

## ACTA No. 74

En la Ciudad de Allende, Nuevo León, siendo las 8:19 horas del día martes 21 de mayo del año dos mil veinticuatro, reunidos en los altos del Palacio Municipal, declarado recinto oficial para sesionar, en uso de la palabra la Encargada del Despacho de la Presidenta Municipal, C. Nelly Sánchez Meráz, manifestó: “Señores Regidores y Síndicos, de acuerdo con las facultades que me confiere el artículo 35, fracción III de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, se les ha convocado para llevar a cabo la Sexagésima Segunda Sesión Ordinaria de la Administración 2021-2024”.

Acto seguido la Encargada del Despacho de la Presidenta Municipal, C. Nelly Sánchez Meráz, pidió al Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Encargado del Despacho de la Secretaría del R. Ayuntamiento diera a conocer el orden del día, dándole lectura en los siguientes términos:

1. Apertura de la sesión
2. Lista de asistencia
3. Honores a la bandera
4. Lectura del acta de la sesión anterior
5. Lectura de acuerdos de la sesión anterior
6. Estado de actividades del mes de abril del año 2024
7. Informe de la Encargada del Despacho de la Presidenta Municipal
8. Asuntos generales
9. Clausura

Siendo aprobado por unanimidad.

Como segundo punto se tomó lista de asistencia y estando la totalidad de los integrantes del Ayuntamiento, se declaró quórum legal, continuando con los trabajos del día.

Continuando con el tercer punto se acordó omitir realizar los Honores a la Bandera.

Del mismo modo para continuar con el cuarto punto, el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Encargado del Despacho de la Secretaría del R. Ayuntamiento, solicitó que la lectura del acta de la Sesión anterior fuera dispensada, debido a que previamente se les entregó para su revisión a los integrantes de este Cuerpo Colegiado; siendo aprobada por unanimidad.

A continuación, el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Encargado del Despacho de la Secretaría del R. Ayuntamiento, dio lectura a los acuerdos aprobados en la Sesión Ordinaria anterior realizada el día 7 de mayo del año 2024; siendo aprobados por unanimidad.

Continuando con el sexto punto del orden del día, la C. Liliana del Carmen Cavazos Cavazos, Secretaria de Finanzas y Tesorera Municipal presentó el estado de actividades correspondiente al mes de abril del año 2024, lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 100, fracción XIX de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

Municipio de Allende, Nuevo León  
Estado de Actividades  
Abril de 2024

<b>Ingresos</b>	
<b>Descripción</b>	
Ingresos y Otros beneficios	
Ingresos de Gestión	\$ 6,503,774
Impuestos	4,357,537
Derechos	826,133
Productos	116,839
Aprovechamientos	1,203,265
Participaciones, Aportaciones, Trans., Asign. y Subs.	24,607,675
Participaciones y Aportaciones	24,395,844
Transferencias, Asignaciones, Subsidios	211,831
Total de Ingresos	\$ 31,111,449

  

<b>Gastos</b>	
<b>Gastos y Otras pérdidas</b>	
Gastos de Funcionamiento	\$19,971,758
Servicios Personales	11,054,020
Materiales y Suministros	3,427,785
Servicios Generales	5,489,952
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Ayudas Soc.	2,227,580
Subsidios y Subvenciones	
Ayudas Sociales	348,937
Pensiones y Jubilaciones	1,878,643
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	216,263
Depreciaciones	216,263
Total de Gastos y otras pérdidas	\$ 22,415,601

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Encargado del Despacho de la Secretaría del R. Ayuntamiento, puso a consideración la aprobación del estado de actividades del mes de abril del año 2024; siendo aprobado por unanimidad.

Continuando con el séptimo punto el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Encargado del Despacho de la Secretaría del R. Ayuntamiento, cedió la palabra a la C. Nelly Sánchez Meráz, Encargada del Despacho de la Presidenta Municipal, quien presentó un resumen de las principales actividades realizadas del 25 de abril al 21 de mayo del año 2024.

El día 25 de abril tuvimos la reunión con la Asociación Civil denominada Pro Ríos Sustentables de Nuevo León, en donde el Ing. Edwin Garza López y Daniel Tamez Silva, explicaron el funcionamiento de la Asociación y que están trabajando para tener legalidad realizando gestiones antes las dependencias correspondientes; el Municipio continúa con el trabajo que corresponde a la Administración y estaremos al pendiente de los avances de sus gestiones.

El día 26 de abril tuve diversas reuniones, entre ellas:

Con personal de la cadena comercial OXXO, quienes están solicitando permisos para la venta de alcohol, mencionando que en la Administración pasada y en la actual no se ha autorizado ningún permiso, en este caso no procede porque los establecimientos están cerca de instituciones educativas o porque existen cerca otros negocios con venta de alcohol, por lo que es importante que el Cabildo analice y decidan si es o no factible autorizar los permisos de alcoholes.

Y con el Comité de Vinculación del CONALEP Allende, para tratar temas relacionados a esta institución.

El día 27 de abril se instaló y revisó el funcionamiento de tinacos comunitarios en las comunidades Linda Vista 3 y Cañada Honda.

El día 3 de mayo, en la explanada de la Santa Cruz, se realizó el izamiento de la bandera por el 162 aniversario de la Batalla de Puebla, acompañada de miembros de Cabildo y funcionarios de esta Administración 2021-2024.

El 6 de mayo tuve una reunión con la Comisión de Desarrollo Urbano para revisión de temas de esta área.

También estuve como invitada al evento del Día de las madres, organizado por el Club de Campo Tiro y Pesca, en el Salón de Eventos La Fragua.

El día 7 de mayo asistí por invitación de la Directiva de Damas voluntarias de la Cruz Roja Delegación Allende al Restaurant Las Kazuelas.

También acudí por invitación del Dr. Samuel Alejandro García Sepúlveda, Gobernador del Estado de Nuevo León, al evento conmemorativo de los 200 años de nuestra soberanía política “200 años ascendiendo” en la Explanada de los Héroes en Monterrey, N.L.

El 14 de mayo acudí a la reunión de la mesa de Seguridad Pública, esta mesa se realiza cada mes en diferentes municipios de la región, es convocada por el Gobierno Federal, en donde se trataron temas de estadísticas, así como la coordinación de las elecciones, con Fuerza Civil, Guardia Nacional y Policía Municipal, para trabajar en común acuerdo para que estas elecciones se lleven a cabo de forma pacífica y ordenada, pidiendo a la ciudadanía su apoyo si existe algún tipo de delito o situación que ponga en riesgo las elecciones.

El día 15 de mayo atendí el Programa “Miércoles ciudadano” en las instalaciones de Presidencia.

El 16 de mayo, en el Teatro Allende se realizó la capacitación “La emoción y el conflicto” por parte de la Secretaría del Trabajo, dirigido a personal de diferentes áreas de la Administración Municipal.

Igualmente, el día 17 de mayo se realizó la capacitación en el tema de “Lenguaje de señas” impartida por la Secretaría del Trabajo del Gobierno del Estado de Nuevo León a personal de las diferentes áreas de la Administración Municipal, con la finalidad de que las personas que están dando la atención a la ciudadanía tengan herramientas para comunicarse con personas que tengan alguna discapacidad.

También este día asistí a la obra de teatro por invitación de voluntariado de la Cruz Roja Delegación Allende.

Posteriormente estuve en reunión con personal de la Comisión Federal de Electricidad para información de los servicios a clientes.

Igualmente, se les informa que se adquirió lo siguiente:

Dirección de Servicios Primarios:

- ) Dos camionetas 2024
- ) Dos cortadoras de concreto
- ) Dos bailarinas
- ) Ciento veinte uniformes para el personal

Así mismo se está trabajando en el alumbrado de la Carretera Nacional, ya que aproximadamente el cuarenta por ciento estaban apagadas, pero ya se están renovando.

Seguridad Pública:

El próximo viernes nos entregarán

- ) Dos camionetas nuevas
- ) Dos cuatrimotos
- ) Quince chalecos antibalas
- ) Ocho pantallas para el sistema de monitoreo del C4, actualmente se cuenta con diez por lo que con esta adquisición serán dieciocho.

Protección Civil:

El día de hoy se recibirán

- ) Cinco uniformes para bomberos
- ) Chalecos para todos los elementos
- ) Dos equipos de respiración autónoma, éstos son equipos especializados que se utilizan en incendios de escala mayor, con los cuales los elementos pueden estar hasta cuatro horas en un área con humo.

En el área de Protección Civil hay muchas áreas de oportunidad y lo básico es que los elementos estén uniformados y que tengan equipo de supervivencia.

Deportes:

- ) Uniformes para doscientos veinte equipos de futbol
- ) Cuatro bicicletas de spinning que se instalaron en el Parque Bicentenario

La C. Nelly Sánchez Meráz, comentó que ésta sería la última Sesión Ordinaria de Cabildo como Encargada del Despacho de la Presidenta Municipal, agregando que fue un honor trabajar con el Cabildo y que posteriormente entregaría un informe de las principales actividades realizadas en este tiempo.

Continuando con asuntos generales la Regidora Blanca Esthela Cavazos Rodríguez, solicitó se pusiera a consideración del Honorable Cabildo, la formación del Consejo Ciudadano para la conservación del Museo de Historia de Allende, Nuevo León, con la finalidad de conservar el uso correcto de los espacios y recursos, proponiendo estuviera integrado de la siguiente forma:

Presidente: Arquitecto Eduardo Torres Alanís  
Secretaria: Licenciada Elizabeth Moreno Rojas  
Tesorero: Contador Público Ramiro Montalvo Tamez

Vocales:

Maestra Juana Amparo García Tamez  
Maestro Omar Garza Marroquín  
Licenciado Jorge Alberto Salazar Salazar  
Licenciado Oscar Salazar Salazar  
Ciudadano Jorge Heriberto Salazar Salazar  
Licenciado Elihud Abraham Rodríguez Cavazos

Sobre este tema tomó la palabra la C. Nelly Sánchez Meráz, Encargada del Despacho de la Presidenta Municipal, para comentar que tuvo una reunión con la Corresponsalía, en donde expresaron su preocupación acerca del cuidado y conservación del Museo de Historia Municipal de Allende, proponiendo la formación de un consejo ciudadano, para preservar este patrimonio histórico, agregando que las propuestas son personas reconocidas, que tendrán facultades para gestionar recursos antes las diferentes dependencias para el mejoramiento de esta área.

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Encargado del Despacho de la Secretaría de Ayuntamiento, puso a consideración la formación del Consejo Ciudadano para la conservación del Museo de Historia; siendo aprobado por unanimidad.

Asimismo, en asuntos generales la Regidora Olga Lidia Rojas Cavazos, solicitó al Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Encargado del Despacho de la Secretaría del R. Ayuntamiento, pusiera a consideración del Honorable Cabildo, la propuesta de brindar certeza jurídica, mediante la escrituración de los predios de las personas que tienen más de 30 años de vivir en terrenos municipales, a través de comodatos con duración de 5 años con la modalidad de renovables, en los cuales las personas han construido sus viviendas y han invertido sus recursos económicos; esta propuesta abarca la comunidad de Barreras con 32 familias y la Loma del Puerto con 22 familias aproximadamente más lo que resulte, con esto el Cabildo podrá otorgar certeza jurídica a estas familias que tienen toda su vida de vivir en terrenos municipales, tocaremos puertas con FOMERREY ya que existe la buena voluntad de parte de esta Dependencia Estatal.

Tomando la palabra la C. Nelly Sánchez Meráz, Encargada del Despacho de la Presidenta Municipal, para secundar esta propuesta, ya que estas familias cada cinco años tienen que acercarse a Presidencia con el temor de que la autoridad en turno les pueda negar la renovación del comodato, aún sabiendo que tienen viviendo muchos años y su patrimonio invertido en estos terrenos.

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Encargado del Despacho de la Secretaría de Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobado por unanimidad.

A continuación, en asuntos generales tomó la palabra la Regidora Norma Adriana Tamez Rodríguez, para dar lectura a las siguientes solicitudes:

C. Lic. Alejandrina Yazmín Gómez Lozano  
Directora de Comercio, Espectáculos y Alcoholes  
Presente.-

C. Krystal Roque Martínez, mexicana, con domicilio para oír y recibir notificaciones ubicado en Calle David Cardoso No. 1634, Colonia Los Perales en el Municipio de Allende, Nuevo León, comparezco y solicito lo siguiente:

Regularización de Anuencia municipal de un establecimiento con giro de abarrotes con venta de cerveza con un área de atención al público no mayor a 50m<sup>2</sup> ubicado en Calle David Cardoso No. 1634, Colonia Los Perales, en el Municipio de Allende, Nuevo León, con número de expediente catastral 21-040-018.

Agradezco la atención que sirva brindar a la presente.

A t e n t a m e n t e  
Ciudad de Allende, N.L. a 25 de abril del año 2024  
C. Krystal Roque Martínez

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Encargado del Despacho de la Secretaría de Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud de Regularización de Anuencia municipal antes presentada; siendo aprobado por unanimidad.

C. Lic. Alejandrina Yazmín Gómez Lozano  
Directora de Comercio, Espectáculos y Alcoholes  
Presente.-

C. Sergio de Jesús Flores Silva, mexicano, con domicilio para oír y recibir notificaciones ubicado en Calle Dr. Mier No. 618, Valle Los Álamos, C.P. 67350, Allende, Nuevo León, comparezco y solicito lo siguiente:

Cambio de propietario en permiso de alcohol, que actualmente está a nombre de Fidel Flores Cavazos (+), número de contribuyente 57017, con giro de Centro o clubes sociales, deportivos, con expendio de cerveza, vinos y licores, ubicado en Calle Dr. Mier y Comonfort, Colonia Los Álamos de este Municipio, regularizarlo para pasar a nombre de Sergio de Jesús Flores Silva con parentesco de hijo, por lo anterior solicito de conformidad con fundamento en el artículo 52, fracción III, inciso C, de la Ley para la prevención y combate al abuso de alcohol y de regulación para su venta y consumo para el Estado de Nuevo León.

Agradezco la atención que sirva brindar a la presente.

A t e n t a m e n t e  
Allende, Nuevo León a 17 de mayo del año 2024  
C. Sergio de Jesús Flores Silva

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Encargado del Despacho de la Secretaría de Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud de antes presentada; siendo aprobado por unanimidad.

C. Lic. Alejandrina Yazmín Gómez Lozano  
Directora de Comercio, Espectáculos y Alcoholes  
Presente.-

C. David Cavazos Lozano, mexicano, con domicilio para oír y recibir notificaciones ubicado en Calle Vista Sierra No. 1337, Fraccionamiento Vista Allende en el Municipio de Allende, N.L., comparezco y solicito lo siguiente:

Regularización de Anuencia municipal de un establecimiento con giro de Restaurante-bar con expendio de cerveza, vinos y licores con un área de atención al público no mayor a 120m<sup>2</sup>, ubicado en Carretera Nacional km 220, en Altamira, en el Municipio de Allende, Nuevo León, con número de expediente catastral 64-000-116.

Agradezco la atención que sirva brindar a la presente.

A t e n t a m e n t e  
Ciudad de Allende, N.L. a 20 de mayo del año 2024  
C. David Cavazos Lozano

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Encargado del Despacho de la Secretaría de Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud de Anuencia municipal antes presentada; siendo aprobado por unanimidad.

Asimismo, el Síndico Hugo Armando Cavazos Aguirre, en relación al terreno que se incorporó recientemente al Municipio, donado por la Arquidiócesis de Monterrey y que previamente se entrevistó a las personas en situación vulnerable, propuso otorgar por cinco años los siguientes terrenos en comodato ubicados entre las Calles Alfonso Martínez Domínguez y Eduardo Livas Villarreal, de la Colonia Valle de Los Durazos de este Municipio:

Lote No. 2  
Regino Tovar Torres

**MEDIDAS**

Al Nororiente	16.01 mts. (Dieciséis punto cero un metros)
Al Surponiente	17.05 mts. (Diecisiete punto cero cinco metros)
Al Norponiente	7.00 mts. (Siete metros)
Al Suroriente	8.55 mts. (Ocho metros cincuenta y cinco cms)

**COLINDANCIAS**

Al Nororiente	Con lote No. 1
Al Surponiente	Con lote No. 3
Al Norponiente	Con Calle Martínez Domínguez
Al Suroriente	Con lote 4

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Encargado del Despacho de la Secretaría del R. Ayuntamiento, puso a consideración otorgar al C. Regino Tovar Torres el terreno en comodato antes descrito; siendo aprobado por unanimidad.

Lote No. 3  
Gloria Magdaly Cruz Silva

**MEDIDAS**

Al Nororiente	24.14 mts. (Veinticuatro metros catorce cms)
Al Surponiente	25.00 mts. (Veinticinco metros)
Al Norponiente	7.00 mts. (Siete metros)
Al Suroriente	7.00 mts. (Siete metros)

**COLINDANCIAS**

Al Nororiente	Con lote No. 2 y 4
Al Surponiente	Con propiedad municipal
Al Norponiente	Con Calle Martínez Domínguez
Al Suroriente	Con propiedad municipal en comodato

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Encargado del Despacho de la Secretaría del R. Ayuntamiento, puso a consideración otorgar a la C. Gloria Magdaly Cruz Silva, el terreno en comodato antes descrito; siendo aprobado por unanimidad.

Lote No. 4

Yesenia Yasmín Valdez Díaz

#### MEDIDAS

Al Nororiente	17.1 mts. (Diecisiete punto un metros)
Al Surponiente	18.00 mts. (Dieciocho metros)
Al Norponiente	7.00 mts. (Siete metros)
Al Suroriente	7.09 mts. (Siete punto cero nueve metros)

#### COLINDANCIAS

Al Nororiente	Con lote No. 1 y 2
Al Surponiente	Con propiedad municipal en comodato
Al Norponiente	Con Calle Eduardo Livas
Al Suroriente	Con lote No. 3

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Encargado del Despacho de la Secretaría del R. Ayuntamiento, puso a consideración otorgar a la C. Yesenia Yasmín Valdez Díaz, el terreno en comodato antes descrito; siendo aprobado por unanimidad.

De igual forma el Síndico Hugo Armando Cavazos Aguirre dio lectura a la siguiente solicitud:

C. Nelly Sánchez Meráz

Encargada del Despacho de la  
Presidenta Municipal de Allende, N.L.

Por medio de la presente me dirijo a Usted muy respetuosamente para solicitar de su valiosa ayuda para adquirir un terreno en comodato para regularizar mi situación de vivienda.

Actualmente estoy viviendo en casa de renta con mi mamá; mi situación económica no es muy favorable, yo soy empleada y mi sueldo es muy poco para poder adquirir una propiedad; por tal motivo solicito del apoyo que Usted me pueda brindar otorgándome un lote de terreno en comodato donde pueda construir un cuarto y poder vivir dignamente con mi hija de 4 años.

De antemano le agradezco sus atenciones y espero humildemente poder contar con su apoyo.

C. Karelly Anahí España Rodríguez

En atención a esta solicitud el Síndico Hugo Armando Cavazos Aguirre, propuso otorgar en comodato por cinco años a la C. Karelly Anahí España Rodríguez, el lote de terreno No. 10 ubicado en la parte de atrás del Parque de béisbol, en la Colonia Valle Los Duraznos de este Municipio, con las siguientes medidas y colindancias:



#### MEDIDAS

Al Norte	15.85 mts.	(Quince metros ochenta y cinco cms.)
Al Sur	15.00 mts.	(Quince metros)
Al Oriente	2.3 mts.	(Dos puntos tres metros)
Al Poniente	10.50 mts.	(Diez metros con cincuenta cms)

#### COLINDANCIAS

Al Norte	Con lote No. 9
Al Sur	Con lote No. 11
Al Oriente	Con Prol. Aarón Sáenz
Al Poniente	Con propiedad municipal

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Encargado del Despacho de la Secretaría del R. Ayuntamiento, puso a consideración otorgar a la C. Karelly Anahí España Rodríguez, el terreno en comodato antes descrito; siendo aprobado por unanimidad.

Igualmente, el Síndico Hugo Armando Cavazos Aguirre dio lectura a la siguiente solicitud:

C. Nelly Sánchez Meráz  
Encargada del Despacho de la  
Presidenta Municipal de Allende, N.L.

Por medio de la presente me dirijo a Usted muy respetuosamente para solicitar de su valiosa ayuda para adquirir un terreno en comodato para regularizar mi situación de vivienda.

Actualmente estoy viviendo en casa de renta, mi situación económica no es muy favorable para poder adquirir una propiedad, soy una persona con discapacidad me falta una pierna, trabajo como empleado, pero esto no es suficiente para adquirir una propiedad, por tal motivo solicito del apoyo que Usted me pueda brindar otorgándome un lote de terreno en comodato, donde pueda construir un cuarto y poder vivir dignamente con mi esposa, ya que somos de la tercera edad.

De antemano le agradezco sus atenciones y espero humildemente poder contar con su apoyo.

C. Pedro Carranza Puga

En atención a esta solicitud el Síndico Hugo Armando Cavazos Aguirre, propuso otorgar en comodato por cinco años al C. Pedro Carranza Puga, el lote de terreno No. 15 ubicado en la parte de atrás del Parque de béisbol, en la Colonia Valle Los Durazos de este Municipio, con las siguientes medidas y colindancias:

#### MEDIDAS

Al Norte	7.00 mts.	(Siete metros)
Al Sur	7.00 mts.	(Siete metros)
Al Oriente	11.00 mts.	(Once metros)
Al Poniente	14.30 mts.	(Catorce metros con treinta cms)

## COLINDANCIAS

Al Norte	Con lote No. 14
Al Sur	Con propiedad municipal
Al Oriente	Con Prol. Aarón Sáenz
Al Poniente	Con propiedad municipal

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Encargado del Despacho de la Secretaría del R. Ayuntamiento, puso a consideración otorgar al C. Pedro Carranza Puga, el terreno en comodato antes descrito; siendo aprobado por unanimidad.

Continuando con el orden del día, en asuntos generales la Síndica Sandra Aidé Martínez Guerra, previo análisis y autorización de la Junta de Comisión Municipal de Desarrollo Urbano, en su calidad de Secretaria de la misma y en atención a lo establecido en el artículo 11 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, solicitó se pusiera a consideración ante el Republicano Ayuntamiento los siguientes trámites:

### Uso de suelo “Locales comerciales, casa habitación”

Ubicación: Calle Venustiano Carranza, Col. Centro, Allende N.L.

Propietario: C. Minerva Antonia Marroquín Rodríguez

Solicitante: El mismo

Expediente Catastral: 01-032-003

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	603.45 m <sup>2</sup>
Área fuera de aprobación	378.758 m <sup>2</sup>
Área de afectación vial	0.000 m <sup>2</sup>
Área fuera de aprobación	224.692 m <sup>2</sup>
Área de aprobación casa habitación	224.692 m <sup>2</sup>
Área de construcción p.b. casa habitación	125.708 m <sup>2</sup>
Área de construcción p.a. casa habitación	109.338 m <sup>2</sup>
Total de construcción p.b. y p.a casa hab.	235.046 m <sup>2</sup>
Área de construcción p.b. uso de suelo	207.093 m <sup>2</sup>
Área de construcción p.a. uso de suelo	202.353 m <sup>2</sup>
Área de construcción p.b. y p.a uso de suelo	409.446 m <sup>2</sup>
Total de construcción uso de suelo y casa hab.	644.492 m <sup>2</sup>
Área de absorción	131.665 m <sup>2</sup>
Área verde	40.000 m <sup>2</sup>
Cajones de estacionamiento	6 cajones

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Encargado del Despacho de la Secretaría de Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad.

Modificación a proyecto urbanístico  
Fraccionamiento campestre  
“Las Puentes”

Ubicación: Las Puentes, Allende N.L.

Propietario: Proyectos Inmobiliarios SG4, S.A de C.V.

Solicitante: El mismo

Expediente Catastral: 60-000-327 y 60-000-136

Cuadro de áreas anterior	
Área total	168,388.07 m <sup>2</sup>
Área zona federal	15,377.15 m <sup>2</sup>
Área neta	153,010.92 m <sup>2</sup>
Área urbanizable	126,388.07 m <sup>2</sup>
Área vial	24,622.85 m <sup>2</sup>
Área de lotes	109,030.35 m <sup>2</sup>
Área de servicio	813.23 m <sup>2</sup>
Área municipal aportada	18,544.49 m <sup>2</sup>
Área municipal requerida	18,535.00 m <sup>2</sup>
N° de lotes	62 lotes
Cuadro de áreas actual	
Área total	168,310.56 m <sup>2</sup>
Área zona federal	10,536.33 m <sup>2</sup>
Área neta	154,774.23m <sup>2</sup>
Área urbanizable	128,477.91 m <sup>2</sup>
Área de lotes	109,797.66 m <sup>2</sup>
Área vial	53,736.63 m <sup>2</sup>
Paso pluvial	830.36 m <sup>2</sup>
Área de servicio	813.23 m <sup>2</sup>
N° de lotes	62 lotes
Área municipal requerida	18,665.61 m <sup>2</sup>
Área municipal aportada	18,680.2 m <sup>2</sup>

Acto seguido el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Encargado del Despacho de la Secretaría de Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad.

Asimismo, el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Encargado del Despacho de la Secretaría del R. Ayuntamiento, propuso al Honorable Cabildo cambiar la Sesión Ordinaria de Cabildo programada para el día 4 de junio, proponiendo que ésta se realizara el 10 de junio del presente año; siendo aprobado por unanimidad.

A continuación, el Lic. Elihud Abraham Rodríguez Cavazos, Encargado del Despacho de la Secretaría del R. Ayuntamiento, dio lectura de la semblanza curricular de la Dra. Ilda Elizabeth Moreno Rojas, destacada allendense quien fue galardonada con la Medalla Capitán Alonso de León en la Categoría Nacional Mérito Histórico.

Es investigadora, editora, promotora de la lectura y académica. Estudió la licenciatura en Letras Españolas en la Universidad Autónoma de Nuevo León, la maestría en Ciencias del Lenguaje en la Benemérita Universidad Autónoma de Puebla y el doctorado en Ciencias Sociales en el Colegio de Michoacán. Cuenta también con una especialidad en Modernidad y Posmodernidad por El Colegio de Sinaloa y la Universidad Autónoma de Sinaloa. Es especialista en la literatura del norte de México y de la Revolución mexicana en el norte. Actualmente coordina una investigación sobre escritoras nortenas contemporáneas y escribe un libro de crónicas de Allende N.L.

Formó parte del grupo académico fundador de la Licenciatura en Lengua y Literatura Hispánicas de la Universidad Autónoma de Sinaloa. De dicha facultad fue la primera directora durante los años de 1989-1993. Ha sido, además, profesora de la maestría en Historia de la Universidad Autónoma de Sinaloa.

En el año 1988 fue directora de la biblioteca pública “Gilberto Owen” del estado de Sinaloa.

En la Universidad Autónoma de Sinaloa se desempeñó, además, como directora general de Bibliotecas, en el período (1993-1996), directora de Vinculación y Relaciones Internacionales en los años (2005-2009) y Directora de la Editorial durante (2009-2021).

Ha sido coordinadora y editora de varios libros, entre los que destacan:

- ) Lengua literatura y región
- ) Lengua y literatura. Historia y reflexiones
- ) Espacio y discurso. Perspectivas acerca de regiones literarias y lingüísticas en el año (2012)
- ) Conservas de la región citrícola año (2017)
- ) Mariano Escobedo, Ciudadano sinaloense en el año (2017).

Es también autora de diversos artículos sobre literatura e historia publicados en revistas nacionales e internacionales y fue directora de las colecciones Sentimientos de la Nación, Suave Patria y Obras Universales.

Entre sus reconocimientos y premios se destacan:

- Premio: “Sol al mérito, categoría Literatura” convocado por la prensa estatal encabezada por El Sol de Sinaloa, en diciembre del año 2004.
- Reconocimiento a la Excelencia en el Desarrollo Profesional por la Universidad Autónoma de Nuevo León, entregado el 19 de agosto de 2008.
- Premio al Mérito Cultural por la Universidad Autónoma de Sinaloa, mayo 2019.
- Premio al Mérito Editorial otorgado por la Universidad Autónoma de Nuevo León en el 2021.
- Reconocimiento “Israel Cavazos”, en el año 2022
- Reconocimiento “Fray Servando Teresa de Mier”, en el año 2022 otorgado por la SNHGE (Sociedad Nuevoleonesa de Historia Geografía y Estadística).
- Reconocimiento otorgado por la UANL a mujeres destacadas egresadas por la UANL 2022
- Medalla de acero al mérito histórico, Capitán Alonso de León en la categoría nacional otorgada por la Sociedad Nuevoleonesa de Historia Geografía y Estadística 2024.
- Desde octubre del 2022 fue reconocida como miembro de número de la Sociedad Nuevoleonesa de Historia, Geografía y Estadística con el número 70.

Posteriormente, se le hizo entrega del reconocimiento a la Dra. Ilda Elizabeth Moreno Rojas, quien agradeció al Honorable Cabildo por este reconocimiento, sintiéndose muy honrada y considerándolo el más importante en su trayectoria, ya que el Municipio de Allende es su lugar de nacimiento, al igual que el de su madre y abuelos, viviendo en Buena Vista cuando era pequeña.

De igual forma la C. Nelly Sánchez Meráz, Encargada del Despacho de la Presidenta Municipal, manifestó que era un honor tener a una mujer como ella en el Municipio, después de toda una vida dedicada a la historia y a la promoción de la cultura y los valores de los niños y jóvenes, agregando que era muy grato para todo el Cabildo entregar este reconocimiento, por su trayectoria en la historia de Allende, que quedará asentado en esta Acta de Cabildo, añadiendo que sabía haría grandes cosas por nuestro pueblo para conservar la cultura y valores, con la promoción de la historia de Allende de una manera dinámica a través de videos institucionales que lleguen a las escuelas, invitando a los niños para que realicen recorridos en el Museo de Historia Municipal de Allende, para fomentar desde pequeños el amor a nuestro pueblo, sabiendo que la Dra. Ilda Elizabeth Moreno, con toda su experiencia, amor y cariño a nuestro pueblo, encontrará la forma para que las nuevas generaciones crezcan con esa semilla de amor hacia Allende.

### **Acuerdos**

Se aprobó el estado de actividades del mes de abril del año 2024.

Se aprobó el Consejo Ciudadano para la conservación del Museo de Historia.

Se acordó brindar certeza jurídica, mediante la escrituración de los predios de las personas que tienen más de 30 años de vivir en terrenos municipales a través de comodatos con duración de 5 años con la modalidad de renovables; esta propuesta abarca la comunidad de Barreras y la Loma del Puerto, sería a través de FOMERREY ya que existe la buena voluntad de parte de esta Dependencia Estatal.

Se aprobó la solicitud presentada por la C. Krystal Roque Martínez, para regularización de Anuencia municipal de un establecimiento con giro de abarrotes con venta de cerveza con un área de atención al público no mayor a 50m<sup>2</sup>, ubicado en Calle David Cardoso No. 1634, Colonia Los Perales, en el Municipio de Allende, Nuevo León, con número de expediente catastral 21-040-018.

Se aprobó la solicitud presentada por el C. Sergio de Jesús Flores Silva, para cambio de propietario en permiso de alcohol, que actualmente está a nombre de Fidel Flores Cavazos (+), número de contribuyente 57017, con giro de Centro o clubes sociales, deportivos, con expendio de cerveza, vinos y licores, ubicado en Calle Dr. Mier y Comonfort, Colonia Los Álamos de este municipio, regularizarlo para pasar a nombre de Sergio de Jesús Flores Silva con parentesco de hijo.

Se aprobó la solicitud del C. David Cavazos Lozano, para Regularización de Anuencia municipal de un establecimiento con giro de Restaurante-bar con expendio de cerveza, vinos y licores con un área de atención al público no mayor a 120m<sup>2</sup>, ubicado en Carretera Nacional km 220, en Altamira, en el Municipio de Allende, Nuevo León, con número de expediente catastral 64-000-116.

Se acordó otorgar por cinco años los siguientes terrenos en comodato:

Ubicados entre las Calles Alfonso Martínez Domínguez y Eduardo Livas Villarreal, de la Colonia Valle de Los Duraznos de este Municipio:

Regino Tovar Torres  
Gloria Magdaly Cruz Silva  
Yesenia Yasmín Valdez Díaz

Ubicados en la parte de atrás del Parque de béisbol, en la Colonia Valle Los Duraznos de este Municipio:

C. Karelly Anahí España Rodríguez  
C. Pedro Carranza Puga

Se aprobó el Uso de suelo para “Locales comerciales, casa habitación”, con ubicación en Calle Venustiano Carranza, Col. Centro, Allende N.L., siendo propietaria la C. Minerva Antonia Marroquín Rodríguez, solicitante el mismo y Expediente Catastral 01-032-003.

Se aprobó la modificación al proyecto urbanístico Fraccionamiento campestre “Las Puentes”, con ubicación en Las Puentes, Allende N.L., siendo propietario Proyectos Inmobiliarios SG4, S.A de C.V., solicitante el mismo y expedientes Catastrales 60-000-327 y 60-000-136.

Se acordó cambiar la Sesión Ordinaria de Cabildo programada para el día 4 de junio, para que ésta se realice el 10 de junio del presente año.

Para dar cumplimiento al noveno punto del orden del día y una vez agotados los asuntos a tratar, se declaró clausurada la Sexagésima Segunda Sesión Ordinaria, el día martes 21 de mayo del año dos mil veinticuatro siendo las nueve horas con diecinueve minutos -----

C. NELLY SÁNCHEZ MERÁZ  
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL

C. LIC. ELIHU ABRAHAM RODRIGUEZ CAVAZOS  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA SECRETARIA DEL R. AYUNTAMIENTO

C. JOSÉ ÁNGEL CAVAZOS SILVA  
REGIDOR

C. BLANCA ESTHELA CAVAZOS RODRÍGUEZ  
REGIDORA

C. ALEJANDRO DANIEL AGUIRRE FLORES  
REGIDOR

C. MARIELA TAMEZ CAVAZOS  
REGIDORA

C. JOSÉ ÁNGEL GARCÍA MARTÍNEZ  
REGIDOR

C. EMILIA ALANÍS GUERRERO  
REGIDORA

C. OLGA LIDIA ROJAS CAVAZOS  
REGIDORA

C. ANA KAREN MARTÍNEZ GARCÍA  
REGIDORA

C. NORMA ADRIANA TAMEZ RODRÍGUEZ  
REGIDORA

C. HUGO ARMANDO CAVAZOS AGUIRRE  
SINDICO PRIMERO

C. SANDRA AIDÉ MARTÍNEZ GUERRA  
SÍNDICA SEGUNDA

La presente Hoja de Firmas forma parte integrante del Acta No. 74 de la Sexagésima Segunda Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada en los Altos de Palacio Municipal el día martes 21 de mayo del año 2024, de la Administración 2021 – 2024.