



# Periódico Oficial

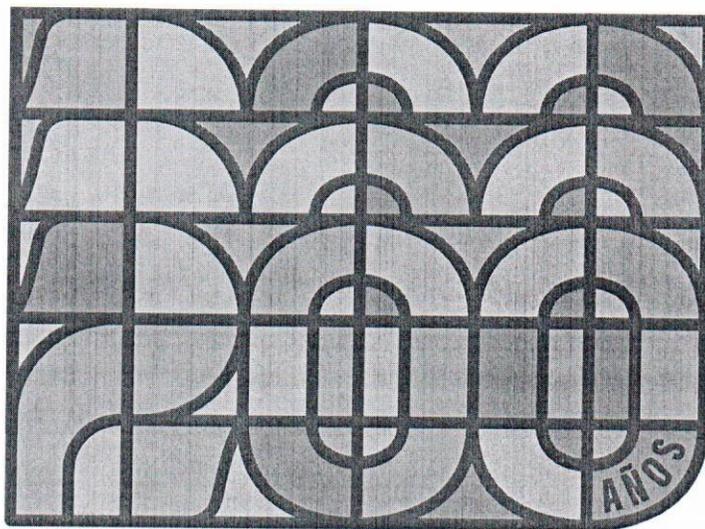
GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN



Monterrey, Nuevo León - Miércoles - 18 de Diciembre de 2024



## NUEVO LEÓN CELEBRA



A S C E N D I E N D O

### Índice

#### Sección Tercera

- ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS
- AYUNTAMIENTOS



Registrado como artículo de seguridad clase el 18 de septiembre de 1903

Publicaciones ordinarias: **Lunes, Miércoles y Viernes**

# Sumario



**ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS.**

▪ **INSTITUTO DE INNOVACIÓN Y TRASFERENCIAS DE TECNOLOGÍA.**

CODIGO DE CONDUCTA DE LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS DEL INSTITUTO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA DE NUEVO LEÓN. .... 3-15

MANUAL INTEGRAL DE ORGANIZACIÓN (MIO). .... 16-71



**AYUNTAMIENTOS.**

▪ **R AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ALLENDE, NUEVO LEÓN.**

ACUERDOS DE LA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DE 2024:

SE APRUEBA EL INICIO DE CONSULTA PÚBLICA PARA LA MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE TRÁNSITO, VIALIDAD Y MOVILIDAD CIUDADANA PARA EL MUNICIPIO DE ALLENDE, N.L. .... 72

SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE CEMENTERIOS PARA EL MUNICIPIO DE ALLENDE, N.L..... 73-80

SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL R. AYUNTAMIENTO DE ALLENDE, N.L. .... 81-105

SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN Y USO DE SUELO DEL MUNICIPIO DE ALLENDE, N.L..... 106-161

▪ **R AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE HUALAHUISES, NUEVO LEÓN.**

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO 2024-2027. .... 162-233

PRESUPUESTO DE EGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025..... 234-237



**Periódico Oficial**

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN



EL M.C.P. EDUARDO LEAL BUENFIL, PRESIDENTE MUNICIPAL DE ALLENDE, NUEVO LEÓN, A TODOS LOS HABITANTES HAGO SABER:

QUE EL R. AYUNTAMIENTO DE ALLENDE, NUEVO LEÓN, EN LA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA, CELEBRADA EL DÍA 11 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2024 Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 15, 33, FRACCIÓN I, INCISO b), INCISO m), 36, FRACCIÓN VII, 227 Y 228 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, ACORDÓ LA MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE CEMENTERIOS PARA EL MUNICIPIO DE ALLENDE, NUEVO LEÓN.

*Handwritten notes and signatures:*  
PC  
MC  
L. R. 20  
A





**TÍTULO II**  
**DEL ESTABLECIMIENTO DE LOS CEMENTERIOS**

ARTÍCULO 7.- Para la apertura de un cementerio en el Municipio de Allende, Nuevo León, se requiere:

- I. La aprobación del Ayuntamiento o el otorgamiento de la concesión respectiva.
- II. Reunir los requisitos de construcción establecidos en este Reglamento y demás disposiciones aplicables.
- III. Cumplir las disposiciones de las autoridades competentes.
- IV. Cumplir las disposiciones relativas a Desarrollo Urbano y Ecología Estatal, Transporte y Vialidad, Uso del Suelo y demás ordenamientos Federales, Estatales y Municipales.

ARTÍCULO 8.- Los cementerios quedarán sujetos a lo siguiente:

- I. Deberán cumplir las condiciones y requisitos sanitarios que determinen las leyes y Reglamentos de la materia y normas técnicas que expida la autoridad sanitaria competente.
- II. Elaborar plano donde se especifique situación, dimensiones, tipo de construcción, topografía del terreno, distribución, vías internas, zonas, tramos, secciones y lotes.
- III. Destinar áreas para:
  - a) Vías Internas para vehículos, incluyendo andadores
  - b) Estacionamiento de vehículos.
  - c) Fajas de separación entre las fosas.
  - d) Faja perimetral.
- IV. Cumplir con las especificaciones de los distintos tipos de fosas, criptas y nichos que hubieran de construirse, indicando la profundidad máxima a que pueda excavarse y los procedimientos de construcción, previstos por la Ley.
- V. Las gavetas deberán estar impermeabilizadas en su interior y en los muros colindantes con las fachadas y pasillos de circulación.
- VI. Instalar en la forma adecuada los servicios de agua potable, drenaje, energía eléctrica y alumbrado.
- VII. Pavimentar las vías internas de circulación de peatones, de vehículos y áreas de estacionamiento.
- VIII. A excepción de los espacios ocupados por tumbas, pasillos y corredores, el resto del terreno se destinará para áreas verdes. Las especies de árboles que se planten serán perfectamente de la región, cuya raíz no se extienda horizontalmente.
- IX. Deberá contar con bardas circundantes de 1.70 metros de altura como mínimo.
- X. No deberán establecerse dentro de los límites del cementerio locales comerciales, puestos semifijos y comerciantes ambulantes.
- XI. Queda terminantemente prohibida a la venta e introducción de alimentos y bebidas alcohólicas en los cementerios.

ARTÍCULO 9.- Los cementerios verticales deberán cumplir las disposiciones que en materia de ingeniería sanitaria y construcción establecen la Ley Estatal de Salud, La Ley de Desarrollo Urbano y las demás disposiciones aplicables.

ARTÍCULO 10.- La construcción, reconstrucción, modificación o demolición de instalaciones en los cementerios, se ajustará a lo dispuesto por la Ley Estatal de Salud, este reglamento y demás disposiciones aplicables.

ARTÍCULO 11.- En los cementerios municipales la limpieza, mantenimiento y conservación de las áreas e instalaciones de uso común estará a cargo de la Autoridad Municipal, las fosas, gavetas, criptas y nichos, será obligación de sus propietarios. Por razones de la Ley Estatal de Salud, la venta de alimentos y bebidas dentro y fuera de los panteones o cementerios está prohibida, así como, arrojar basura o desperdicios sobre tumbas, caminos o andadores.

ARTÍCULO 12.- Cuando los interesados soliciten colocar encima de la bóveda cualquier adorno u obra alegórica, o construir algún nicho para depósito especial de restos que se extraigan después de cumplidos 7 años, se les concederá autorización, teniendo cuidado de que el expresado nicho o depósito tenga una forma adecuada a su objeto, esté totalmente sellado y sin que ofrezca capacidad para verificar en él inhumaciones de cadáveres.

ARTÍCULO 13.- Cuando por causa de utilidad pública se afecte total o parcialmente un cementerio y se afecten monumentos, hornos crematorios, criptas, nichos y osarios deberán reponerse esas construcciones o bien trasladarse por cuenta de la autoridad expropiante a otro inmueble.

ARTÍCULO 14.- Cuando exista la ocupación total de las áreas municipales, la administración municipal elaborará censo actualizado de la ocupación de tumbas, para conocer su estado de abandono y, en su caso, proceder conforme a lo dispuesto en el artículo número 30 de este reglamento.

*Handwritten notes and signatures:*  
ED  
MC  
LW  
PC  
CH  
A



ARTÍCULO 15.- Son facultades de la autoridad municipal las siguientes:

- i. Llevar a cabo visitas de inspección de los cementerios.
- ii. Solicitar la información de los servicios prestados en el cementerio sobre:
  - a) Inhumaciones.
  - b) Exhumaciones.
  - c) Cremaciones.
  - d) Cremación de restos humanos áridos.
  - e) Número de lotes ocupados.
  - f) Número de lotes disponibles.
  - g) Reportes de ingresos de los cementerios municipales.
- iii. Inscribir en los libros de registro o en los sistemas electrónicos que están obligados a llevar en la administración de los cementerios municipales, las inhumaciones, las exhumaciones, las re-inhumaciones, los traslados y las cremaciones que se efectúen.
- IV. Desafectar el servicio de los cementerios municipales cuando ya no exista ocupación disponible y, en su caso, ordenar el traslado de los restos humanos cuando hayan transcurrido siete años y no sean reclamados para depositarlos en el osario común. En caso de que no exista disponibilidad de lugar, se cremarán los restos previo aviso a las autoridades sanitarias.
- V. Fijar anualmente las tarifas que deberán cobrarse por los servicios de inhumación, exhumación, re-inhumación y cremación que señala este Reglamento.
- VI. Cancelar la concesión otorgada a aquellos cementerios que violen los requisitos previstos en este Reglamento.
- VII. Vigilar que se respete el estilo de construcción del cementerio, en caso de incumplirse, municipio tendrá la facultad de turno al área correspondiente para realizar la demolición de construcción o instalación que exceda las dimensiones establecidas por el cementerio.

ARTÍCULO 16.- Son obligaciones de los concesionarios las siguientes:

- i. Tener disponibilidad de la autoridad municipal, plano del cementerio en donde aparezcan definidas las áreas a que se refiere el artículo número 8.
- ii. Llevar libro de registro de inhumaciones en el cual se anotará el nombre, la edad, la nacionalidad, el sexo y el domicilio de la persona fallecida, causa que determinó su muerte, la Oficialía del Registro Civil que expidió el acta correspondiente, asentando su número y la ubicación del lote o fosa que ocupa.
- iii. Llevar libro de registro de las transmisiones de propiedad o uso que se realicen respecto a los lotes del cementerio, tanto por la administración con particulares, como por particulares entre sí, debiendo inscribirse además las resoluciones de la autoridad competente relativas a dichos lotes.
- IV. Llevar libro de registro, de exhumaciones, re-inhumaciones, traslados y cremaciones.
- V. Deberán remitir dentro de los primeros cinco días de cada mes a la Dependencia Municipal competente la relación de cadáveres y restos humanos áridos o cremados, inhumados durante el mes anterior.
- VI. Mantener y conservar en condiciones higiénicas y de seguridad las instalaciones del cementerio.
- VII. Las demás que señala este Reglamento, los ordenamientos legales aplicables y el contrato de concesión.

*EPA*

*MC S. M*

*20*

*LN.*

*DE*

*CH*

*A*

TITULO III  
DE LAS INHUMACIONES, REINHUMACIONES, EXHUMACIONES Y CREMACION DE CADAVERES Y RESTOS HUMANOS  
CAPITULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 17.- El control sanitario de la disposición de órganos tejidos y cadáveres de seres humanos se sujetará a lo dispuesto en la Ley General de Salud y su reglamento.

ARTÍCULO 18.- La inhumación y cremación de cadáveres sólo podrá realizarse con la autorización de la autoridad competente. *DE*

CAPÍTULO SEGUNDO  
DE LAS INHUMACIONES

ARTÍCULO 19.- Los Cementerios Municipales prestarán el servicio de inhumación que se solicite, previo pago a la Tesorería Municipal de las contribuciones consignadas en las leyes fiscales aplicables a través de un tabulador establecido por la misma Tesorería, así mismo, los gastos que se originen por el destape o sepultura correrán a cargo del solicitante.



ARTÍCULO 20.- Los deudos o representantes de las funerarias que presten el servicio de inhumación, deberán exhibir ante los Síndicos y/o la Comisión de Cementerios los siguientes documentos:

- I. Certificado de defunción o boleta de la misma expedida por el Oficial del Registro Civil que corresponda.
- II. Boleta de pago correspondiente a los derechos municipales de inhumación. Cuando sólo se hubiera entregado la boleta relativa al certificado de defunción, para evitar retardos en el servicio funerario se concederá un plazo de siete días naturales, para que el interesado o responsable entregue la copia certificada respectiva.

ARTÍCULO 21.- Si la copia certificada del acta de defunción resulta alterada, el responsable incurrirá en las sanciones señaladas por este Reglamento sin perjuicio de las que señale la Legislación Penal.

ARTÍCULO 22.- Los administradores o encargados de los cementerios municipales al dar entrada a un cadáver para inhumación, deberán rendir un informe escrito a los Síndicos y/o a la Comisión correspondiente, el que contendrá:

- I. Nombre y domicilio del fallecido
- II. Causa de su muerte
- III. Número de acta o boleta del certificado de defunción
- IV. Oficina del Registro Civil que la expide.
- V. Fecha y hora del deceso
- VI. Fecha y hora de la inhumación

Dicho informe será conservado por los Síndicos o la Comisión correspondiente para su consulta o expedición de copias a solicitud de la parte interesada.

ARTÍCULO 23.- Las inhumaciones podrán realizarse de las 8:00 a las 18:00 horas, salvo disposición en contrario de las autoridades sanitarias, del Ministerio Público o de la autoridad judicial.

ARTÍCULO 24.- Los cadáveres de personas desconocidas o no reclamadas que sean remitidos por las autoridades competentes o por las instituciones hospitalarias públicas o privadas, serán inhumados en la fosa común o cremados.

#### CAPÍTULO TERCERO DE LAS CREMACIONES

ARTÍCULO 25.- Queda prohibido a toda persona cremar cadáveres de seres humanos que no cumplan con los requisitos de este Reglamento.

ARTÍCULO 26.- El personal encargado de realizar las cremaciones utilizará el vestuario y equipo especial, que para el caso señalen las autoridades sanitarias.

ARTÍCULO 27.- El servicio de cremación se prestará por los cementerios municipales o las funerarias privadas cuando éstas lo soliciten, mediante el pago correspondiente de la tarifa autorizada por la autoridad municipal.

ARTÍCULO 28.- SE DEROGA

ARTÍCULO 29.- Las cremaciones deberán realizarse dentro de los horarios que al efecto establezca la Administración Municipal.

#### CAPÍTULO CUARTO EXHUMACIONES, REINHUMACIONES Y TRASLADOS

ARTÍCULO 30.- Si la exhumación se hace en virtud de haber transcurrido el plazo establecido por el artículo 37 de este Reglamento los restos serán depositados en el osario común o cremados.

ARTÍCULO 31.- La exhumación prematura autorizada por la autoridad sanitaria, se llevará a cabo previo cumplimiento de los siguientes requisitos:

- I. Se ejecutará por personal aprobado por las autoridades sanitarias y ante la presencia de los Síndicos o personal que éstos autoricen y por lo menos un familiar directo.
- II. Presentar el permiso de la autoridad sanitaria.

*Ego*  
*MC S. n*  
*W*  
*LU.*  
*PE CH*  
*A*



- III. Presentar el acta de defunción de la persona fallecida, cuyos restos se vayan a exhumar.
- IV. Presentar identificación del solicitante y quien deberá acreditar su interés jurídico.
- V. Presentar comprobante del lugar exacto en donde se encuentra inhumado el cadáver.

ARTÍCULO 32.- Según el caso la re-inhumación de los restos exhumados será de inmediato, previo pago de los derechos por este servicio.

ARTÍCULO 33.- Cuando las exhumaciones obedezcan al traslado de restos humanos a otra fosa del mismo cementerio, la reubicación se hará de inmediato previo el pago de los derechos.

ARTÍCULO 34.- El traslado de cadáveres o de sus restos, se hará según lo dispuesto por la autoridad sanitaria y demás disposiciones aplicables.

TÍTULO IV  
EL DERECHO DE USO SOBRE FOSAS, GAVETAS O CRIPTAS EN LOS CEMENTERIOS MUNICIPALES  
CAPÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 35.- En los cementerios municipales, el derecho de uso sobre fosas se proporcionará mediante temporalidades mínimas, máximas y a perpetuidad, según el pago del permiso correspondiente.

ARTÍCULO 36.- Las temporalidades a que se refiere el artículo anterior se convendrán entre los interesados y la administración municipal.

ARTÍCULO 37.- La temporalidad mínima confiere el derecho de uso sobre una fosa durante siete años, transcurrido el cual se podrá solicitar la exhumación de los restos o bien solicitar la temporalidad máxima o a perpetuidad.

ARTÍCULO 38.- Durante la vigencia del convenio de uso, el titular del derecho sobre una fosa bajo el régimen de temporalidad máxima, podrá solicitar la inhumación de los restos de su cónyuge o de un familiar en línea directa en los siguientes casos:

- I. Cuando hubiere transcurrido el plazo que en su caso fije la autoridad sanitaria.
- II. Que esté al corriente con los pagos correspondientes.

Se extingue el derecho que confiere este artículo al cumplir el convenio el decimocuarto año de vigencia, excepto si contrata el derecho de uso perpetuidad.

ARTÍCULO 39.- SE DEROGA

CAPÍTULO SEGUNDO  
DE LOS USUARIOS

ARTÍCULO 40.- Toda persona tiene derecho de uso sobre terreno de cementerio municipal previo el pago de las contribuciones consignadas en las leyes fiscales aplicables.

ARTÍCULO 41.- El derecho de uso sobre un terreno se documentará en título a perpetuidad con las características siguientes:

- I. El derecho será intransferible, inembargable e imprescriptible.
- II. El titular podrá transmitir su derecho por herencia o legado únicamente a integrantes de su familia.
- III. Tendrán derecho de ser inhumados en la cripta familiar todos los integrantes de su familia, su sucesor y demás personas que autorice el titular.

ARTÍCULO 42.- Para tener derecho a utilizar los servicios del cementerio deberá mantenerse al corriente en el pago de los derechos municipales y cuotas de mantenimiento. El usuario deberá finalizar el pago de su terreno en un periodo no mayor de 30-treinta días.

Es necesario presentar acta de defunción para la venta de un terreno.

El permiso de construcción se entregará únicamente a los usuarios que cuenten con el pago liquidado del 100% de su terreno en tiempo y forma.

  
 MC  
 S. M.  
 12/17  
 W.  
 PC  
 CM  
 [Signature]  
 A



ARTÍCULO 43.- Son obligaciones de los usuarios las siguientes:

- I. Cumplir con las disposiciones de este Reglamento y las emanadas de la administración municipal.
- II. Pagar anualmente la cuota asignada por la renta del terreno o su mantenimiento.
- III. Abstenerse de colocar epitafios contrarios a la moral o las buenas costumbres.
- IV. Conservar en buen estado las fosas, gavetas, criptas y monumentos, limpios y sellados.
- V. Abstenerse de ensuciar, dañar los cementerios y realizar las reparaciones a las lapidas quebradas o dañadas en correlación a las acciones de Protección Civil.
- VI. Solicitar a la autoridad correspondiente el permiso de construcción.
- VII. Retirar de inmediato los escombros que se ocasionen por la construcción de gavetas, criptas o monumentos.
- VIII. No extraer ningún objeto del cementerio sin el permiso del administrador.
- IX. No dejar inconcluso los trabajos de excavación o construcción de gavetas.
- X. La demolición de construcciones o instalaciones que amenacen la seguridad de las personas o que exceda la dimensión de 1 metro con 30 centímetros de altura.
- XI. No alterar el orden, ingiriendo bebidas embriagantes, drogas, ni pronunciar palabras mal sonantes a visitantes o dolientes dentro de los cementerios.
- XII. Las demás que se establecen en este ordenamiento.

TÍTULO V  
DE LAS SANCIONES Y RECURSOS  
CAPÍTULO PRIMERO  
DE LAS SANCIONES

ARTÍCULO 44.- La violación a las disposiciones del artículo 43 y demás de este Reglamento se sancionará con multa de 10 a 200 veces el salario mínimo general diario vigente en el Municipio de Allende, Nuevo León.

ARTÍCULO 45.- En caso de reincidencia, la sanción podrá aumentarse hasta el doble de la cantidad impuesta originalmente.

ARTÍCULO 46.- Para imponer las sanciones se tomará en cuenta:

- I. Los daños que se hayan producido.
- II. La gravedad de la infracción
- III. Las condiciones socioeconómicas del infractor.

ARTÍCULO 47.- Al servidor público municipal que autorice la inhumación, exhumación, cremación o traslado de cadáveres, sin haber cumplido los requisitos sanitarios y disposiciones correspondientes, independientemente de que será destituido de su cargo, se hará responsable ante las autoridades competentes por los daños o perjuicios que pudieran ocasionarse, así como de la responsabilidad penal inherente.

CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS RECURSOS

ARTÍCULO 48.- Contra las resoluciones definitivas de la autoridad municipal, derivadas de la aplicación de este Reglamento, los interesados podrán interponer el recurso de inconformidad, previsto en el Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Allende, Nuevo León.

TRANSITORIOS

PRIMERO. El presente reglamento entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial, debiendo dársele difusión a través de la Gaceta Municipal.

SEGUNDO. Queda abrogado el Reglamento de Cementerios, aprobado el 14 de octubre de 2003.

Dado en la Sala de Sesiones del R. Ayuntamiento de Allende, el día 11 de diciembre del año 2024, en el que se contó con la presencia de los que al calce firman.

*[Handwritten signatures and initials: EFW, M, S, MC, W, CH, A]*





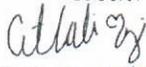
M.C.P. EDUARDO LEAL BUENFIL  
PRESIDENTE MUNICIPAL



LIC. JOSÉ LUIS GARCÍA GARZA  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



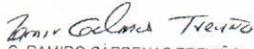
C. LISSBET NOHEMI RODRÍGUEZ RAMOS  
REGIDORA



C. WENDY CITLALI MARTÍNEZ MARTÍNEZ  
REGIDORA



C. SYLVIA YAZMÍN FRANCO ALMAGUER  
REGIDORA



C. RAMIRO CÁRDENAS TREVIÑO  
REGIDOR



C. EMILIA ALANÍS GUERRERO  
REGIDORA



C. MELANY ALEJANDRA CANO MARROQUÍN  
SÍNDICA PRIMERA

C. GERARDO ARTURO VILLARREAL ARREDONDO  
REGIDOR



C. HERMILO CAVAZOS FLORES  
REGIDOR



C. ADRIÁN DEL BOSQUE RAMOS  
REGIDOR



C. ESTHELA GUADALUPE ESPRONCEDA ALANÍS  
REGIDORA



C. PEDRO CÉSAR CAVAZOS SALAZAR  
SÍNDICO SEGUNDO

La presente hoja de firmas forma parte integrante del Reglamento de Cementerios para el Municipio de Allende, N.L., autorizado en la Séptima Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada en los altos de Palacio Municipal de este Municipio el día once de diciembre del año 2024.



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**R. AYUNTAMIENTO**  
**ALLENDE, N.L.**

