

ACTA No. 5

En la Ciudad de Allende, Nuevo León, siendo las 8:04 horas del día viernes 26 de Noviembre del año dos mil veintiuno, reunidos en los Altos del Palacio Municipal, declarado recinto oficial para sesionar, en uso de la palabra la Presidenta Municipal, C. Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, manifestó: “Señores Regidores y Síndicos, de acuerdo con las facultades que me confiere el Artículo 35, Fracción III de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, se les ha convocado para llevar a cabo la Segunda Sesión Extraordinaria de la Administración 2021-2024”.

Acto Seguido la Presidenta Municipal, Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín pidió al C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento diera a conocer el Orden del Día, dándole lectura en los siguientes términos:

1. Apertura de la Sesión
2. Lista de Asistencia
3. Honores a la Bandera
4. Estado de Actividades del mes de octubre del año 2021.
5. Propuesta y en su caso aprobación de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal 2022.
6. Propuesta y en su caso aprobación de diversos trámites de la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal.
7. Solicitudes presentadas ante la Dirección de Comercio, Espectáculos y Alcoholes, relacionadas a trámites de Anuencias Municipales para establecimientos con venta de alcohol.
8. Propuesta y en su caso aprobación para omitir la realización de la Sesión Ordinaria programada para realizarse el día 30 de noviembre del año 2021.
9. Clausura

Siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Como Segundo punto se tomó Lista de Asistencia y estando la mayoría de los integrantes del Cabildo, debido a la ausencia de las Regidoras Emilia Alanís Guerrero, Ana Karen Martínez García y del Síndico Primero Hugo Armando Cavazos Aguirre, se declaró quórum legal, continuando con los trabajos del día.

Continuando con el Tercer punto se omitió la realización de los Honores a la Bandera.

Continuando con el Cuarto punto del Orden del Día, la C. Liliana del Carmen Cavazos Cavazos, Secretaria de Finanzas y Tesorera Municipal presentó el Estado de Actividades correspondiente al mes de octubre del año 2021, lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 100, Fracción XIX de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

Municipio de Allende, Nuevo León
Estado de Actividades
Octubre de 2021

Ingresos	
Descripción	
Ingresos y Otros beneficios	
Ingresos de Gestión	\$ 4,459,562
Impuestos	3,396,365
Derechos	585,552
Productos	320,528
Aprovechamientos	157,117
Participaciones, Aportaciones, Trans., Asign. y Benef.	10,441,083
Participaciones y Aportaciones	10,229,590
Transferencias, Asignaciones, Subsidios	211,493
Total de Ingresos	\$ 14,900,645
Gastos	
Gastos y Otras pérdidas	
Gastos de Funcionamiento	\$12,490,089
Servicios Personales	8,222,064
Materiales y Suministros	1,228,198
Servicios Generales	3,039,827
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Ayudas Soc.	1,435,645
Subsidios y Subvenciones	0.00
Ayudas Sociales	358,254
Pensiones y Jubilaciones	1,077,391
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	833,248
Depreciaciones	833,248
Total de Gastos y otras pérdidas	\$ 14,758,982

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la aprobación del Estado de Actividades del mes de octubre del año 2021; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

De igual forma dando continuidad con el Orden del Día, la C. Liliana del Carmen Cavazos Cavazos, Secretaria de Finanzas y Tesorera Municipal, presentó lo siguiente:

Al Republicano Ayuntamiento

En cumplimiento al Artículo 100 Fracción VII de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, pongo a su consideración la Iniciativa de Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal 2022 para que, de ser aprobado, de acuerdo con el Artículo 33 fracción III inciso b) de la Ley antes citada, se someta con oportunidad a la revisión y aprobación del H. Congreso del Estado, con base en el Artículo 128 de la Constitución Política del Estado de Nuevo León.

Primero. - Con fundamento en el artículo 61, fracción I, de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y conforme a la “Norma para Armonizar la Presentación de la Información Adicional a la Iniciativa de la Ley de Ingresos” publicada por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) el 11 de junio de 2018 en el Diario Oficial de la Federación, se presenta la iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal del 2022:



Municipio de Allende, Nuevo León
Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022

	Ingreso Estimado
Total	251,656,458
Impuestos	67,494,045
Impuestos sobre los ingresos	-
Impuestos sobre el patrimonio	66,504,732
Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones	-
Impuestos al comercio exterior	-
Impuestos sobre Nóminas y Asimilables	-
Impuestos Ecológicos	-
Accesorios de impuestos	989,314
Otros Impuestos	-
Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	-
Cuotas y Aportaciones de seguridad social	-
Aportaciones para Fondos de Vivienda	-
Cuotas para la Seguridad Social	-
Cuotas de Ahorro para el Retiro	-
Otras Cuotas y Aportaciones para la seguridad social	-
Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-
Contribuciones de mejoras	-
Contribución de mejoras por obras públicas	-
Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	-
Derechos	10,857,882
Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	75,863
Derechos por prestación de servicios	10,760,320
Otros Derechos	-
Accesorios de Derechos	21,699
Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	-
Productos	3,989,843
Productos	3,989,843
Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	-
Aprovechamientos	1,687,900
Aprovechamientos	1,687,900
Aprovechamientos Patrimoniales	-
Accesorios de Aprovechamientos	-
Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	-
Ingresos por ventas de bienes, prestación de servicios y Otros Ingresos	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	-

Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos	-
Otros Ingresos	-
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	167,626,787
Participaciones	104,273,051
Aportaciones	63,353,736
Convenios	-
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	-
Fondos Distintos de Aportaciones	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-
Transferencias y Asignaciones	-
Subsidios y Subvenciones	-
Pensiones y Jubilaciones	-
Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	-
Ingresos derivados de Financiamientos	-
Endeudamiento interno	-
Endeudamiento externo	-
Financiamiento Interno	-

Segundo. - Con el objetivo de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios (LDFEFM) y conforme a los formatos establecidos por el CONAC en los “Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la LDFEFM”, publicados el 28 de julio de 2021 en el Diario Oficial de la Federación, se presenta los siguientes formatos:

Formato 7 a). Ley de Disciplina Financiera

Municipio de Allende, Nuevo León		
Proyecciones de Ingresos - LDF		
(cifras nominales en pesos)		
Concepto (b)	Iniciativa 2022	Proyección 2023
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	188,302,722	199,884,902
A. Impuestos	67,494,045	71,882,508
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
C. Contribuciones de Mejoras	-	-
D. Derechos	10,857,882	11,183,619
E. Productos	3,604,897	3,713,044
F. Aprovechamientos	1,687,900	1,738,537
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	384,946	396,494
H. Participaciones	95,598,595	101,814,415
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	-	-
J. Transferencias y Asignaciones	-	-
K. Convenios	-	-
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	8,674,456	9,156,284
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	63,353,736	66,314,234
A. Aportaciones	63,353,736	66,314,234
B. Convenios	-	-
C. Fondos Distintos de Aportaciones	-	-
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	-	-
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	-	-
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-
4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	251,656,458	266,199,136

Municipio de Allende, Nuevo León
Resultados de Ingresos - LDF
(cifras nominales en pesos)

Concepto (b)	2020	Proyectado 2021	Iniciativa 2022
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	148,524,412	165,790,361	188,302,722
A. Impuestos	52,685,963	62,703,848	67,494,045
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-
C. Contribuciones de Mejoras	-	-	-
D. Derechos	7,999,453	10,500,853	10,857,882
E. Productos	1,460,740	3,486,361	3,604,897
F. Aprovechamientos	1,884,378	1,632,399	1,687,900
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	-	372,288	384,946
H. Participaciones	72,106,341	82,177,724	95,598,595
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	1,269,330	-	-
J. Transferencias y Asignaciones	2,653,555	-	-
K. Convenios	-	-	-
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	8,464,653	4,916,888	8,674,456
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	65,174,171	58,325,542	63,353,736
A. Aportaciones	65,174,171	58,325,542	63,353,736
B. Convenios	-	-	-
C. Fondos Distintos de Aportaciones	-	-	-
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-	-
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	-	-	-
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-
4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	213,698,584	224,115,903	251,656,458

Tercero. Se solicita que cuando el Municipio recaude cantidades superiores a las que resulten conforme a los lineamientos establecidos en el Artículo Primero, el Presidente Municipal podrá aplicarlas, previa autorización del Republicano Ayuntamiento, en los conceptos establecidos en el artículo 14 de la LDFEFM, mismo que deberá vigilar las prioridades que conforman el Presupuesto de Egresos del Ejercicio Fiscal correspondiente.

Cuarto. El presente Proyecto de Presupuesto de Ingresos no contempla los importes que pudieran corresponderle al Municipio por concepto de los incrementos que pudieran darse en la recaudación por modificaciones a las Leyes Fiscales Federales y Estatales.

A T E N T A M E N T E

Cd. de Allende, N.L., a 26 de Noviembre de 2021

C. Liliana del Carmen Cavazos Cavazos
 Secretaria de Finanzas y Tesorera Municipal

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la Iniciativa de Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal 2022; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

A continuación, el Regidor Luis Eduardo Cavazos Morales, previo análisis y autorización de la Junta de Comisión Municipal de Desarrollo Urbano, en su calidad de Presidente de la misma y en atención a lo establecido en el Artículo 11 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, solicitó se pusiera a consideración ante el Republicano Ayuntamiento los siguientes trámites:

Uso de Suelo
"Departamentos Habitacionales"

Ubicación: Calle Vidaurri entre Altamirano y Guillermo Prieto, Secc. Independencia, Allende N.L.

Propietario: C. Enrique Espiridión Cavazos Marroquín y Cop.

Solicitante: El mismo

Expediente Catastral: 01-077-028

Expediente Administrativo: 109/2021

Cuadro de Áreas	
Área Total del Terreno	361.53M ²
Área de Aprobación	361.53M ²
Área Fuera de Aprobación	0.00
Área de Afectación Vial	0.00
Total de Const. P/Baja (Cos)	168.97M ²
Total de Const. P/Alta	168.97M ²
Total de Const. P/B T P/A (Cos)	337.94M ²
Área de Absorción	90.00M ²
Área Verde	45.00M ²
Cajones de Estacionamientos	4 CAJONES

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de Suelo
"Mini Súper"

Ubicación: Av. Doctor Ramón Flores A., Col. Progreso, Allende N.L.

Propietario: C. Karla Janeth Mena González

Solicitante: Arq. Idelfonso Flores Reyes

Expediente Catastral: 21-057-011

Expediente Administrativo: 059/2021

Cuadro de Áreas	
Área Total del Terreno	190.22M ²
Área de Aprobación	190.22M ²
Área Fuera de Aprobación	0.00
Área de Afectación Vial	0.00
Total de Const. P/Baja (Cos)	142.00M ²
Total de Const. P/Alta	0.00
Total de Const. P/B T P/A (Cos)	142.00M ²
Área de Absorción	25.00M ²
Área Verde	25.00M ²
Cajones de Estacionamientos	3 CAJONES

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de Suelo
“Taller de Pintura y Enderezado”

Ubicación: Calle Morelos No. 1105, Secc. Benito Juárez, Allende N.L.
Propietario: C. Gerardo Garza Treviño y José Manuel Garza Treviño
Solicitante: El Mismo.
Expediente Catastral: 20-006-002
Expediente Administrativo: 098-2021

Cuadro de Áreas	
Área Total del Terreno	4,734.74M ²
Área de Aprobación	3,826.08M ²
Área Fuera de Aprobación	908.66M ²
Área de Afectación Vial	908.66M ²
Total de Const. P/Baja (Cos)	653.37M ²
Total de Const. P/Alta	112.00M ²
Total de Const. P/B T P/A (Cos)	765.37M ²
Área de Absorción	2,617.21M ²
Área Verde	547.63M ²
Cajones de Estacionamientos	18.00

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de Suelo
“Bodega de Abarrotes y Alimentos”

Ubicación: Camino al Venado, Hacienda de Prietos, Sec. Los Sabinos, Allende N.L.
Propietario: C. Alfonso Francisco Salazar Cavazos
Solicitante: El mismo
Expediente Catastral: 55-000-048
Expediente Administrativo: 091/2021

Cuadro de Áreas	
Área Total del Terreno	9,600.00M ²
Área de Aprobación	7,138.88M ²
Área Fuera de Aprobación	2,461.12M ²
Área de Afectación Vial	00.00M ²
Total de Const. P/Baja (Cos)	3,288.06M ²
Total de Const. P/Alta	00.00M ²
Total de Const. P/B T P/A (Cos)	3,288.06M ²
Área de Absorción	3,850.82M ²
Área Verde	905.86M ²
Cajones de Estacionamientos	20 CAJONES

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de Suelo
"Lavado de Autos"

Ubicación: Calle Dionisio Salazar y Jesús Pérez Ocañas, Sec. Los Sabinos, Allende N.L.

Propietario: C. Ricardo Rosalío Morales Silva

Solicitante: El mismo

Expediente Catastral: 13-018-003

Expediente Administrativo: 093/2021

Cuadro de Áreas	
Área Total del Terreno	849.80M ²
Área de Aprobación	849.80M ²
Área Fuera de Aprobación	0.00M ²
Área de Afectación Vial	0.00M ²
Total de Const. P/Baja (Cos)	216.14M ²
Total de Const. P/Alta	0.00M ²
Total de Const. P/B T P/A (Cos)	216.14M ²
Área de Absorción	50.00M ²
Área Verde	50.00M ²
Cajones de Estacionamientos	5 CAJONES

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Entrega de Recepción
"Fraccionamiento San Eugenio Etapa 2"

Ubicación: Sierra Hacienda Santa Rosalía y San Javier Las Raíces Allende N.L.

Propietario: C. Jesús Demetrio Canavati Hadjopulos y Cops.

Expediente Catastral: 68-00-127 y 128

Cuadro de Áreas	
Área Vendible	678,378.710M ²
Área Fuera de Aprobación	493,637.162M ²
Área de Aprobación	184,741.548M ²
Área Vial	24,033.19M ²
Pasos Pluviales	2,173.878M ²
Área Vendible	134,042.243M ²
Área Municipal (18.27%)	24,492.344M ²
Número de Manzanas	9
Número de Lotes	82
Área Promedio de Lotes	1,634.6615M ²

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Entrega de Recepción
“Fraccionamiento San Eugenio Etapa 3”

Ubicación: Sierra Hacienda Santa Rosalía y San Javier Las Raíces Allende N.L.
Propietario: C. Jesús Demetrio Canavati Hadjopulos y Cops.
Expediente Catastral: 68-00-127 y 128

Cuadro de Áreas	
Área Total	493,637.162M ²
Área Fuera de Aprobación	342,471.601M ²
Área de Aprobación	151,165.561M ²
Área Vial	19,870.627M ²
Pasos Pluviales	1,355.490M ²
Área Vendible	109,155.832M ²
Área Municipal (18.97%)	20,783.612M ²
Número de Manzanas	4
Número de Lotes	66
Área Promedio de Lotes	1,653.876M ²

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Entrega de Recepción
“Fraccionamiento San Eugenio Etapa 4”

Ubicación: Sierra Hacienda Santa Rosalía y San Javier Las Raíces Allende N.L.
Propietario: C. Jesús Demetrio Canavati Hadjopulos y Cops.
Expediente Catastral: 68-00-127 y 128

Cuadro de Áreas	
Área Total	342,471.601M ²
Área Fuera De Aprobación	205,751.044M ²
Área De Aprobación	136,720.557M ²
Área Vial	16,622.936M ²
Pasos Pluviales	734.975M ²
Área Urbanizable	119,362.646M ²
Área Vendible	100,099.833M ²
Área Municipal (19.24%)	19,262.813M ²
Número de Manzanas	5
Número de Lotes	61
Área Promedio de Lotes	1,640.981M ²

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Entrega de Recepción
"Fraccionamiento Vista del Ángel"

Ubicación: Lugar Llamado Bejarán, Col. Los Sabinos Allende N.L.
Propietario: C. Ricardo García Treviño
Expediente Catastral: 58-000-165

Cuadro de Áreas	
Área Total	103,117.088M2
Área Vial	8,307.849M ²
Área Afectación	2,404.065M ²
Área Urbanizable	92,405.174M ²
Área Municipal	13,614.733M ²
Área Almacenamiento y Pozo de Agua	1,360.733M ²
Área Habitacional	77,790.441M ²
Número de Lotes	51

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

A continuación, la Regidora Norma Adriana Tamez Rodríguez, en su carácter de Secretaria de la Comisión de Espectáculos y Alcoholes, dio lectura a la siguiente solicitud que se presentó a la Dirección de Comercio, Espectáculos y Alcoholes, misma que fue analizada y cumple con los requisitos establecidos:

H. Ayuntamiento del Municipio de Allende, N.L.
Presente. -

C. María del Carmen Aguirre Torres, mexicana, con domicilio ubicado en Carretera Allende-Cadereyta, Sección Los Sabinos, en el Municipio de Allende, Nuevo León, comparezco y solicito lo siguiente:

Por medio del presente escrito ocurro ante Ustedes para solicitar el cambio de titular de la Anuencia Municipal a nombre de la suscrita C. María del Carmen Aguirre Torres, número de contribuyente 42008, giro de Mini Súper y Tiendas de conveniencia con un área de exposición al público no mayor a 120m², ubicado en Carretera Allende-Cadereyta, Sección Los Sabinos, en el Municipio de Allende, Nuevo León, para cambiarlo a nombre de mi hijo Julio César López Aguirre, lo anterior por así convenir a mis intereses.

Agradezco la atención que sirva brindar a la presente.

Atentamente
Allende, Nuevo León a 23 de noviembre de 2021

C. María del Carmen Aguirre Torres

Posteriormente la Regidora Norma Adriana Tamez Rodríguez, solicitó al Secretario de Ayuntamiento pusiera a consideración de este Cuerpo Colegiado la solicitud antes descrita.

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud antes presentada; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Lic. Alejandrina Yazmin Gómez Lozano
Directora de Comercio, Espectáculos y Alcoholes
Presente. -

Cotorro Citrícola Sociedad Anónima de Capital Variable y en su representación el C. Marco Antonio Herrera Bueno, mexicano, con domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en Calle Allende No. 800, esquina Amado Nervo, Sección Zaragoza, Allende, Nuevo León, comparezco y solicito lo siguiente:

Anuencia Municipal para la venta de alcohol en Establecimiento con giro de Restaurant-Bar con expendio de cerveza, vinos y licores con un área de atención al público mayor a 120m², ubicado en Carretera Nacional km. 701, en Plaza Mol, Local No. 29, 30, 31 y 32, Colonia Los Azahares en el Municipio de Allende, Nuevo León

Agradezco la atención que sirva brindar a la presente.

Atentamente
Allende, Nuevo León a 25 de noviembre de 2021

C. Marco Antonio Herrera Bueno
Representante Legal de Cotorro Citrícola

Posteriormente la Regidora Norma Adriana Tamez Rodríguez, solicitó al Secretario de Ayuntamiento pusiera a consideración de este Cuerpo Colegiado la solicitud antes mencionada.

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud antes presentada; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

A continuación, el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento puso a consideración de este Honorable Cuerpo Colegiado el omitir la realización de la Sesión Ordinaria programada para realizarse el día 30 de noviembre del año 2021, lo anterior debido a que está muy cerca la fecha para realizar dicha Sesión, además de que en esta Sesión Extraordinaria se trataron los temas que se tenían pendientes; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Acuerdos

Se aprobó el Estado de Actividades del mes de octubre del año 2021.

Se aprobó la Iniciativa de Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal 2022.

Se aprobó la solicitud para Uso de Suelo, "Departamentos Habitacionales", con ubicación en Calle Vidaurri entre Altamirano y Guillermo Prieto, Secc. Independencia, Allende N.L., siendo propietario el C. Enrique Espiridión Cavazos Marroquín y Cop., solicitante el mismo, Expediente Catastral: 01-077-028 y Expediente Administrativo 109/2021.

Se aprobó la solicitud para Uso de Suelo para “Mini Súper”, con ubicación en Av. Doctor Ramón Flores A., Col. Progreso, Allende N.L., siendo propietario la C. Karla Janeth Mena González, solicitante el Arq. Idelfonso Flores Reyes, con Expediente Catastral 21-057-011 y Expediente Administrativo 059/2021.

Se aprobó la solicitud para Uso de Suelo para “Taller de Pintura y Enderezado”, con ubicación en Calle Morelos No. 1105, Secc. Benito Juárez, Allende N.L., siendo propietario el C. Gerardo Garza Treviño y José Manuel Garza Treviño, solicitante El Mismo, Expediente Catastral 20-006-002 y Expediente Administrativo 098-2021.

Se aprobó la solicitud para Uso de Suelo para “Bodega de Abarrotes y Alimentos”, con ubicación en Camino al Venado, Hacienda de Prietos, Sec. Los Sabinos, Allende N.L., siendo propietario el C. Alfonso Francisco Salazar Cavazos, solicitante el mismo, Expediente Catastral 55-000-048 y Expediente Administrativo: 091/2021.

Se aprobó la solicitud para Uso de Suelo para “Lavado de Autos”, con ubicación en Calle Dionisio Salazar y Jesús Pérez Ocañas, Sec. Los Sabinos, Allende N.L., siendo propietario el C. Ricardo Rosalío Morales Silva, solicitante el mismo, Expediente Catastral 13-018-003 y Expediente Administrativo 093/2021.

Se aprobó la solicitud para Entrega de Recepción del “Fraccionamiento San Eugenio Etapa 2”, con ubicación en Sierra Hacienda Santa Rosalía y San Javier Las Raíces Allende N.L., siendo propietario el C. Jesús Demetrio Canavati Hadjopulos y Cops., con Expedientes Catastrales 68-00-127 y 128

Se aprobó la solicitud para Entrega de Recepción del “Fraccionamiento San Eugenio Etapa 3”, con ubicación en Sierra Hacienda Santa Rosalía y San Javier Las Raíces Allende N.L., siendo propietario el C. Jesús Demetrio Canavati Hadjopulos y Cops., con Expedientes Catastrales 68-00-127 y 128.

Se aprobó la solicitud para Entrega de Recepción del “Fraccionamiento San Eugenio Etapa 4”, con ubicación en Sierra Hacienda Santa Rosalía y San Javier Las Raíces Allende N.L., siendo propietario el C. Jesús Demetrio Canavati Hadjopulos y Cops., con Expedientes Catastrales 68-00-127 y 128

Se aprobó la solicitud para Entrega de Recepción del “Fraccionamiento Vista del Ángel”, con ubicación en Lugar Llamado Bejarán, Col. Los Sabinos Allende N.L., siendo propietario el C. Ricardo García Treviño, con Expediente Catastral 58-000-165.

Se aprobó la solicitud de la C. María del Carmen Aguirre Torres, número de contribuyente 42008, para el cambio de titular de la Anuencia Municipal con giro de Mini Súper y Tiendas de conveniencia con un área de exposición al público no mayor a 120m², ubicado en Carretera Allende-Cadereyta, Sección Los Sabinos, en el Municipio de Allende, Nuevo León, para cambiarlo a nombre de su hijo Julio César López Aguirre.

Se aprobó la solicitud de Cotorro Citrícola Sociedad Anónima de Capital Variable y en su representación el C. Marco Antonio Herrera Bueno, para Anuencia Municipal para la venta de alcohol en Establecimiento con giro de Restaurant-Bar con expendio de cerveza, vinos y licores con un área de atención al público mayor a 120m², ubicado en Carretera Nacional km. 701, en Plaza Mol, Local No. 29, 30, 31 y 32, Colonia Los Azahares en el Municipio de Allende, Nuevo León.

Se acordó omitir la realización de la Sesión Ordinaria programada para realizarse el día 30 de noviembre del año 2021.

Para dar cumplimiento al noveno punto del Orden del día y una vez agotados los asuntos a tratar, se declaró clausurada la Segunda Sesión Extraordinaria, el día viernes 26 de noviembre del año dos mil veintiuno siendo las ocho horas con veintiséis minutos-----

C. LIC. EVA PATRICIA SALAZAR MARROQUÍN
PRESIDENTA MUNICIPAL

C. JUVENTINO ENRIQUE MARTINEZ OCAÑAS
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

C. LUIS EDUARDO CAVAZOS MORALES
REGIDOR

C. BLANCA ESTHELA CAVAZOS RODRÍGUEZ
REGIDORA

C. ALEJANDRO DANIEL AGUIRRE FLORES
REGIDOR

C. MARIELA TAMEZ CAVAZOS
REGIDORA

C. JOSÉ ÁNGEL GARCÍA MARTÍNEZ
REGIDOR

C. EMILIA ALANÍS GUERRERO
REGIDORA

C. OLGA LIDIA ROJAS CAVAZOS
REGIDORA

C. ANA KAREN MARTÍNEZ GARCÍA
REGIDORA

C. NORMA ADRIANA TAMEZ RODRÍGUEZ
REGIDORA

C. HUGO ARMANDO CAVAZOS AGUIRRE
SINDICO PRIMERO

C. SANDRA AIDÉ MARTÍNEZ GUERRA
SÍNDICA SEGUNDA

La presente Hoja de Firmas forma parte integrante del Acta No. 5 de la Segunda Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada en los Altos de Palacio Municipal el día viernes 26 de noviembre del año 2021, de la Administración 2021 – 2024.