

ACTA No. 61

En la Ciudad de Allende, Nuevo León, siendo las 8:07 horas del día miércoles 18 de noviembre del año dos mil veinte, reunidos en los Altos del Palacio Municipal, declarado recinto oficial para sesionar, en uso de la palabra la Presidenta Municipal, Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, manifestó: “Señores Regidores y Síndicos, de acuerdo con las facultades que me confiere el Artículo 35, Fracción III de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, se les ha convocado para llevar a cabo la Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria de la Administración Municipal 2018-2021”.

Acto Seguido la Presidenta Municipal, Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín pidió al C. Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento diera a conocer el Orden del Día, dándole lectura en los siguientes términos:

1. Apertura de la Sesión
2. Lista de Asistencia
3. Honores a la Bandera
4. Estado de Actividades del mes de octubre del año 2020.
5. Propuesta y en su caso aprobación de diversos expedientes relacionados a trámites de la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal.
6. Propuesta y en su caso aprobación de una solicitud de Regulación de Anuencia Municipal de Alcohol.
7. Propuesta y en su caso aprobación para la asignación de nomenclatura de una calle ubicada en Camino a La Toscana, Las Boquillas, Allende, Nuevo León.
8. Propuesta y en su caso aprobación para descuentos de diversos expedientes de Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles.
9. Clausura

Siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Como segundo punto se tomó Lista de Asistencia y estando la mayoría de los integrantes del Cabildo, debido a la ausencia de los Regidores Víctor Gerardo Salazar Tamez, Beatriz Adriana Cavazos Reyna y la Síndica Segunda Nelly Sánchez Meraz, quienes se disculparon por no poder asistir a esta Sesión; se declaró quórum legal, continuando con los trabajos del día.

Continuando con el Tercer punto en esta ocasión se omitió la realización los Honores a los Símbolos Patrios.

Dando continuidad con el Cuarto punto del Orden del Día, el Doctor Silverio Tamez Garza, Secretario de Finanzas y Tesorero Municipal presentó el Estado de Actividades correspondiente al mes de octubre del año 2020, lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 100, Fracción XIX de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

Municipio de Allende, Nuevo León
Estado de Actividades
Octubre de 2020

Ingresos	
Descripción	
Ingresos y Otros beneficios	\$ 17,332.587
Ingresos de Gestión	4,694,958
Impuestos	3,676,742
Derechos	617,719
Productos de tipo corriente	228,341
Aprovechamientos de Tipo corriente	172,155
Participaciones y Aportaciones, Trans., Ayu	12,234,982
Participaciones y Aportaciones	12,234,982
Transferencias, Asignaciones, Subsidios	0.00
Otros Ingresos y Beneficios	402,647
Otros Ingresos y Beneficios Varios	402,647
Total de Ingresos	\$ 17,332,587
Gastos	
Gastos y Otras pérdidas	\$ 16,568.337
Gastos de Funcionamiento	13,777,380
Servicios Personales	7,535,568
Materiales y Suministros	2,012,180
Servicios Generales	4,229,632
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Ayudas Soc	2,790,957
Subsidios y Subvenciones	0.00
Ayudas Sociales	445,519
Pensiones y Jubilaciones	800,655
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	1,544,783
Ayudas Sociales a Instituciones	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00
Convenios	0.00
Total de Gastos	\$ 16,568,337

Acto seguido el C. Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la aprobación del Estado de Actividades del mes de octubre del año 2020; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Continuando con el Quinto punto del Orden del Día, el Regidor Luis Alberto Vázquez Tamez, previo análisis y autorización de la Junta de Comisión Municipal de Desarrollo Urbano, en su calidad de Secretario de la misma y en atención a lo establecido en el Artículo 11 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, presentó los siguientes trámites presentados en la Dirección de Desarrollo Urbano:

**USO DE SUELO “OFICINAS ADMINISTRATIVAS, TALLER Y PATIO
PARA UNIDADES PESADAS”**

UBICACIÓN: CALLE OLMOS NO. 605 SUR, LABOR EL OLMO, ALLENDE, N.L.

PROPIETARIO: CARLOS RAFAEL SALAZAR CAVAZOS

SOLICITANTE: EL MISMO

EXPEDIENTE CATASTRAL: 53-000-408

AREA TOTAL DEL TERRENO	9,122.06
AREA DE APROBACION	8,224.88
AREA FUERA DE APROBACION	897.18
AREA DE AFECTACION VIAL	897.18
TOTAL DE CONSTRUCCION P/B	1,054.31
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A	0.00
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A Y P/B	1,054.31
AREA DE ABSORCION	5,844.78
AREA VERDE	1,325.79
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	22

Acto seguido el Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el expediente antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

USO DE SUELO “TALLER MECÁNICO”

UBICACIÓN: CALLE 5 DE MAYO, SECC. JUÁREZ, ALLENDE, N.L.

PROPIETARIO: SERGIO ADRIAN GARCIA SUAREZ

SOLICITANTE: EL MISMO

EXPEDIENTE CATASTRAL: 02-039-008

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL TERRENO	787.50
AREA DE APROBACION	787.50
AREA FUERA DE APROBACION	0.00
AREA DE AFECTACION VIAL	0.00
TOTAL DE CONSTRUCCION P/B	158.01
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A	543.88
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A Y P/B	701.89
AREA DE ABSORCION	225.62
AREA VERDE	163.36
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	5

Acto seguido el Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el expediente antes presentado; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

USO DE SUELO “COMERCIAL”

UBICACIÓN: CALLE GUILLERMO PRIETO No. 502, COL. VALLE DE LOS NARANJOS, ALLENDE, N.L.

PROPIETARIO: RENE SALAZAR RUGERIO

SOLICITANTE: EL MISMO

EXPEDIENTE CATASTRAL: 04-002-025

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL TERRENO	407.70
AREA DE APROBACION	349.83
AREA FUERA DE APROBACION	40.56
AREA DE AFECTACION VIAL	17.31
TOTAL DE CONSTRUCCION P/B	59.74
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A	387.85
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A Y P/B	447.59
AREA DE ABSORCION	70.00
AREA VERDE	23.11
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	10

Acto seguido el Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el expediente antes presentado; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

USO DE SUELO “RESTAURANTE”

UBICACIÓN: CARRETERA NACIONAL, HDA. SAN JAVIER, ALLENDE, N.L.

PROPIETARIO: JUVENTINO LOZANO CARDOSO

SOLICITANTE: EL MISMO

EXPEDIENTE CATASTRAL: 04-018-009

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL TERRENO	1,142.179
AREA DE APROBACION	1,001.2475
AREA FUERA DE APROBACION	140.9311
AREA DE AFECTACION VIAL	140.9311
TOTAL DE CONSTRUCCION P/B	459.4875
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A	00.00
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A Y P/B	459.4875
AREA DE ABSORCION	541.7604
AREA VERDE	76.2238
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	12

Acto seguido el Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el expediente antes presentado; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

**FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES
PROYECTO RASANTES Y PROYECTO URBANÍSTICO
FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL CD. CAMION**

UBICACIÓN: COM. LOS EBANOS, ALLENDE-CADEREYTA, ALLENDE, N.L.

PROPIETARIO: DANIEL CARLOS CAVAZOS ALANÍS

SOLICITANTE: EL MISMO

EXPEDIENTE CATASTRAL: 53-000-180, 191, 194, 182, 184, 181, 183, 179, 177, 178 Y 19-006-003

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL TERRENO	135,678.2380
AFECTACION VIAL	4,375.9900
AREA MUNICIPAL	7,467.8195
AREA URBANIZABLE	113,663.4583
AREA VENDIBLE INDUSTRIAL	104,337.2758
AREA VENDIBLE COMERCIAL	1,858,3630
TOTAL DE LOTES INDUSTRIALES	31
TOTAL DE LOTES COMERCIALES	1
AREA MUNICIPAL	7%(7,467.8195)

Acto seguido el Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el expediente antes presentado; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Así mismo para continuar con el Orden del Día el Regidor Luis Alberto Vázquez Tamez informó que en la Dirección de Comercio Espectáculos y Alcoholes se recibió la solicitud presentada por el C. EDGAR ELIECER LEAL RODRIGUEZ, para REGULARIZACION DE ANUENCIA MUNICIPAL que actualmente está a nombre de Andrés Flores Vela, número de contribuyente 42044 giro mini-súper y tiendas de conveniencia con un área de exposición al público no mayor a 120m², ubicado en la Calle Garza Ayala

No. 410 en Sección Independencia de este Municipio, para regularizarlo y pasar a nombre de EDGAR ELIECER LEAL RODRIGUEZ con domicilio en Calle Allende No. 103, entre Juárez y Zaragoza, Sección Centro, Allende, Nuevo León, giro de Restaurante-Bar con expendio de cerveza, vinos y licores con un área de atención al público de hasta 120m², expediente catastral número 01-035-008; el Regidor Luis Vázquez agregó que la Dirección de Alcohol encontró procedente esta solicitud, por lo tanto la puso a consideración del Republicano Ayuntamiento.

Acto seguido el Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Dando continuidad con el Orden del Día tomó la palabra el Síndico Primero Francisco García Chávez, para dar lectura a la siguiente solicitud:

LIC. EVA PATRICIA SALAZAR MARROQUIN
PRESIDENTA MUNICIPAL

Por medio de la presente reciba un cordial saludo, me dirijo a Usted por este medio de una petición de una ciudadana de la Srita. Aurelia Saldívar Leal de la Comunidad de Las Boquillas, Allende, Nuevo León, el cual pide el favor de poner el nombre de su padre fundador de esta Calle Camino a La Toscana, Las Boquillas, por el nombre del fundador oficial Sr. Manuel Saldívar Cavazos (finado).

La hija del finado Sr. Manuel Saldívar cuenta con los pagos correspondientes que él hizo para que se hiciera esa calle.

La Srita. Aurelia Saldívar Leal pide esta petición en honor a su padre.

Sin más asunto a tratar me despido de Usted la Sra. Juez Auxiliar María Concepción Gómez.

María Concepción Gómez Resendez Srita. Aurelia Saldívar Leal

Acto seguido el Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración asignar el nombre de Sr. Manuel Saldívar Cavazos a una calle llamada Camino a La Toscana, ubicada en Las Boquillas; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

A continuación, el Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento comentó que se presentaron solicitudes para descuento de Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles y derivado de la situación económica que se vive actualmente, se propone realizar un 20% de descuento de los inmuebles que a continuación se describen:

1. ADQUIRIENTE: SUPER EXPRESS LA CHICHARRA, S.A. DE C.V.

EXPEDIENTES CATASTRALES: 62-000-421, 62-000-422 y 62-000-423

TOTAL	\$ 60,000.00
20% DE DESCUENTO:	12,000.00
TOTAL A PAGAR:	\$ 48,000.00

2. ADQUIRIENTE: SER INMOBILIARIA BIENES Y RAICES
MONTERREY, S.A. DE C.V.

EXPEDIENTES CATASTRALES: 63-000-074, 63-000-030 y 63-000-031

TOTAL	\$ 150,000.00
20% DE DESCUENTO:	30,000.00
TOTAL A PAGAR:	\$ 120,000.00

3. ADQUIRIENTE: MANUEL MACHUCA VALDEZ

EXPEDIENTE CATASTRAL: 25-009-010

TOTAL	\$ 25,297.47
20% DE DESCUENTO:	5,059.49
TOTAL A PAGAR:	\$ 20,237.98

4. ADQUIRIENTE: BERTHA ALICIA CAVAZOS CAVAZOS

EXPEDIENTE CATASTRAL: 62-000-344

TOTAL	\$ 43,500.00
20% DE DESCUENTO:	8,700.00
TOTAL A PAGAR:	\$ 34,800.00

5. ADQUIRIENTE: LIZBETH YOVANNY SALAZAR TAMEZ

EXPEDIENTE CATASTRAL: 50-000-299

TOTAL	\$ 15,300.00
20% DE DESCUENTO:	3,060.00
TOTAL A PAGAR:	\$ 12,240.00

6.- ADQUIRIENTE: OBRA CIVIL CAVAZOS CANTÚ, S.A. DE
C.V.

- EXPEDIENTE CATASTRAL: 53-000-191

TOTAL	\$ 127,530.00
20% DE DESCUENTO:	25,506.00
TOTAL A PAGAR:	\$ 102,024.00
- EXPEDIENTE CATASTRAL: 53-000-179

TOTAL	\$ 77,310.00
20% DE DESCUENTO:	15,462.00
TOTAL A PAGAR:	\$ 61,848.00
- EXPEDIENTE CATASTRAL: 53-000-182

TOTAL	\$ 37,680.00
20% DE DESCUENTO:	7,536.00
TOTAL A PAGAR:	\$ 30,144.00
- EXPEDIENTE CATASTRAL: 53-000-178

TOTAL	\$ 78,690.00
20% DE DESCUENTO:	15,738.00
TOTAL A PAGAR:	\$ 62,952.00
- EXPEDIENTE CATASTRAL: 53-000-194

TOTAL	\$ 123,000.00
20% DE DESCUENTO:	24,600.00
TOTAL A PAGAR:	\$ 98,400.00

- EXPEDIENTE CATASTRAL: 53-000-177

TOTAL	\$ 9,300.00
20% DE DESCUENTO:	1,860.00
TOTAL A PAGAR:	\$ 7,440.00

- EXPEDIENTE CATASTRAL: 53-000-181

TOTAL	\$ 56,190.00
20% DE DESCUENTO:	11,238.00
TOTAL A PAGAR:	\$ 44,952.00

- EXPEDIENTE CATASTRAL: 53-000-180

TOTAL	\$ 13,200.00
20% DE DESCUENTO:	2,640.00
TOTAL A PAGAR:	\$ 10,560.00

Acto seguido el Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada para otorgar un 20% de descuento en el Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles de los expedientes catastrales antes descritos; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

ACUERDOS

Se aprobó el estado de actividades del mes de octubre del año 2020.

Se aprobó la solicitud de Uso de Suelo “Oficinas Administrativas, Taller y Patio Para Unidades Pesadas”, con ubicación en Calle Olmos No. 605 Sur, Labor El Olmo, Allende, N.L., siendo propietario el C. Carlos Rafael Salazar Cavazos, solicitante El mismo y Expediente Catastral 53-000-408.

Se aprobó la solicitud de Uso de Suelo “Taller Mecánico”, con ubicación en Calle 5 de Mayo, Secc. Juárez, Allende, N.L., siendo propietario el C. Sergio Adrián García Suárez, solicitante El Mismo y Expediente Catastral: 02-039-008.

Se aprobó la solicitud de Uso de Suelo “Comercial”, con ubicación en Calle Guillermo Prieto No. 502, Col. Valle de Los Naranjos, Allende, N.L., siendo propietario el C. René Salazar Rugerio, solicitante El Mismo y Expediente Catastral: 04-002-025.

Se aprobó la solicitud de Uso de Suelo “Restaurante”, con ubicación en Carretera Nacional, Hda. San Javier, Allende, N.L., siendo propietario el C. Juventino Lozano Cardoso, Solicitante El Mismo y Expediente Catastral: 04-018-009.

Se aprobó la solicitud de Factibilidad y Lineamientos Generales Proyecto Rasantes y Proyecto Urbanístico del Fraccionamiento Industrial Cd. Camión, con ubicación en Com. Los Ébanos, Allende-Cadereyta, Allende, N.L., siendo Propietario el C. Daniel Carlos Cavazos Alanís, Solicitante: El mismo

y Expediente Catastral: 53-000-180, 191, 194, 182, 184, 181, 183, 179, 177, 178 y 19-006-003.

Se aprobó la solicitud presentada por el C. EDGAR ELIECER LEAL RODRIGUEZ, para REGULARIZACION DE ANUENCIA MUNICIPAL que actualmente está a nombre de Andrés Flores Vela, número de contribuyente 42044 giro mini-súper y tiendas de conveniencia con un área de exposición al público no mayor a 120m², ubicado en la Calle Garza Ayala No. 410 en Sección Independencia de este Municipio, para pasar a nombre de EDGAR ELIECER LEAL RODRIGUEZ con domicilio en Calle Allende No. 103, entre Juárez y Zaragoza, Sección Centro, Allende, Nuevo León, giro de Restaurante-Bar con expendio de cerveza, vinos y licores con un área de atención al público de hasta 120m², expediente catastral número 01-035-008.

Se acordó asignar el nombre de Sr. Manuel Saldívar Cavazos a una calle llamada Camino a La Toscana, ubicada en Las Boquillas

Se acordó otorgar un 20% de descuento en el Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles de los expedientes catastrales mencionados en esta Acta de Cabildo.

Para dar cumplimiento al noveno punto del Orden del día y una vez agotados los asuntos a tratar, se declaró clausurada la Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria, el día miércoles 18 de noviembre del año dos mil veinte siendo las ocho horas con diecinueve minutos -----

-

C. LIC. EVA PATRICIA SALAZAR MARROQUÍN
PRESIDENTA MUNICIPAL

C. LIC. JORGE CÉSAR GUZMÁN GARCÍA
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

C. MANUEL RAMÓN CAVAZOS SILVA
REGIDOR

C. ANA MARÍA FERNÁNDEZ GONZÁLEZ
REGIDORA

C. LUIS ALBERTO VÁZQUEZ TAMEZ
REGIDOR

C. MÓNICA ALEJANDRA LEAL SILGUERO
REGIDORA

C. ESTEBAN ARMANDO CAVAZOS LEAL
REGIDOR

C. LOURDES ALEJANDRA BAZÁN DÍAZ
REGIDORA

C. VÍCTOR GERARDO SALAZAR TAMEZ
REGIDOR

C. BEATRIZ ADRIANA CAVAZOS REYNA
REGIDORA

C. EDGAR DANIEL RAMOS LEAL
REGIDOR

C. FRANCISCO GARCÍA CHÁVEZ
SINDICO PRIMERO

C. NELLY SÁNCHEZ MERAZ
SÍNDICA SEGUNDA

La presente Hoja de Firmas forma parte integrante del Acta No. 61 de la Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada en los Altos del Palacio Municipal, el día miércoles 18 de noviembre del año 2020, de la Administración 2018 – 2021.