

## ACTA No. 79

En la Ciudad de Allende, Nuevo León, siendo las 19:00 horas del día martes 25 de julio del año dos mil diecisiete, reunidos en los Altos del Palacio Municipal, declarado recinto oficial para sesionar, en uso de la palabra el Presidente Municipal, C. Ing. Silverio Manuel Flores Leal, manifestó: “Ciudadanos Regidores y Síndicos, de acuerdo con las facultades que me confiere el Artículo 35, Fracción III de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, se les ha convocado para llevar a cabo la Cuadragésima Segunda Sesión Ordinaria de la Administración 2015-2018”.

Acto seguido el Presidente Municipal, C. Ing. Silverio Manuel Flores Leal, pidió al C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento diera a conocer el Orden del Día, procediendo el Secretario a dar lectura en los siguientes términos:

1. Apertura de la Sesión
2. Lista de asistencia
3. Honores a la Bandera
4. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria Anterior
5. Lectura de Acuerdos de la Sesión Ordinaria Anterior
6. Informe de Ingresos y Egresos correspondiente al mes de junio del año 2017.
7. Informe del Presidente Municipal.
8. Asuntos Generales
9. Clausura

Siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Como segundo punto se tomó Lista de Asistencia y estando la mayoría de los integrantes del Cabildo, debido a la ausencia de la Regidora Adriana de Jesús Tolentino Chávez, se declaró quórum legal, continuando con los trabajos del día.

Continuando con el tercer punto se realizaron los Honores a los Símbolos Patrios.

Asimismo para el cuarto punto el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, solicitó que la lectura del Acta de la Sesión Ordinaria anterior fuera dispensada, toda vez que con oportunidad les fueron entregadas las copias de dicha Acta a los miembros de este Cuerpo Colegiado y no existieron aclaraciones o rectificaciones respecto a la misma; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Para continuar con el Quinto punto el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, dio lectura a los acuerdos aprobados en la Sesión Ordinaria anterior de fecha 11 de julio del año 2017.

Acto seguido el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la lectura de los acuerdos tomados en la Sesión Ordinaria anterior; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Dando continuidad con el Sexto punto del Orden del Día, el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Ing. Gregorio de Jesús Cavazos Tamez, Secretario de Finanzas y Tesorero Municipal, quien presentó el siguiente Informe de Ingresos y Egresos correspondiente al mes de junio del año 2017, lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en Artículo 100, Fracción XIX de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

Municipio de Allende, Nuevo León  
Estado de Resultados al mes de Junio del 2017

<b>Ingresos</b>	
<b>Descripción</b>	
Ingresos y Otros beneficios	\$ 13,924,272.95
Ingresos de Gestión	2,190,366.57
Impuestos	1,170,972.09
Derechos	409,901.99
Productos de tipo corriente	70,222.64
Aprovechamientos de Tipo corriente	539,269.85
Participaciones y Aportaciones, Trans., Ayu	11,733,906.38
Participaciones y Aportaciones	7,677,708.27
Transferencias, Asignaciones, Subsidios	4,056,198.11
Total de Ingresos	\$ 13,924,272.95
<b>Gastos</b>	
Gastos y Otras pérdidas	\$ 10,190,846.80
Gastos de Funcionamiento	9,362,427.20
Servicios Personales	5,759,792.81
Materiales y Suministros	1,138,743.68
Servicios Generales	2,463,890.71
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Ayudas Sociales	828,419.60
Ayudas Sociales	236,331.56
Pensiones y Jubilaciones	592,088.04
Total de Gastos	\$ 10,190,846.80

Acto seguido el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento puso a consideración del H. Cabildo el Informe de Ingresos y Egresos del mes de junio del año 2017; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Para continuar con el Séptimo punto el Secretario de Ayuntamiento, cedió la palabra al Presidente Municipal, C. Ing. Silverio Manuel Flores Leal, quien presentó un resumen de las principales actividades realizadas:

El día 28 de junio acudí a la entrega de cheques del programa Bécate, llevado a cabo en el Museo de Historia Municipal.

Asistimos el DIF Municipal, personal de Desarrollo Económico y un Servidor a la graduación del Plantel Cardinal School.

Igualmente estuve acompañado de integrantes del Cabildo, DIF Municipal, Secretarios y Directores en la Comunidad de Paso Hondo, donde se realizó con gran éxito el programa "Tu Alcalde contigo"

El 29 de junio acudí a la firma de convenio del Programa Desarrollo Cultural Municipal 2017, llevado a cabo en el Museo de Historia Mexicana, Sala Madre Tierra.

De la misma manera este día asistí al Club Tigres para la premiación de Dominó.

El día 30 de junio acudimos DIF Municipal, personal de Desarrollo Social y un Servidor, a la graduación de la Preparatoria No. 13, llevada a cabo en el Club de Leones.

El 3 de julio di el arranque a 5 patrullas nuevas y una unidad para Protección Civil, con la finalidad de que Allende sea más seguro.

Igualmente estuvimos DIF Municipal, Funcionarios y un Servidor en la premiación para niños de preescolar que obtuvieron primeros lugares, llevado a cabo en el Parque Bicentenario.

De la misma forma algunos integrantes del Cabildo, DIF Municipal, Funcionarios y un servidor, asistimos a la Plaza Principal, donde se realizó la obra de teatro “La mitotera”.

También este día asistí al inicio de obra de la Privada Unión en la Colonia Los Encinos, donde se pavimentará un área de 1,004.40 m<sup>2</sup> de carpeta asfáltica, con su respectiva guarnición, dentellón, etc., con una inversión de \$1,027,943.84.

El 4 de julio estuve presente en la graduación e informe de actividades del CECyTE, Plantel Allende.

El día 5 de julio acudí al Museo de Historia Municipal, donde se llevó a cabo el último pago del Programa Bécate, este Programa benefició a 36 jóvenes con un pago de \$6,450.00, por mes y medio de trabajo en negocios establecidos en el Municipio.

De igual forma estuve en el inicio del Programa Nacional de Bibliobús, el cual cuenta con doce equipos de cómputo, esto con el fin de acercar la cultura de leer y consultar miles de libros.

También este día realicé la entrega de credenciales a cabalgantes de Nuevo León. De la misma manera visité la Asociación “Hábitat” protectora de perros, donde se les entregó bultos de croquetas para su alimentación y se constató el cuidado de estos animales.

Asimismo este día estuve acompañado de algunos integrantes del Cabildo y Funcionarios en la reunión mensual con Jueces Auxiliares, donde se tuvo la participación de Jueces Auxiliares, presentación de Proyectos Productivos Agropecuarios y recomendaciones de Seguridad Pública Municipal.

El 6 de julio se realizó la entrega de reconocimientos a niños del Festival de la Canción por la Paz.

De la misma manera asistí a las instalaciones de la Cruz Roja Delegación Allende, donde recibí un reconocimiento por el apoyo otorgado por parte del Municipio a esa Institución.

Asimismo estuve acompañado del DIF Municipal y personal de Desarrollo Social en la ceremonia de graduación del Conalep Plantel Allende.

De igual forma estuve en la comunidad de Diego López, donde se realizó con gran éxito el Programa “Tu Alcalde contigo”.

El día 7 de julio asistí a la graduación de la Escuela Profra. Adelaida Garza Elizondo, donde también nos entregaron un reconocimiento por el apoyo que ha brindado el Municipio a esta escuela.

Este día también asistimos DIF Municipal y personal de Desarrollo Social a las ceremonias de graduación de la Escuela Primaria Veteranos de la Revolución y CONAFE Preescolar Comunitario en Hacienda Los Guzmán.

El 8 de julio asistí a la entrega de reconocimientos de la Olimpiada Nacional 2017, llevada a cabo en Lomas Eventos, Monterrey, N.L.

El día 9 de julio dimos el inicio de obra de rehabilitación de baños en el parque de El Porvenir, donde los vecinos de esta comunidad aportaron la mano de obra y el Municipio el material.

El 10 de julio asistí a las graduaciones de las escuelas: Primaria Lic. Raymundo Montalvo Flores, Secundaria Ramón Salinas Elizondo y Secundaria Sidrac Flores Muñoz.

El día 11 de julio acudimos Funcionarios, Policías y personal de Protección Civil, a realizar limpieza en el Río Ramos, iniciando en el área conocida como Paso Los Lozano, en donde está ubicado el restaurante llamado “Las comadres”. De igual forma asistí a las graduaciones de las escuelas: Primaria Benito Juárez en Los Sabinos y Miguel Hidalgo y Costilla en la Colonia Popular. Asimismo estuvimos DIF Municipal, Funcionarios y un Servidor en el Baile del Adulto Mayor, realizado en la Plaza Principal.

El 12 de julio asistí a la graduación de la Primaria Genaro Ruiz Guzmán.

El día 13 de julio estuve en las graduaciones de: Jardín de Niños Sigifredo H. Rodríguez, Primaria General Lázaro Cárdenas y Jardín de Niños CONAFE ubicado en La Colmena.

De igual forma acudí a las instalaciones de la Secretaría de Seguridad Pública, para reconocer el trabajo de los policías con la entrega de reconocimientos y una comida, celebrando el “Día del Policía”.

Realizamos el Programa “Tu Alcalde contigo”, en la Colonia Bugambillas, contando con una gran concurrencia.

El 14 de julio acudí a las graduaciones de las Escuelas: Técnica Número 13 en la comunidad de Ejido Terreros y a la Primaria General Ignacio Zaragoza.

De igual forma este día asistí a la entrega del reconocimiento que realizó a un servidor y a otros Municipios el INEA, realizado en la Ciudad de Montemorelos, Nuevo León.

El día 17 de julio DIF Municipal, Funcionarios y un Servidor dimos el arranque a “Mis vacaciones en la Biblioteca”.

Igualmente acudí al segundo curso de Derechos Humanos para policías.

También estuvimos DIF Municipal y un Servidor en el pago de Bono del Adulto Mayor, llevado a cabo en el Salón Rodríguez, Programa Estatal de Bonos de Discapacidad realizado en Plaza Principal y pago del Programa Estatal Jefas de Familia, en el local de asistencia alimentaria.

De la misma manera di el arranque de obra pública de pavimentación de la Calle José S. Vivanco, consistente en 175 ml de pavimentación asfáltica y 303.00 ml de guarnición, con una inversión de \$1,027,950.00, esto gracias a las gestiones realizadas.

El 18 de julio estuve en las instalaciones del Colegio Ignacio Allende, atendiendo a la invitación realizada por la Lic. Claudia Tamez Salazar, para el cambio de Directivos, cierre de actividades de esta Institución y ser testigos en la firma de un convenio.

De igual forma estuve presente en la demolición del aula de la Tele Secundaria en la comunidad de la Hacienda Los Guzmán, ya que se construirán nuevas aulas, que se logró gracias a las gestiones a través de “Escuelas al Cien”.

También este día di el arranque de obra pública en la Calle Pablo Quiroga entre Jorge Treviño y Gonzalo Salazar, en la Colonia Bernardo Flores, correspondiente a 67 ml de carpeta asfáltica, con sus guarniciones, banquetas y pozos de visita, área a pavimentar de 542.70m<sup>2</sup> con una inversión de \$716,286.88.

El 19 de julio acudimos DIF Municipal, Secretarios, Directores y un servidor al inicio del “Campamento de verano”, llevado a cabo en el Parque Bicentenario, tendrá una duración de dos semanas.

De igual forma este día dimos los arranques de obras en las Calles Arturo B. de la Garza, con un área a pavimentar de 1,007.40m<sup>2</sup> y una inversión de \$914,355.49; y la Calle Ignacio Morones Prieto, con un área a pavimentar 1,021.89m<sup>2</sup>, con una inversión de \$997,105.63.

El día 20 de julio estuvimos algunos integrantes del Cabildo, DIF Municipal, Secretarios, Directores y un Servidor, en el Programa “Tu Alcalde contigo”, realizado en Sección Centro 2, El Puerto.

Asimismo asistí a la graduación de alumnos del ICOSA, realizada en el Club de Leones.

El 21 de julio se realizó la entrega de apoyo para el joven Ángel Franco, quien es un deportista paralímpico de nuestro Municipio, entregándole una laptop con su impresora para que continúe con sus estudios.

De la misma manera este día se dio el arranque de obra pavimentación de 1,552.50 m<sup>2</sup>, en la Calle Jiménez entre Bustamante y 15 de Mayo, con un monto de inversión de \$2,283,557.72.

De igual forma estuve en la primera junta del Consejo de Cabalgantes de Allende.

También asistí al evento “Cine en tu comunidad”, realizado en esta ocasión en la Plaza de los Álamos.

El día 22 de julio acudimos, personal de Turismo y de Desarrollo Social del Municipio al evento la Flor más Bella del Campo en Zaragoza, N.L., donde la Reyna de Allende Beatriz Cavazos, obtuvo el segundo lugar.

El 23 de julio se realizó una Guardia de Honor, en el Museo de Historia Municipal, por la muerte del ex Alcalde C. Juan Alonso García Moya.

El día 25 de julio acudí a una reunión realizada por SAGARPA, donde inicia el apoyo para la vacunación de tuberculosis y brucelosis.

Igualmente este día reiniciamos lo trabajos en el puente Las Raíces.

De la misma manera se otorgó un apoyo a un vecino de la Colonia El Puerto, ya que padece de cáncer, es de escasos recursos y vive en un área de difícil acceso, por lo que se le entregó una cama especial para enfermos en comodato, se construyeron rampas y se realizó limpieza en su vivienda.

Continuando con asuntos generales el Regidor Pedro Samuel Díaz Delgado, tomó el uso de la palabra para comentar que ha observado que la Secretaría de Seguridad Pública Municipal, menciona que existe el espacio de POLITRAN y sobre situaciones que se están haciendo cargo de manera conjunta las dos Direcciones de Policía y Tránsito, por lo que señaló que era importante darle certeza legal a la acción de la Secretaría en conjunto y revisar los reglamentos; agregando que está en la misma situación la Guardia Ecológica, ya que se mencionó que está trabajando en el área del río, por lo que añadió que consideraba importante se tomara en cuenta su comentario y a la brevedad posible se les otorgaran las facultades de manera formal para que puedan emitir las infracciones correspondientes, ya que mientras tanto sería una situación que quedaría en el aire.

En otro tema el Regidor Pedro Samuel Díaz Delgado, pidió al Presidente Municipal, la posibilidad de platicar con el Secretario Administrador Municipal, ya que ha visto en el informe del Secretario de Finanzas y Tesorero Municipal que vienen algunos gastos que se han elevado y es en la Secretaría de Administración en donde se generan los mismos; en atención a los comentarios anteriores el C. Ing. Silverio Manuel Flores Leal, Presidente Municipal, informó que lo de la Guardia Ecológica se están apoyando en el Reglamento de Ecología, pero que estaba de acuerdo en que se revisaran los reglamentos; sobre el tema del Administrador Municipal mencionó que todo el personal de la Administración estaba a disposición para cualquier aclaración.

Del mismo modo dentro de asuntos generales tomó la palabra el Síndico Segundo, Víctor Gerardo Salazar Tamez, quien dando cumplimiento al Procedimiento de Reglamentación y después de haber sido revisada la Iniciativa de Creación del Reglamento para la Tenencia y Protección de Animales Domésticos para el Municipio de Allende, N.L., por los integrantes de esta Comisión y por cada uno de los miembros del Republicano Ayuntamiento, en donde la Regidora María Guadalupe Cárdenas Rodríguez realizó algunas precisiones, que tienen que ver con las restricciones y obligaciones de los espectáculos, eventos y competencias, de acuerdo a la Ley General de Vida Silvestre, que señala que está prohibido el uso de animales silvestres en circos, salvo ciertas excepciones que pudiera ser algún espectáculo ecuestre o de ganado bobino o equino en actividades como charrerías o jaripeo; por lo que agregó que era importante establecer estas medidas que marca la Ley para que el Reglamento no se contravenga con la misma; por lo que una vez hecho las modificaciones necesarias y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 227 y 228 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León y Artículo 80, Fracción V del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Allende, Nuevo León, se propone realizar la publicación en el periódico de mayor circulación del Municipio, Tabla de Avisos y Página de Internet del Municipio por un período de diez días hábiles, para invitar a los ciudadanos a presentar propuestas, aclaraciones u observaciones, del 26 de julio al 8 de agosto del presente año.

Acto seguido el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

De igual forma el Síndico Segundo, Víctor Gerardo Salazar Tamez, solicitó la aprobación del Cabildo, para la renovación de los siguientes comodatos de terreno, los cuales ya fueron analizados y revisados con el Juez Auxiliar:

#### C. ENRIQUE HERNÁNDEZ SÁNCHEZ

Lote de terreno municipal, ubicado en la Colonia Los Encinos, de este Municipio, con las siguientes medidas y colindancias:

#### **MEDIDAS**

Al Norte	19.00 mts. (DIECINUEVE METROS)
Al Sur	19.00 mts. (DIECINUEVE METROS)
Al Oriente	5.40 mts. (CINCO METROS CUARENTA CENTIMETROS)
Al Poniente	11.30 mts. (ONCE METROS TREINTA CENTÍMETROS)

#### **COLINDANCIAS**

Al Norte	Con Calle No. 6
Al Sur	Con arroyo
Al Oriente	Con Privada Libertad
Al Poniente	Con Propiedad Privada

**C. MARÍA DEL REFUGIO LIRA GONZÁLEZ**

Lote de terreno municipal, ubicado en la Calle Emiliano Zapata, Colonia Nuevo Repueblo, de este Municipio, con las siguientes medidas y colindancias:

**MEDIDAS**

Al Norte	12.30 mts. (DOCE METROS TREINTA CENTÍMETROS)
Al Sur	12.30 mts. (DOCE METROS TREINTA CENTÍMETROS)
Al Oriente	44.00 mts. (CUARENTA Y CUATRO METROS)
Al Poniente	44.00 mts. (CUARENTA Y CUATRO METROS)

**COLINDANCIAS**

Al Norte	Con Calle Emiliano Zapata
Al Sur	Con Lote No. 6
Al Oriente	Con Lote No. 1 y 2
Al Poniente	Con Lote No. 4

**C. PERLA YANETH GONZÁLEZ GARCÍA**

Lote de terreno municipal, ubicado en la Colonia Luis Donald Colosio, de este Municipio, con las siguientes medidas y colindancias:

**MEDIDAS**

Al Norte	10.00 mts. (DIEZ METROS)
Al Sur	10.00 mts. (DIEZ METROS)
Al Oriente	5.00 mts. (CINCO METROS)
Al Poniente	5.00 mts. (CINCO METROS)

**COLINDANCIAS**

Al Norte	Con Privada Félix B. Lozano
Al Sur	Con Lote No. 6
Al Oriente	Con Lote No. 5
Al Poniente	Con Propiedad Municipal

Acto seguido el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento puso a consideración la renovación de los comodatos de terrenos municipales antes mencionados; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Asimismo el Síndico Segundo, Víctor Gerardo Salazar Tamez solicitó la aprobación al Republicano Ayuntamiento, de acuerdo a lo establecido en el artículo 115 Constitucional, Art. 23 en su noveno y décimo párrafo de la Constitución Política del Estado de Nuevo León, 212, 215 y 216 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, para validar los nuevos propietarios del Decreto Número (221) doscientos veintiuno, publicado en el Periódico Oficial Número (86) ochenta y seis, de fecha (15) quince de Julio del año (2002) dos mil dos, correspondiente al Fraccionamiento denominado Colonia Bernardo Flores y reconocer la cesión de derechos privada presentada por los cesionarios y que se asignen como propietarios del predio a quienes actualmente gozan de la posesión, dominio pleno, de buena fe y en carácter de dueños del predio susodicho, pudiendo con ello realizar el trámite respectivo de escrituración y que se amparen de forma legal los derechos sobre su inmueble.

Dicha modificación es en cuanto al lote siguiente:

**COL. BERNARDO FLORES**

<i>MZA</i>	<i>LOTE</i>	<i>CEDENTES</i>	<i>CESIONARIO</i>
<i>14</i>	<i>5</i>	José Ángel Sánchez Domitila Leal Cavazos	Eduardo López Salazar María Antonia González Torres

Por lo anterior expuesto se solicita al Cabildo la aprobación para validar los nuevos propietarios del Decreto anteriormente mencionado.

Acto seguido el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

**ACUERDOS**

Se aprobó el Informe de Ingresos y Egresos del mes de junio del año 2017.

Se acordó realizar la publicación de la Iniciativa de Creación del Reglamento para la Tenencia y Protección de Animales Domésticos para el Municipio de Allende, N.L. en el periódico de mayor circulación del Municipio, Tabla de Avisos y Página de Internet del Municipio por un período de diez días hábiles, para invitar a los ciudadanos a presentar propuestas, aclaraciones u observaciones, del 26 de julio al 8 de agosto del presente año.

Se acordó la renovación de los comodatos de terrenos municipales con las medidas y colindancias especificadas en esta Acta de los siguientes ciudadanos:

C. ENRIQUE HERNÁNDEZ SÁNCHEZ

C. MARÍA DEL REFUGIO LIRA GONZÁLEZ

C. PERLA YANETH GONZÁLEZ GARCÍA

Se acordó validar el cambio de propietario del Decreto Número 221 (doscientos veintiuno), publicado en el Periódico Oficial Número (86) ochenta y seis, de fecha (15) quince de Julio del año (2002) dos mil dos, correspondiente al Fraccionamiento denominado Bernardo Flores, dicha modificación es en cuanto a la Manzana 14, Lote 5.

Para dar cumplimiento al noveno punto del Orden del día y una vez agotados los asuntos a tratar, se declaró clausurada la Cuadragésima Segunda Sesión Ordinaria, el día martes 25 de julio del año dos mil diecisiete siendo las diecinueve horas con veintitrés minutos---

C. ING. SILVERIO MANUEL FLORES LEAL  
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. LIC. CESÁREO CAVAZOS CAVAZOS  
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

C. PEDRO SAMUEL DÍAZ DELGADO  
REGIDOR

C. GUELIO ARREDONDO ALMAGUER  
REGIDOR

C. AMELIA MARTHA GARCÍA CAVAZOS  
REGIDORA

C. ELVIA CAVAZOS CHÁVEZ  
REGIDORA

C. MARÍA GUADALUPE CÁRDENAS RODRÍGUEZ  
REGIDORA

C. BLANCA ESTELA AGUIRRE ARREDONDO  
REGIDORA

C. RAÚL SERGIO DE LA GARZA VILLARREAL  
REGIDOR

C. BÁRBARA MARÍA CAVAZOS CHÁVEZ  
REGIDORA

C. ADRIANA DE JESÚS TOLENTINO CHÁVEZ  
REGIDOR

C. JUAN JOSÉ SUÁREZ FERNÁNDEZ  
SINDICO PRIMERO

C. VÍCTOR GERARDO SALAZAR TAMEZ  
SÍNDICO SEGUNDO

La presente Hoja de Firmas forma parte integrante del Acta No. 79 de la Cuadragésima Segunda Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada en los Altos de Palacio Municipal el día martes 25 de julio del año 2017, de la Administración 2015 – 2018.