (Compraventa y mantenimiento), con ubicación en Carretera Allende Cadereyta, Col. Ojo de Agua, Allende N.L., siendo propietario GIMAR Inmobiliaria S.A de C.V., solicitante el mismo, con expediente catastral 19-002-002 y expediente administrativo 197/2024.

Para dar cumplimiento al noveno punto del orden del día y una vez agotados los asuntos a tratar, se declaró clausurada la Sexagésima Cuarta Sesión Ordinaria, el día martes 18 de junio del año dos mil veinticuatro siendo las ocho horas con treinta y dos minutos-----

C. LIC. EVA PATRICIA SALAZAR MARROQUÍN
PRESIDENTA MUNICIPAL

LIC. ELIHU ABRAHAM RODRIGUEZ CAVAZOS
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

C. JOSÉ ÁNGEL CAVAZOS SILVA
REGIDOR

C. BLANCA ESTHELA CAVAZOS RODRÍGUEZ
REGIDORA

C. ALEJANDRO DANIEL AGUIRRE FLORES
REGIDOR

C. MARIELA TAMEZ CAVAZOS
REGIDORA

C. JOSÉ ÁNGEL GARCÍA MARTÍNEZ
REGIDOR

C. EMILIA ALANÍS GUERRERO
REGIDORA

C. OLGA LIDIA ROJAS CAVAZOS
REGIDORA

C. ANA KAREN MARTÍNEZ GARCÍA
REGIDORA

C. NORMA ADRIANA TAMEZ RODRÍGUEZ
REGIDORA

C. HUGO ARMANDO CAVAZOS AGUIRRE
SINDICO PRIMERO

C. SANDRA AIDÉ MARTÍNEZ GUERRA
SÍNDICA SEGUNDA