

ACTA No. 77

En la Ciudad de Allende, Nuevo León, siendo las 19:03 horas del día martes 27 de junio del año dos mil diecisiete, reunidos en los Altos del Palacio Municipal, declarado recinto oficial para sesionar, en uso de la palabra el Presidente Municipal, C. Ing. Silverio Manuel Flores Leal, manifestó: “Ciudadanos Regidores y Síndicos, de acuerdo con las facultades que me confiere el Artículo 35, Fracción III de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, se les ha convocado para llevar a cabo la Cuadragésima Sesión Ordinaria de la Administración 2015-2018”.

Acto Seguido el Presidente Municipal, C. Ing. Silverio Manuel Flores Leal, pidió al C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento diera a conocer el Orden del Día, procediendo el Secretario a dar lectura en los siguientes términos:

1. Apertura de la Sesión
2. Lista de asistencia
3. Honores a la Bandera
4. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria Anterior
5. Lectura de Acuerdos de la Sesión Ordinaria Anterior
6. Informe de Ingresos y Egresos correspondiente al mes de mayo del año 2017.
7. Informe del Presidente Municipal.
8. Asuntos Generales
9. Clausura

Siendo aprobado por unanimidad.

Como segundo punto se tomó Lista de Asistencia y estando la totalidad de los integrantes del Cabildo, se declaró quórum legal, continuando con los trabajos del día.

Continuando con el tercer punto se realizaron los Honores a los Símbolos Patrios.

Asimismo para el cuarto punto el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, solicitó que la lectura del Acta de la Sesión Ordinaria anterior fuera dispensada, toda vez que con oportunidad les fueron entregadas las copias de dicha Acta a los miembros de este Cuerpo Colegiado y no existieron aclaraciones o rectificaciones respecto a la misma; siendo aprobada por unanimidad.

Para continuar con el Quinto punto el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, dio lectura a los acuerdos aprobados en la Sesión Ordinaria anterior de fecha 13 de junio del año 2017.

Acto seguido el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la lectura de los acuerdos tomados en la Sesión Ordinaria anterior; siendo aprobada por unanimidad.

Dando continuidad con el Sexto punto del Orden del Día, el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Ing. Gregorio de Jesús Cavazos Tamez, Secretario de Finanzas y Tesorero Municipal, quien presentó el siguiente Informe de Ingresos y Egresos correspondiente al mes de mayo del año 2017, lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en Artículo 100, Fracción XIX de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

Municipio de Allende, Nuevo León
Estado de Resultados al mes de Mayo del 2017

Ingresos	
Descripción	
Ingresos y Otros beneficios	\$ 19,760,372.68
Ingresos de Gestión	2,011,630.89
Impuestos	1,308,179.53
Derechos	340,648.48
Productos de tipo corriente	62,054.43
Aprovechamientos de Tipo corriente	300,748.45
Participaciones y Aportaciones, Trans., Ayu	17,750,741.79
Participaciones y Aportaciones	14,433,225.44
Transferencias, Asignaciones, Subsidios	3,317,516.35
Otros Ingresos y Beneficios	-2,000.00
Otros Ingresos y beneficios varios	-2,000.00
Total de Ingresos	\$ 19,760,372.68
Gastos	
Gastos y Otras pérdidas	\$ 11,584,182.31
Gastos de Funcionamiento	10,734,358.85
Servicios Personales	6,181,193.57
Materiales y Suministros	1,543,496.35
Servicios Generales	3,009,668.93
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Ayudas Sociales	849,823.46
Ayudas Sociales	266,285.82
Pensiones y Jubilaciones	583,537.64
Intereses, Comisiones y otros gastos	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00
Total de Gastos	\$ 11,584,182.31

Acto seguido el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento puso a consideración del H. Cabildo el Informe de Ingresos y Egresos del mes de mayo del año 2017; siendo aprobado por unanimidad.

Para continuar con el Séptimo punto el Secretario de Ayuntamiento, cedió la palabra al Presidente Municipal, C. Ing. Silverio Manuel Flores Leal, quien presentó un resumen de las principales actividades realizadas:

El día 24 de mayo acudimos DIF Municipal y un servidor al cambio de Mesa Directiva de Club de Jardinería Azucena, donde tomó protesta la C. Raquel Hernández de Padilla.

Igualmente participé en la tercera etapa del Programa “Movámonos en Bici”, dando arranque en la Plaza Principal para llegar a la Comunidad de Atongo y regresar al mismo lugar de inicio con un recorrido de 35 km.

El 26 de mayo, estuvimos personal de Desarrollo Urbano y un servidor en el Municipio de Ciudad Solidaridad, Quintana Roo, donde se llevó a cabo la Plataforma Global para la Reducción del Riesgo de Desastres, denominado Perfil de Resiliencia Urbana, con la participación de la SEDATU Federal, la ONU y 187 países, siendo un servidor uno de los tres Alcaldes en participar en este evento y Allende una de las 16 ciudades del país en tener el Perfil de Resiliencia.

El día 29 de mayo acudí a la reunión del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial Desarrollo Urbano, el cual se llevó a cabo en el Patio Central de Gobierno, en donde fui designado como Consejero.

El 30 de mayo asistimos DIF Municipal y un servidor, a la entrega de la Medalla del Cronista José P. Saldaña, otorgada a Don Jorge Heriberto Salazar Salazar.

El día 31 de mayo participamos la Secretaría de Desarrollo Social, la Dirección de Salud y un servidor, en el Programa “Un día sin tabaco”, el cual fue realizado en esta ocasión en la Primaria Lázaro Cárdenas, Sección Juárez.

Ese mismo día acudí a la reunión con Jueces Auxiliares, llevada a cabo en la Sala Temporal, con la presencia de la mayoría de los integrantes del Cabildo.

El 1 de junio acudí a la Ciudad de Monterrey, donde se llevó a cabo la instalación del Grupo Directivo de la Estrategia Nacional de Inclusión a Personas Vulnerables.

Igualmente este día asistimos el DIF Municipal y un servidor a la Exposición Colectiva del Taller de Pintura de la Preparatoria No. 13, realizada en el Museo de Historia de nuestro Municipio.

De la misma manera llevamos a cabo el Programa “Tu Alcalde Contigo” en la Colonia Valle Los Durazos.

El día 3 de junio dimos la bienvenida al equipo de Bádminton de la Olimpiada Nacional.

Igualmente asistimos DIF Municipal, Funcionarios de la Secretaría de Desarrollo Social y un servidor a la clausura de cursos de preparación para el examen de ubicación y entrega de reconocimientos a los maestros que impartieron los cursos.

El día 6 de junio acudí a la entrega de becas municipales en las que se invierte la cantidad de \$ 140,000.00 de recursos propios.

Igualmente asistimos al plantel educativo CONALEP, para estar presente en la entrega de un motor que la empresa Cummins donó a esta Institución Educativa.

De la misma manera hicimos entrega de medallas a los ganadores de la competencia de bádminton; el primer lugar lo obtuvo el Estado de México, el segundo lugar Nuevo León y el tercer lugar Chihuahua.

El 7 de junio estuvimos en el evento realizado por el Departamento de INJUVE con motivo del Día del Estudiante, en donde participaron escuelas de nivel medio superior y superior.

Igualmente asistimos al evento realizado por la Dirección de Deportes denominado “Movámonos en bici”, dando inicio en la Plaza Principal.

El día 8 de junio acudimos al simulacro de accidente de motocicleta, realizado por el Departamento de Protección Civil, esto con el objetivo de concientizar a la ciudadanía de la importancia de respetar el Reglamento Municipal con el uso del casco.

De la misma manera estuvimos en la Colonia Cerradas de Buena Vista, donde se llevó a cabo con gran éxito el Programa “Tu Alcalde Contigo”, conmemorando también en este evento el “Día del Medio Ambiente”, sembrando encinos en la Plaza de dicha Colonia.

El 10 de junio asistimos a la final de Reina Turismo 2017, llevado a cabo en el Municipio de Lampazos, donde la Reina de nuestro Municipio Beatriz Adriana Cavazos, quedó en semifinales.

El día 12 de junio dimos inicio a la obra de pavimentación de la Calle Ernesto B. Marroquín, donde se rehabilitará el área del puente y tramos aislados con concreto, con una inversión del Ramo FORTALECE de \$943,473.33.

El 13 de junio asistimos DIF Municipal, integrantes del Cabildo y un servidor, al tradicional baile del adulto mayor, donde festejamos a los papás y abuelitos por el Día del Padre.

De la misma manera dimos inicio a la obra pública de pavimentación en la Calle Ramón Flores entre Bustamante y Abel Marroquín, Colonia Valle de Los Duraznos, en el área del puente se aplicará concreto y otros tamos con bacheo, con una inversión del Ramo FORTALECE de \$1,407,519.36.

El día 15 de junio acudimos DIF Municipal y un servidor a los eventos realizados para la concientización del uso del agua denominado “Feria del agua 2017”, en coordinación Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey y el Municipio de Allende, siendo estos “No te la bañes” en la Escuela Veteranos de la Revolución y “Lotería del agua” en la Plaza Principal.

De la misma manera este día se realizó el Programa “Tu Alcalde Contigo” en las comunidades de Atongo de Arriba y Abajo.

El 16 de junio estuve presente en la Estación Radio Naranjera, realizando rifa de parrilladas por el “Día del Padre”.

El día 17 de junio acudimos a la final y premiación de “Futbol de peso”, llevado a cabo en las canchas del Río Ramos.

Igualmente este día realizamos la entrega de las parrilladas que se obsequiaron por el Día del Padre, en distintas actividades.

El 18 de junio asistimos a la premiación y entrega de trofeos de la Liga Municipal, realizada en el Parque Niños Héroe.

Igualmente este día se realizó el evento del Día del Padre en la Plaza Principal, con la noche de aficionados, además se rifaron parrilladas y se obsequió cena para los asistentes.

El día 19 de junio asistimos a la Escuela Primaria Adelaida Garza Elizondo, ya que se entregó la subestación, gracias a las gestiones realizadas en ICIFED.

El 20 de junio acudimos a dar el inicio del nuevo Programa de “Clases de Aquaerobics” en la alberca semi olímpica del Municipio, cada clase tiene un costo de \$10.00

Asimismo este día en el Museo de Historia Municipal, firmamos el convenio para lograr la Certificación Internacional de Allende, Nuevo León como Ciudad Compasiva.

De la misma manera dimos el arranque de obra pavimentación asfáltica en la Calle Fernando Amilpa entre Dr. Ramón Flores y Vicente Lombardo Col. Raúl Caballero, con una inversión de \$957,393.87.

El día 21 de junio acudimos a la Escuela Secundaria Sidrac Flores Muñoz, donde se realizó el Programa “Gira Joven” del INJUVE Estatal, con una excelente obra de teatro, relacionada con el tema de adicciones.

De igual forma este día se dio inicio a la obra de pavimentación asfáltica en la Calle Eduardo Livas entre Dr. Ángel Martínez y tope de Calle en la Colonia Valle de Los Duraznos, con una inversión de \$ 1,390,495.81; correspondientes 1,498.50 m² de carpeta asfáltica y 370.00 ml de guarnición y dentellón.

El día 22 de junio estuvimos conjuntamente en las Comunidades de Lazarillos y Mata de Huaje, donde se llevó con gran éxito el Programa “Tu Alcalde Contigo”.

El 23 de junio hice entrega de una laptop a la Joven María Fernanda Treviño Medellín, quien es alumna destacada del Plantel Educativo CONALEP, ya que proviene de una familia de escasos recursos económicos y desea continuar estudiando la Universidad.

El 26 de junio asistimos a la Escuela Secundaria Sidrac Flores, donde se realizó una obra de teatro con inclusión de valores, por el Grupo DARE Estatal, conmemorando el Día Internacional en Contra del Uso Indebido y Tráfico Ilícito de Drogas.

Asimismo recibimos en nuestro Municipio al corredor Daniel Almanza, quien está realizando un recorrido por todo el estado de Nuevo León, desde el norte hasta el sur, buscando promocionar al deporte y recaudar fondos para el Instituto Nacional de Cancerología (INCAN), por lo que se le hizo entrega de un donativo para este Instituto.

De la misma manera acudí al “Taller Lego” realizado por la Secretaría de Desarrollo Social, en donde también se premiaron a alumnos que obtuvieron el primer lugar en distintas actividades.

Continuando con asuntos generales la Regidora Elvia Cavazos Chávez, dio lectura al siguiente oficio:

Cd. de Allende, Nuevo León, 26 de julio del 2017.

**H. AYUNTAMIENTO
COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ATENCIÓN: REGIDORA PROFRA. ELVIA CAVAZOS CHÁVEZ.**

Por este Conducto me permito solicitarle el que proponga como Puntos de Acuerdo la aprobación para la ejecución de obras de los siguientes recursos para este 2017.

Fondo Descentralizado 2017 (estatal)	\$3,000,000.00
• PAVIMENTACIÓN, ELECTRIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS DE LA CALLE JIMÉNEZ ENTRE BUSTAMANTE Y 15 DE MAYO, SECC. BENITO JUÁREZ.	
• PAVIMENTACIÓN, ELECTRIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS DE LA CALLE PABLO QUIROGA ENTRE JORGE A. TREVIÑO Y GONZALO SALAZAR, COL. LOS ÁLAMOS	

Expuesto lo anterior agradezco hacer la solicitud al H. Ayuntamiento para que se apruebe este punto de acuerdo y así respaldar los trabajos en proceso.

De igual manera solicitamos se le sea informado a la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal de este acuerdo y así puedan ser incluidos en el presupuesto del año 2017.

ATENTAMENTE.

**ARQ. HÉCTOR ELIUD SALDAÑA GUERRA.
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO,
SERVICIOS PRIMARIOS Y ECOLOGÍA.**

Acto seguido el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la aprobación para la ejecución de las obras antes mencionadas dentro del Fondo Descentralizado 2017 (estatal); siendo aprobada por unanimidad.

De la misma manera la Regidora Elvia Cavazos Chávez, informó que previo análisis y autorización de la Junta de Comisión Municipal de Desarrollo Urbano, en su calidad de Presidente de esta Comisión y en atención a lo establecido en el Artículo 10, Fracción XIII de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, ponía a consideración del R. Ayuntamiento el siguiente trámite urbanístico para su discusión y autorización en su caso:

Asunto: USO DE SUELO IMPARTICIÓN DE ESTUDIOS MEDIA SUPERIOR Y SUPERIOR.

Ubicación: Calle Allende, Esquina con Altamirano, Allende, Nuevo León.

Propietario: Sra. Hortencia Raquel Villalón Rodríguez y Cop.

Solicitante: El mismo

Exp. Catastral: 01-031-005

CUADRO DE ÁREA	
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD M²
ÁREA TOTAL DEL TERRENO	1,044.20
ÁREA DE APROBACIÓN	1,044.20
ÁREA FUERA DE APROBACIÓN	0.00
ÁREA POSIBLE AFECTACIÓN VIAL	0.00
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN PLANTA BAJA (COS)	466.26
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN PLANTA ALTA	187.83
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN P/B Y P/A (CUS)	654.09
ÁREA DE ABSORCIÓN	340.26
ÁREA VERDE	237.68
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	14

Acto seguido el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobada por unanimidad.

De la misma manera la Regidora María Guadalupe Cárdenas Rodríguez, presentó al Secretario del Ayuntamiento, el proyecto para la creación del Reglamento para la Tenencia y Protección de Animales Domésticos en el Municipio de Allende, Nuevo León, para que a su vez lo turne a la Comisión de Gobierno y Reglamentación y le dé el seguimiento correspondiente.

De igual forma dentro de asuntos generales el Síndico Segundo Víctor Gerardo Salazar Tamez, informó que se realizó una operación de compra venta de un inmueble con expediente catastral 51-000-286, resaltando que el valor de dicha operación fue de \$3,600,000.00 pero el valor catastral del inmueble es de \$191,820.00; por lo que se solicita la autorización del Honorable Cabildo para otorgar un descuento especial, ya que en caso de haber calculado el ISAI del valor catastral real tendrían que realizar un pago de \$5,754.60, pero de la forma en que se realizó esta operación, con este valor comercial el pago sería de \$108.000.00; debido a lo anterior y con Fundamento Legal en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de N.L. 2017 en el Artículo 28 bis-1 y Artículo Sexto, se propone otorgarle el 95% de descuento del 1% del aumento del ISAI, de esta manera ingresarían al Municipio \$73,800.00 y se le otorgaría un descuento de \$34,200.00 en la transacción del inmueble con expediente catastral 51-000-286.

Acto seguido el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobada por unanimidad.

De la misma manera el Síndico Segundo, Víctor Gerardo Salazar Tamez, solicitó la aprobación del Cabildo para facultar al Gobierno Municipal para la contratación de un servicio de red de fibra óptica en el Edificio Municipal Administrativo, lo anterior con el objetivo de tener un mejor servicio de internet y de esta manera otorgar una mejor atención a la ciudadanía del Municipio de Allende, Nuevo León, la propuesta económica sería por un monto de \$874,460.00, diferido a 36 mensualidades de \$20,940.00.

Acto seguido el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobada por unanimidad.

ACUERDOS

Se aprobó el Informe de Ingresos y Egresos del mes de mayo del año 2017.

Se realizó la aprobación para la ejecución de obras mencionadas en esta Acta dentro del Fondo Descentralizado 2017 (estatal).

Se aprobó la solicitud presentada para USO DE SUELO IMPARTICIÓN DE ESTUDIOS MEDIA SUPERIOR Y SUPERIOR, con ubicación en Calle Allende, Esquina con Altamirano, Allende, Nuevo León, siendo propietaria la Sra. Hortencia Raquel Villalón Rodríguez y Cop. y solicitante ella misma, Expediente Catastral: 01-031-005.

Con Fundamento Legal en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de N.L. 2017, en el Artículo 28 bis-1 y Artículo Sexto, se acordó otorgarle el 95% de descuento del 1% del aumento del ISAI, en la transacción del inmueble con expediente catastral 51-000-286.

Se acordó facultar al Gobierno Municipal para la contratación de un servicio de red de fibra óptica en el Edificio Municipal Administrativo, lo anterior con el objetivo de tener un mejor servicio de internet y de esta manera otorgar una mejor atención a la ciudadanía del Municipio de Allende, Nuevo León, la propuesta económica es por un monto de \$874,460.00, diferido a 36 mensualidades de \$20,940.00.

Para dar cumplimiento al noveno punto del Orden del día y una vez agotados los asuntos a tratar, se declaró clausurada la Cuadragésima Sesión Ordinaria, el día martes 27 de junio del año dos mil diecisiete siendo las diecinueve horas con cuarenta y dos minutos---

C. ING. SILVERIO MANUEL FLORES LEAL
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. LIC. CESÁREO CAVAZOS CAVAZOS
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

C. PEDRO SAMUEL DÍAZ DELGADO
REGIDOR

C. GUELIO ARREDONDO ALMAGUER
REGIDOR

C. AMELIA MARTHA GARCÍA CAVAZOS
REGIDORA

C. ELVIA CAVAZOS CHÁVEZ
REGIDORA

C. MARÍA GUADALUPE CÁRDENAS RODRÍGUEZ
REGIDORA

C. BLANCA ESTELA AGUIRRE ARREDONDO
REGIDORA

C. RAÚL SERGIO DE LA GARZA VILLARREAL
REGIDOR

C. BÁRBARA MARÍA CAVAZOS CHÁVEZ
REGIDORA

C. ADRIANA DE JESÚS TOLENTINO CHÁVEZ
REGIDOR

C. JUAN JOSÉ SUÁREZ FERNÁNDEZ
SINDICO PRIMERO

C. VÍCTOR GERARDO SALAZAR TAMEZ
SÍNDICO SEGUNDO

La presente Hoja de Firmas forma parte integrante del Acta No. 77 de la Cuadragésima Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada en los Altos de Palacio Municipal el día martes 27 de junio del año 2017, de la Administración 2015 – 2018.