

CONTRATO No. MA-FIII-001/2016

Contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte la **Presidencia Municipal de Allende, N.L.** Representada en este acto por el **C. Ing. Silverio Manuel Flores Leal, Presidente Municipal** y el **C. Arq. Héctor Eliud Saldaña Guerra, Secretario de Obras Públicas y Servicios Primarios**, a quien en lo sucesivo se les denominará **EL MUNICIPIO**, señalada como domicilio propio **C. Felicitos Rodríguez N° 1000, Col. Parque Industrial, Allende, N.L.** y por la otra parte **Sistemas Inmobiliarios y Maquinaria Craker, S.A. de C.V.**, representada por el **C. Virginia Martínez Méndez** con domicilio en: **C. Boulevard Puerta del Sol N° 1013-L4, Col. Colinas de San Gerónimo, Monterrey, N.L.** quien en los sucesivos se les denominará el **CONTRATISTA** de acuerdo con las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

PRIMERA:

a) EL MUNICIPIO declara que ha decidido realizar la obra correspondiente a: **Introducción de drenaje sanitario en las calles Unión y Derramadero en la Col. Los Encinos**, en el Municipio de Allende, con sujeción a los catálogos de conceptos, programas y especificaciones firmadas por las partes y que se adjuntan a este contrato formando parte del mismo.

SEGUNDA:

a) EL MUNICIPIO a través de la Secretaria de Obras Publicas constará que las especificaciones de los materiales y la obra en general se apege a lo señalado y EL CONTRATISTA acepte que la dependencia señalada supervise la obra en referencia.

b) EL MUNICIPIO ha decidido encomendar la realización de esta a **Sistemas Inmobiliarios y Maquinaria Craker, S.A. de C.V.**, quien resultó seleccionado entre los participantes de los presupuestos presentados, para realizar los trabajos del presente contrato.



Oficio Núm. _____

Oficio Int. _____

Expediente _____

ASUNTO:

- a) EL CONTRATISTA declara: que su representada es una empresa *registrada en la Secretaría de Hacienda y su Registro Federal de Causantes es **SIM 140312 JQ0** y su objeto consiste en cumplir con las cláusulas establecidas en este contrato.
- b) El **C. Virginia Martínez Méndez** que en su carácter de **Representante Legal** quien tiene poder y capacidad legal suficiente para celebrar el presente contrato y para obligar a su representada en los términos del mismo señalando como domicilio social el siguiente: **C. Pedro Ramírez N° 200, Col. Valle Oriente, San Pedro Garza García, N.L.**
- c) EL CONTRATISTA debidamente enterado de la decisión del MUNICIPIO ha manifestado su aceptación para tomar a su cargo la ejecución de los trabajos para el cual dispone de los equipos, maquinaria, herramienta y personal capacitado que se requiera al efecto.

CUARTA:

- a) Ambas partes declaran que se reconocen mutuamente la existencia y personal legal.
- b) Que en virtud de lo declarado anteriormente están de acuerdo en sujetar el presente contrato a las siguientes.

CLÁUSULAS

PRIMERA:

EL MUNICIPIO encomienda a EL CONTRATISTA y este se obliga a realizar la obra que a continuación se describe: **Introducción de Drenaje Sanitario en las calles Unión y Derramadero, col. Los Encinos**, EL MUNICIPIO podrá en todo tipo suprimir, suspender o modificar cualquier volumen de obra no ejecutada cuando por necesidades, de la obra así lo estime conveniente o necesario sin que el CONTRATISTA tenga a derecho a reclamación o Indemnización.

SEGUNDA:

ESPECIFICACIONES: En la ejecución de la obra encomendada, EL CONTRATISTA se ajusta estrictamente a las especificaciones señaladas por EL MUNICIPIO a través de la Secretaría de Obras Públicas y Servicios Primarios, a los precios unitarios que aprueban las partes, así como a las





Oficio Núm. _____
Oficio Int. _____
Expediente _____
ASUNTO:

órdenes parciales o generales que señale EL MUNICIPIO a través de la Secretaría de Obras Públicas y Servicios Primarios.

TERCERA:

INDICACIÓN Y TERMINACIÓN DE LA OBRA: EL CONTRATISTA obliga a realizar la obra de acuerdo con el programa, orden y secuencia que fija EL MUNICIPIO a través de la Secretaría de Obras Públicas y Servicios Primarios. Considerando para la iniciación y terminación de la obra el plazo máximo entre las siguientes fechas: iniciando **01 de Agosto de 2016** y terminación **30 de Agosto de 2016**, dicho plazo sólo podrá ser prorrogado por acuerdo escrito del MUNICIPIO a través de la Secretaría de Obras Públicas y Servicios Primarios.

CUARTA:

Si por causas ajenas a su voluntad EL CONTRATISTA no puede ejecutar parte de los trabajos, EL MUNICIPIO podrá encomendar la ejecución de los mismos a otro contratista, reservándose el derecho de exigirle las compensaciones que por dicha causa le correspondan.

QUINTA:

IMPORTE: EL MUNICIPIO y EL CONTRATISTA convienen en que el precio total de esta obra es por la cantidad de **\$ 301,213.89 (Trescientos Un Mil Doscientos Trece Pesos 89/100 M. N.)** la cual está basada en la cantidad de obra y especificaciones de los planos proporcionados por EL MUNICIPIO y el presupuesto adjunto. EL CONTRATISTA no excederá las partes máximas del contrato, salvo que exista un convenio complementario en el que consta la conformidad expresa del MUNICIPIO para encomendar a EL CONTRATISTA con concepto de obra que exceden a su importe al monto máximo aludido.

SEXTA:

El precio Incluye al Impuesto del valor agregado.

SÉPTIMA:

- a) ANTICIPO: Para los fines de este contrato no se le dará anticipo **\$ 0.0 (Cero pesos 00/100 M.N.)**
- b) El monto contratado se pagara en uno o dos periodos según avances de la obra.





Oficio Núm. _____
Oficio Int. _____
Expediente _____
ASUNTO:

a) EL CONTRATISTA garantiza la efectividad de la obra efectuada por un año a partir de su entrega., obligándose a proporcionar una fianza de vicios ocultos y a reparar lo conducente en caso necesario.

NOVENO:

EL CONTRATISTA se obliga a suministrar todo el material necesario para la completa ejecución de la obra, reservándose EL MUNICIPIO el derecho de inspección en cualquier tiempo de los materiales empleados, especificaciones y los planos aprobados. En caso que de inconformidad EL CONTRATISTA se obliga a responder por la parte no aceptada.

DÉCIMA:

EL MUNICIPIO no reconocerá al CONTRATISTA ningún incremento de precios como consecuencia de la supervisión de los trabajos.

DÉCIMA PRIMERA:

EL CONTRATISTA reconoce ser patrón legal de todos los trabajadores que Intervengan en la ejecución de la obra los cuales laboran bajo su exclusiva dirección y releva totalmente a EL MUNICIPIO de toda obligación laboral, civil o de cualquier índole derivada de ejecución de sus labores.

DÉCIMA SEGUNDA:

EL CONTRATISTA se responsabiliza de todos los daños que pudieran resultar tanto al MUNICIPIO, a su personal o terceras personas durante y con motivo de la ejecución de la obra, obligándose igualmente a reparar y cumplir todas las normas de seguridad e higiene, quedando el CONTRATISTA en la inteligencia de que el incumplimiento de esta obligación podrá ser motivo de suspensión temporal y definitiva de la obra sin responsabilidad para EL MUNICIPIO.

DÉCIMA TERCERA:

Todas las demoras que EL CONTRATISTA sufra para la ejecución del trabajo por causa directa del MUNICIPIO deberá reportarlas por escrito en un término máximo de 24 horas a fin de que este manifieste si acepta la implicación de la demora.





Oficio Núm. _____
Oficio Int. _____
Expediente _____
ASUNTO:

DÉCIMA CUARTA:

Las partes están de acuerdo en que EL MUNICIPIO podrá hacer modificaciones por escrito o dibujos, planos y especificaciones originales al contrato y EL CONTRATISTA ejecutará la obra en los nuevos términos haciendo los ajustes que el caso amerite.

DÉCIMA QUINTA:

EL CONTRATISTA se obliga a indemnizar al MUNICIPIO con la cantidad de \$500.00 por cada día que se exceda del plazo estipulado, por entregar la obra terminada. Dicha cantidad deberá ser cubierta por EL CONTRATISTA, operando la compensación del caso de cualquier pago pendiente, descontando los días de lluvia.

DÉCIMA SEXTA:

Cuando EL CONTRATISTA entregue la obra como terminada, ésta entrega surtirá a efecto solamente si es recibida a plena satisfacción por EL MUNICIPIO.

DÉCIMA SÉPTIMA:

EL MUNICIPIO podrá rescindir el presente contrato sin que mide procedimiento judicial alguno con motivo de cualquier forma de incumplimiento a lo aquí pactado por parte del CONTRATISTA en cuyo caso podrá optar por: Exigir el incumplimiento o por la rescisión del contrato y en ambos casos, la consiguiente indemnización por daños y perjuicios que resulten.

DÉCIMA OCTAVA:

Ambas partes acuerdan que las resoluciones de cualquier controversia que pudiera surgir con motivo de interpretación o cumplimiento del presente contrato y sus anexos, las cuales forman parte integrante del mismo, se resolverán de común acuerdo y en caso de no ser posible se someterá a la jurisdicción de los tribunales competentes en la ciudad de Monterrey, N. L. y a las legislaciones vigentes en el Estado, renunciando desde este momento al fuero que por razones de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderle.





ALLENDE NL

EL CAMBIO *va en serio*

DECIMA NOVENA:

Ambas partes aceptan y están de acuerdo en que se firme el presente contrato sin que exista dolo, mala fe, incapacidad o falta de forma.

El presente contrato se firma en EL MUNICIPIO de Allende, Nuevo León a **30 de Julio de 2016.**

Oficio Núm. _____

Oficio Int. _____

Expediente _____

ASUNTO:

POR EL MUNICIPIO



Ing. Silverio Manuel Flores Leal
Presidente Municipal



Arq. Héctor Eliud Saldaña Guerra
Secretario de Obras Publicas

POR EL MUNICIPIO



Ing. Juan Matías González Camacho
Director de Obras Publicas

POR EL CONTRATISTA



Sistemas Inmobiliarios y Maquinaria Craker, S.A. de C.V.
C. Virginia Martínez Méndez

EL CAMBIO *va en serio*

