

ACTA No. 84

En la Ciudad de Allende, Nuevo León, siendo las 19:35 horas del día martes 22 de agosto del año dos mil diecisiete, reunidos en los Altos del Palacio Municipal, declarado recinto oficial para sesionar, en uso de la palabra el Presidente Municipal, C. Ing. Silverio Manuel Flores Leal, manifestó: “Ciudadanos Regidores y Síndicos, de acuerdo con las facultades que me confiere el Artículo 35, Fracción III de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, se les ha convocado para llevar a cabo la Cuadragésima Cuarta Sesión Ordinaria de la Administración 2015-2018”.

Acto seguido el Presidente Municipal, C. Ing. Silverio Manuel Flores Leal, pidió al C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento diera a conocer el Orden del Día, procediendo el Secretario a dar lectura en los siguientes términos:

1. Apertura de la Sesión
2. Lista de asistencia
3. Honores a la Bandera
4. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria Anterior
5. Lectura de Acuerdos de la Sesión Ordinaria Anterior
6. Informe de Ingresos y Egresos correspondiente al mes de julio del año 2017.
7. Informe del Presidente Municipal.
8. Asuntos Generales
9. Clausura

Siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Como segundo punto se tomó Lista de Asistencia y estando la mayoría de los integrantes del Cabildo, debido a la ausencia de la Regidora Bárbara María Cavazos Chávez, quien presentó oficio de justificación por no poder asistir a la Sesión, se declaró quórum legal, continuando con los trabajos del día.

Continuando con el tercer punto se realizaron los Honores a los Símbolos Patrios.

Asimismo para el cuarto punto el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, solicitó que la lectura del Acta de la Sesión Ordinaria anterior fuera dispensada, toda vez que con oportunidad les fueron entregadas las copias de dicha Acta a los miembros de este Cuerpo Colegiado y no existieron aclaraciones o rectificaciones respecto a la misma; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Para continuar con el Quinto punto el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, dio lectura a los acuerdos aprobados en la Sesión Ordinaria anterior de fecha 8 de agosto del año 2017.

Acto seguido el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la lectura de los acuerdos tomados en la Sesión Ordinaria anterior; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Dando continuidad con el Sexto punto del Orden del Día, el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Ing. Gregorio de Jesús Cavazos Tamez, Secretario de Finanzas y Tesorero Municipal, quien presentó el siguiente Informe de Ingresos y Egresos correspondiente al mes de julio del año 2017, lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en Artículo 100, Fracción XIX de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

Municipio de Allende, Nuevo León
Estado de Resultados al mes de Julio del 2017

Ingresos	
Descripción	
Ingresos y Otros beneficios	\$ 14,759,305.52
Ingresos de Gestión	3,074,284.79
Impuestos	1,925,219.34
Derechos	407,614.26
Productos de tipo corriente	46,020.95
Aprovechamientos de Tipo corriente	695,430.24
Participaciones y Aportaciones, Trans., Ayu	11,685,020.73
Participaciones y Aportaciones	9,489,048.29
Transferencias, Asignaciones, Subsidios	2,195,972.44
Total de Ingresos	\$ 14,759,305.52
Gastos	
Gastos y Otras pérdidas	\$ 10,507,314.69
Gastos de Funcionamiento	9,688,697.11
Servicios Personales	5,869,546.10
Materiales y Suministros	1,386,515.21
Servicios Generales	2,432,635.80
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Ayudas Sociales	818,617.58
Ayudas Sociales	245,338.30
Pensiones y Jubilaciones	573,279.28
Total de Gastos	\$ 10,507,314.69

Acto seguido el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento puso a consideración del H. Cabildo el Informe de Ingresos y Egresos del mes de julio del año 2017; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Para continuar con el Séptimo punto el Secretario de Ayuntamiento, cedió la palabra al Presidente Municipal, C. Ing. Silverio Manuel Flores Leal, quien presentó un resumen de las principales actividades realizadas:

El día 26 de julio dimos inicio a la obra pública de introducción de agua potable y drenaje en la Calle Generoso Chapa y Alfonso Martínez Domínguez, con una inversión de \$ 274 mil pesos con recursos federales del Ramo 33.

El 27 de julio asistí a la entrega de un tráiler simulador de manejo en el ICET. Igualmente acudimos a la Colonia Raúl Caballero, donde se llevó a cabo el programa “Tu Alcalde contigo” teniendo una gran afluencia de ciudadanos. De la misma manera supervisé el mantenimiento general que se está realizando en la unidad deportiva de Desarrollo Norte.

El día 28 de julio acudimos DIF Municipal, personal de Obras Públicas, Protección Civil y un servidor a pintar la casa de la Sra. Ana María de León en Sección Centro 2 (El Puerto), ya que es una persona que padece de cáncer y su esposo falleció recientemente, por lo que se realizó una labor integral en su vivienda, desde limpieza, instalación de puerta, vidrios en las ventanas, hasta la instalación de una rampa de acceso que servirá también para los vecinos de esa área.

De igual forma este día estuve presente en la convivencia familiar con padres y niños del campamento que se realizó en el Parque Bicentenario.

También asistí al juego de estrellas de softbol llevado a cabo en el Parque Niños Héroes.

El 29 de julio acudimos personal del DIF y un servidor a la presentación de libro de la Parroquia San Pedro Apóstol.

Igualmente asistimos DIF y un servidor a la presentación de vendimia de uva del ciudadano allendense C. Regulo Leal Perales.

El día 30 de julio estuve en la inauguración de una clínica de especialidades en Atongo, que será de gran beneficio para nuestra comunidad.

De igual forma acudí acompañado de Secretarios, Directores, algunos integrantes del Cabildo, personal de la empresa REVER y ciudadanos a realizar limpieza en el Río Ramos; implementando este día el Programa “Denuncia Ciudadana” en donde en caso de prosperar la multa, se otorgará el 50 % al ciudadano que haya levantado dicha denuncia.

El 31 de julio dimos inicio a la obra pública de revestimiento de camino en la localidad Labores Nuevas, con material del río y suministro e instalación de lámparas led, con una inversión de \$231,966.23 con recursos federales del Ramo 33.

De igual forma este día estuve en la Plaza Principal, donde se llevó a cabo la recolección de tres millones de tapas de plástico y 64 trenzas de cabello, los cuales fueron entregados a la Asociación Alianza Anti Cáncer Infantil, para hacer posible el tratamiento completo de 30 niños que padecen esta enfermedad.

El día 1 de agosto acudimos personal de DIF y un servidor a las oficinas administrativas, para saludar y entregar un presente a todas las secretarias por su día.

El 2 de agosto asistí acompañado del Secretario de Obras Públicas, a las oficinas del Museo, donde se formó el Comité Ciudadano Congregación Mariana Trinitaria, además anunciaron los paquetes de lámina de excelente calidad que se entregaran a personas de escasos recursos.

De la misma manera este día estuvimos el Secretario de Desarrollo Económico y un Servidor en la presentación de la aplicación en celulares “Visita Allende”, con la cual se busca impulsar el desarrollo económico, de empleos y turístico de nuestro Municipio.

De igual forma acudimos algunos integrantes del Cabildo y Funcionarios de la Administración Municipal a la reunión mensual con Jueces Auxiliares.

El día 3 de agosto estuve en la reunión en la Radio Naranjera de Montemorelos, Nuevo León, donde hablé de los avances de obras públicas y la seguridad del Municipio.

De la misma manera se llevó el Programa “Tu Alcalde contigo” en la Comunidad del Jáuregui.

El 4 de agosto acudí a la radio Doble D, donde se tocaron temas de seguridad, educación, obras públicas y bienestar social del Municipio.

Igualmente este día estuve en la inauguración al público de la Clínica de especialidades en la Comunidad de Atongo.

El día 5 de agosto asistí al juego de softbol donde participaron los equipos del Municipio, contra la Procuraduría del Estado representado por el Procurador Bernardo González, teniendo una excelente convivencia y llegando a importantes acuerdos de colaboración.

El día 6 de agosto acudí a las finales de softbol femenino donde hice entrega de playeras y pelotas para el equipo de felinas.

El 8 de agosto supervisé las obras de desazolve del arroyo "Los Perales" y la limpieza de enrejado de drenaje pluvial en Calle Modesto Arreola y Calle Victoria.

De igual forma acudimos personal del DIF, algunos de ustedes, Funcionarios y un servidor al baile del Adulto Mayor, donde se llevó a cabo la coronación de la Reyna de la tercera edad a la señora Gloria Garza de Silva.

El día 9 de agosto asistí a la Plaza Principal, para la gran feria de ahorro escolar donde los ciudadanos se beneficiaron en la compra de útiles a bajo costo.

Igualmente llevamos a cabo el Programa "Tu Alcalde contigo" en la comunidad de Buena Vista, donde estuvieron presentes personal del DIF, algunos integrantes del Cabildo, Funcionarios y un Servidor, concluyendo el programa con una obra de teatro.

El 10 de agosto acudimos personal del DIF, Funcionarios, algunos integrantes del Cabildo y un servidor, a las oficinas de Servicios Primarios, donde por iniciativa de la Regidora María Guadalupe Cárdenas, se impartió por parte del DIF Municipal un curso taller de convivencia y al término se les ofreció un almuerzo.

Del 11 al 14 de agosto viajamos a la Ciudad de Mazatlán Sinaloa, donde se llevó la continuidad del proyecto de Perfil de Resiliencia Urbana de las ciudades del noreste del país, esto con el apoyo de la SEDATU, haciendo mención que representé a los Alcaldes del país, haciendo uso de la palabra para todo el auditorio que estuvo presente en este evento; así mismo el Lic. Enrique González Tiburcio, Subsecretario de Ordenamiento Territorial, se comprometió a venir a Allende personalmente para entregarnos el Perfil de Resiliencia de Allende.

El día 17 de agosto acudimos personal del DIF, algunos integrantes del Cabildo, Funcionarios y un servidor, a la comunidad de Sección Juárez para realizar el Programa "Tu Alcalde contigo".

De igual forma hicimos entrega de 220 paquetes y mochilas a estudiantes de nuestro Municipio.

El 18 de agosto acudí a la Radio Naranjera, para hacer la donación de útiles escolares a las primeras 30 personas que se comunicaran solicitando este apoyo, estando también los Alcaldes de Montemorelos y Terán.

De igual forma este día acompañé a la Diputada Patricia Salazar a dar el arranque al Programa de "Acceso Escolar Seguro", donde con el apoyo de la empresa COMEX, se logró pintar las línea amarillas, el Municipio aporta la mano de obra, los señalamientos y los patrulleros escolares, en los distintos planteles educativos.

Asimismo hice entrega de premios a los participantes del concurso "Así canta Nuevo León".

También acudí a la Colonia Popular, donde se realizó el Programa "Cine en tu comunidad".

El día 20 de agosto estuve presente en la reunión mensual de la Corresponsalía, donde el tema fue el avionazo en el cerro de El Fraile en 1969.

El 21 de agosto acudimos a dar el inicio escolar a los planteles educativos en la Escuela Secundaria Profesor Pablo Livas, Jardín de Niños Tomás Mejía y Escuela Secundaria Ramón Salinas.

De igual forma este día dimos el inicio a la obra pública de introducción de red de agua potable en Camino a Barreras, con una inversión de \$598,387.96 con recurso federal del Ramo 33.

El día 22 de agosto en compañía del Arq. Héctor Saldaña, Secretario de Obras Públicas, estuvimos en la Dirección de Fortalecimiento Municipal del Estado, en donde se trató el tema de apoyo para liberar los recursos federales que llegaron al estado y que no están fluyendo oportunamente, además se consiguió de esta Dirección el apoyo para la realización de más proyectos para beneficio de nuestro Municipio.

Igualmente estuvimos en el departamento de Protección Civil para festejar con una comida el Día del Bombero, además se reconoció a cada uno de los elementos por su destacado y oportuno trabajo realizado en nuestra Administración.

Continuando con asuntos generales tomó la palabra el Ing. Silverio Manuel Flores Leal, Presidente Municipal, quien dio lectura a la siguiente petición realizada por el H. Cabildo por iniciativa del Congreso del Estado:

AT'N C. ING. SILVERIO MANUEL FLORES LEAL
PRESIDENTE MUNICIPAL
P R E S E N T E.-

A través de este medio nos dirigimos a Usted para solicitarle se integre una Comisión Especial para la implementación del Sistema Municipal Anticorrupción, con la finalidad de analizar la armonización de nuestra normativa municipal y los procesos internos de esta Administración a las nuevas exigencias que en materia de combate a la corrupción establece el Sistema Nacional y el Sistema Estatal Anticorrupción, esta Comisión deberá analizar la nueva legislación federal y estatal en la materia para proponer a este Cabildo modificaciones no sólo a los reglamentos, sino también a los manuales y lineamientos administrativos que permitan garantizar una auténtica estrategia de prevención y combate a posibles hechos de corrupción.

De igual forma solicitamos la firma de todos los integrantes de este H. Ayuntamiento y Funcionarios de esta Administración, de una carta compromiso que nos vincule al cumplimiento de los estándares y obligaciones que en esta materia implican los cambios legislativos.

Debido a lo anterior, pedimos que ambas propuestas sean puestas a consideración, discusión y votación en esta Sesión Ordinaria para que los trabajos puedan iniciar a la brevedad y así cumplir con la exigencia ciudadana y legal que el nuevo Sistema Anticorrupción impone a los Municipios.

Sin otro asunto en particular, quedamos de Usted.

A T E N T A M E N T E
R. AYUNTAMIENTO 2015-2018

Acto seguido el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada para la integración de una Comisión Especial para la implementación del Sistema Municipal Anticorrupción; siendo aprobada por unanimidad de los presentes, quedando pendiente el nombramiento de los integrantes del Cabildo que formarán dicha Comisión.

De igual forma el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada para la firma de una carta compromiso de todos los integrantes del H. Ayuntamiento y Funcionarios de esta Administración, que los vincule al cumplimiento de los estándares y obligaciones que en esta materia implican los cambios legislativos; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

A continuación el Regidor Gudelio Arredondo Almaguer, pidió la autorización del Republicano Ayuntamiento para realizar un oficio a la Red Estatal de Autopistas de Nuevo León, a fin de solicitar un acceso a la tercera etapa del Anillo Periférico de Cuota por la vía Allende-Cadereyta en ambos sentidos, teniendo con este acceso muchos beneficios, no solo al sector transportista, sino también a los usuarios de automóviles, pero principalmente para que el tramo de esta intersección a la Carretera Nacional, sirva como libramiento de cuota al Municipio de Allende; esta misma petición se la haremos a los transportistas del Municipio, solicitando su apoyo con su firma en la propuesta presentada, para que vaya más soportado.

En atención a lo anterior tomó la palabra el Ing. Silverio Manuel Flores Leal, Presidente Municipal, para comentar que estaba de acuerdo con esta propuesta, agregando que él ya había enviado un oficio a la Red Estatal de Autopistas de Nuevo León, pero sería muy importante formalizarla con el Cabildo, acompañándola de las firmas de los transportistas del Municipio.

Acto seguido el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

De igual forma el Regidor Gudelio Arredondo Almaguer, solicitó la autorización para tener un acercamiento con el Municipio de Monterrey, para que modifiquen el anuncio de restricción de los horarios del tráfico pesado, que los marquen como opcional y que se especifique los horarios en los que no se puede transitar, ya que no está muy clara la información, asimismo que el Libramiento sólo fuera una opción alterna, además señaló que los transportistas están en desacuerdo con este tema, de hecho como Comisión del Transporte y como Cabildo en su momento apoyaron para que no se hiciera la restricción de horarios, por lo que no veía bien que se hubieran colocado estos anuncios en Allende; en atención a lo anterior el Ing. Silverio Manuel Flores Leal, Presidente Municipal, informó que el Municipio de Monterrey, pidió autorización para que en Allende se colocaran estos anuncios para que los transportistas estuvieran informados sobre esta restricción, pero es muy adecuado informarles de estas sugerencias para que las modifiquen y sean más claros; agregando que el Municipio aceptó la instalación de estos anuncios ya que era como información pero también para que pudieran utilizar una vía alterna desde Allende y no tener problemas al llegar a Monterrey.

De igual forma dentro de Asuntos Generales, la Regidora Elvia Cavazos Chávez informó que previo análisis y autorización de la Junta de Comisión Municipal de Desarrollo Urbano, en su calidad de Presidente de esta Comisión y en atención a lo establecido en el Artículo 10, Fracción XIII de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, ponía a consideración del R. Ayuntamiento los siguientes trámites urbanísticos para su discusión y autorización en su caso:

Asunto: USO DE SUELO PARA LOCAL COMERCIAL (CASA DE EMPEÑO)

Ubicación: Carr. Nacional entre Fco I. Madero y A. Obregón, Allende, Nuevo León.

Propietario: Sr. Jesús Mario Arjona Rivas

Solicitante: El mismo

Exp. Catastral: 02-011-014 y 02-011-015

CUADRO DE ÁREA	
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD M²
ÁREA TOTAL DEL TERRENO	807.17
ÁREA DE APROBACIÓN	212.94
ÁREA FUERA DE APROBACIÓN	594.23
ÁREA POSIBLE DE AFECTACIÓN VIAL	470.52
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN PLANTA BAJA (COS)	199.22
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN PLANTA ALTA	0.00
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN P/B Y P/A (CUS)	199.22
ÁREA DE ABSORCIÓN	0.00
ÁREA VERDE	0.00
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	9

Acto seguido el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Asunto: USO DE SUELO PARA SALÓN DE EVENTOS Y CONVENCIONES

Ubicación: Calle Juárez No. 600, Allende, Nuevo León.

Propietario: Eventos y Convenciones Allende, S. de R.L. de C.V.

Solicitante: El mismo

Exp. Catastral: 04-034-001

CUADRO DE ÁREA	
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD M²
ÁREA TOTAL DEL TERRENO	5,837.70
ÁREA DE APROBACIÓN	4,864.75
ÁREA FUERA DE APROBACIÓN	972.95
ÁREA POSIBLE DE AFECTACIÓN VIAL	0.00
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN PLANTA BAJA (COS)	1,660.39
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN PLANTA ALTA	0.00
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN P/B Y P/A (CUS)	1,660.39
ÁREA DE ABSORCIÓN	2,338.15
ÁREA VERDE	866.21
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	73

Acto seguido el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Asunto: USO DE SUELO PARA LINEA DE AUTOTRANSPORTE

Ubicación: Labor nombrada Ojo de Agua, Hacienda El Cercado, Allende, Nuevo León.

Propietario: Sra. Mónica Janette Guajardo Rodríguez

Solicitante: El mismo

Exp. Catastral: 53-000-240

CUADRO DE ÁREA	
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD M²
ÁREA TOTAL DEL TERRENO	2,636.14
ÁREA DE APROBACIÓN	2,636.14
ÁREA FUERA DE APROBACIÓN	0.00
ÁREA POSIBLE DE AFECTACIÓN VIAL	0.00
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN PLANTA BAJA (COS)	215.47
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN PLANTA ALTA	79.47
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN P/B Y P/A (CUS)	294.94
ÁREA DE ABSORCIÓN	1,976.96
ÁREA VERDE	250.74
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	8

Acto seguido el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Asimismo el Regidor Raúl Sergio de la Garza Villarreal, como Presidente de la Comisión de Espectáculos y Alcoholes, propuso al Honorable Cabildo, la autorización para un permiso especial para la venta de bebidas alcohólicas en la Feria de las Fiestas Patrias, los días 15, 16 y 17 de septiembre; asimismo que el domingo 17 de septiembre se extendiera el horario de venta como un día ordinario.

Acto seguido el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

De la misma manera el Síndico Primero Juan José Suárez Fernández, en atención a la solicitud presentada por el C. Everardo Valentín Salazar Rodríguez, pidió la autorización del H. Cabildo para otorgar un descuento del 100% del aumento del 1% aplicado en este año al Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles (ISAI) del lote de terreno amparado con el número de expediente catastral 04-042-011, presentando una nota de ISAI emitida por el notario público No. 131, donde el valor de la operación se realiza en \$2,672,080.00 por la compra del 33.33% de la propiedad, con un valor catastral de \$4,807,965.00; el ISAI calculado al 3% del valor catastral es de \$ 144,238.95, por lo que si se autoriza el descuento el pago sería de \$96,156.30.

Acto seguido el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración otorgar el descuento del ISAI antes mencionado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Del mismo modo dentro de asuntos generales tomó la palabra el Síndico Segundo, Víctor Gerardo Salazar Tamez, para informar que se presentaron el C. Carlos Salazar Gauna y la Sra. María de Lourdes Silva Olveda, para solicitar la renovación del comodato de un terreno municipal, en donde tienen establecida su vivienda desde el año 2004, presentado fotografías que avalan lo anterior, por lo antes expuesto el Síndico Segundo pidió la aprobación del Cabildo para la renovación del comodato de terreno el cual cuenta con la siguiente descripción:

Lote de terreno municipal, ubicado en Camino a La Ladrillera en Sección Independencia, de este Municipio, con las siguientes medidas y colindancias:

MEDIDAS

Al Norte	10.00 mts. (DIEZ METROS)
Al Sur	10.00 mts. (DIEZ METROS)
Al Oriente	20.00 mts. (VEINTE METROS)
Al Poniente	20.00 mts. (VEINTE METROS)

COLINDANCIAS

Al Norte	Con Florentino Suárez
Al Sur	Con Priv. Reynaldo Marroquín
Al Oriente	Con Camino a La Ladrillera
Al Poniente	Con Lote No. 13

Acto seguido el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento puso a consideración la renovación del comodato de terreno municipal antes mencionado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Asimismo el Síndico Segundo, Víctor Gerardo Salazar Tamez, informó que recientemente falleció el Sr. Eusebio Silva Silva, quien poseía un terreno municipal en comodato, mencionando que en vida realizó un acuerdo con la Sra. Ma. del Carmen González Candia, para la cesión de los derechos adquiridos de ese terreno, ya que la Sra. González se hizo cargo de sus cuidados; por lo anterior el Síndico Segundo solicitó la aprobación al Republicano Ayuntamiento, para otorgar el comodato del terreno a la Sra. Ma. del Carmen González Candia, el cual cuenta con la siguiente descripción:

Lote de terreno municipal, ubicado en la Calle Abasolo s/n en Sección Independencia, de este Municipio, con las siguientes medidas y colindancias:

MEDIDAS

Al Norte	18.00 mts. (DIECIOCHO METROS)
Al Sur	18.00 mts. (DIECIOCHO METROS)
Al Oriente	10.90 mts. (DIEZ METROS NOVENTA CENTÍMETROS)
Al Poniente	10.90 mts. (DIEZ METROS NOVENTA CENTÍMETROS)

COLINDANCIAS

Al Norte	Con Lote No. 6 Propiedad Municipal
Al Sur	Con Calle Abasolo
Al Oriente	Con Lote No. 4 Propiedad Municipal
Al Poniente	Con Terreno Propiedad Municipal

Acto seguido el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

ACUERDOS

Se aprobó el Informe de Ingresos y Egresos del mes de julio del año 2017.

Se acordó la integración de una Comisión Especial para la implementación del Sistema Municipal Anticorrupción.

Se acordó la firma de una carta compromiso de todos los integrantes del H. Ayuntamiento y Funcionarios de esta Administración que los vincule al cumplimiento de los estándares y obligaciones que en materia del Sistema Municipal Anticorrupción implican los cambios legislativos; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Se acordó enviar un oficio a la Red Estatal de Autopistas de Nuevo León, a fin de solicitar un acceso a la tercera etapa del Anillo Periférico de Cuota por la vía Allende-Cadereyta en ambos sentidos.

Se aprobó la solicitud de USO DE SUELO PARA LOCAL COMERCIAL (CASA DE EMPEÑO) con ubicación en Carretera Nacional entre Fco I. Madero y A. Obregón, Allende, Nuevo León, siendo propietario el Sr. Jesús Mario Arjona Rivas, solicitante él mismo y Expediente Catastral: 02-011-014 y 02-011-015.

Se aprobó la solicitud de USO DE SUELO PARA SALÓN DE EVENTOS Y CONVENCIONES, con ubicación en Calle Juárez No. 600, Allende, Nuevo León, siendo propietario: Eventos y Convenciones Allende, S. de R.L. de C.V., solicitante él mismo y Expediente Catastral: 04-034-001.

Se aprobó la solicitud de USO DE SUELO PARA LINEA DE AUTOTRANSPORTE, con ubicación en la Labor nombrada Ojo de Agua, Hacienda El Cercado, Allende, Nuevo León, siendo propietaria la Sra. Mónica Janette Guajardo Rodríguez, solicitante él mismo y Expediente Catastral: 53-000-240.

Se acordó otorgar un permiso especial para la venta de bebidas alcohólicas en la Feria de las Fiestas Patrias, los días 15, 16 y 17 de septiembre; asimismo que el domingo 17 de septiembre se extendiera el horario de venta como un día ordinario.

En atención a la solicitud presentada por el C. Everardo Valentín Salazar Rodríguez, se acordó otorgar un descuento del 100% del aumento del 1% aplicado en este año al Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles (ISAI) del lote de terreno amparado con el número de expediente catastral 04-042-011, aplicando el descuento el pago será por la cantidad de \$96,156.30.

Se aprobó la solicitud presentada por el C. Carlos Salazar Gauna y la Sra. María de Lourdes Silva Olveda, para la renovación del comodato de un terreno municipal, en donde tienen establecida su vivienda desde el año 2004, ubicado en Camino a La Ladrillera en Sección Independencia, de este Municipio, con las medidas y colindancias especificadas en esta Acta.

Se aprobó la renovación de un comodato de terreno municipal que estaba a nombre del Sr. Eusebio Silva Silva, fallecido recientemente y quien en vida realizó un acuerdo con la Sra. Ma. del Carmen González Candia, para la cesión de los derechos adquiridos de ese terreno, ubicado en la Calle Abasolo s/n en Sección Independencia, de este Municipio, con las medidas y colindancias especificadas en este Acta.

Para dar cumplimiento al noveno punto del Orden del día y una vez agotados los asuntos a tratar, se declaró clausurada la Cuadragésima Cuarta Sesión Ordinaria, el día martes 22 de agosto del año dos mil diecisiete siendo las veinte horas con cuarenta y tres minutos---

C. ING. SILVERIO MANUEL FLORES LEAL
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. LIC. CESÁREO CAVAZOS CAVAZOS
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

C. PEDRO SAMUEL DÍAZ DELGADO
REGIDOR

C. GUEDELIO ARREDONDO ALMAGUER
REGIDOR

C. AMELIA MARTHA GARCÍA CAVAZOS
REGIDORA

C. ELVIA CAVAZOS CHÁVEZ
REGIDORA

C. MARÍA GUADALUPE CÁRDENAS RODRÍGUEZ
REGIDORA

C. BLANCA ESTELA AGUIRRE ARREDONDO
REGIDORA

C. RAÚL SERGIO DE LA GARZA VILLARREAL
REGIDOR

C. BÁRBARA MARÍA CAVAZOS CHÁVEZ
REGIDORA

C. ADRIANA DE JESÚS TOLENTINO CHÁVEZ
REGIDOR

C. JUAN JOSÉ SUÁREZ FERNÁNDEZ
SINDICO PRIMERO

C. VÍCTOR GERARDO SALAZAR TAMEZ
SÍNDICO SEGUNDO