

## ACTA No. 46

En la Ciudad de Allende, Nuevo León, siendo las 9:31 horas del día sábado 15 de octubre del año dos mil dieciséis, reunidos en los Altos del Palacio Municipal, declarado recinto oficial para sesionar, en uso de la palabra el Presidente Municipal, C. Ing. Silverio Manuel Flores Leal, manifestó: “Ciudadanos Regidores y Síndicos, de acuerdo con las facultades que me confiere el Artículo 35, Fracción III de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, se les ha convocado para llevar a cabo la Vigésima Cuarta Sesión Ordinaria de la Administración 2015-2018”.

Acto Seguido el Presidente Municipal, C. Ing. Silverio Manuel Flores Leal pidió al C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento diera a conocer el Orden del Día, procediendo el Secretario a dar lectura en los siguientes términos:

1. Apertura de la Sesión
2. Lista de Asistencia
3. Honores a la Bandera
4. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria Anterior
5. Lectura de Acuerdos de la Sesión Ordinaria Anterior
6. Informe de Ingresos y Egresos correspondiente al mes de septiembre del año 2016.
7. Informe del Presidente Municipal.
8. Asuntos Generales
9. Clausura

Siendo aprobado por unanimidad.

Como segundo punto se tomó Lista de Asistencia y estando la totalidad de los integrantes del Cabildo, se declaró quórum legal, continuando con los trabajos del día.

Continuando con el tercer punto se realizaron los Honores a los Símbolos Patrios.

Asimismo para el Cuarto punto el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, solicitó que la lectura del Acta de la Sesión Ordinaria anterior fuera dispensada, toda vez que con oportunidad les fueron entregadas las copias de dicha Acta a los miembros de este Cuerpo Colegiado y no existieron aclaraciones o rectificaciones respecto a la misma; siendo aprobada por unanimidad.

Para continuar con el Quinto punto el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, dio lectura al acuerdo aprobado en la Sesión Ordinaria anterior de fecha uno de octubre del año 2016.

Acto seguido el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la lectura del acuerdo tomado en la Sesión Ordinaria anterior; siendo aprobada por unanimidad.

Dando continuidad con el Sexto punto del Orden del Día, el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Ing. Gregorio de Jesús Cavazos Tamez, Secretario de Finanzas y Tesorero Municipal, quien presentó el siguiente informe:

Municipio de Allende, Nuevo León  
Estado de Resultados al mes de Septiembre del 2016

<b>Ingresos</b>	
<b>Descripción</b>	
Ingresos y Otros beneficios	\$ 9,702,056.22
Ingresos de Gestión	3,119,188.39
Impuestos	899,456.94
Derechos	511,811.49
Productos de tipo corriente	132,228.58
Aprovechamientos de Tipo corriente	1,575,691.38
Participaciones y Aportaciones, Trans., Ayu	6,582,867.83
Participaciones y Aportaciones	5,538,564.18
Transferencias, Asignaciones, Subsidios	1,044,303.65
Otros Ingresos y Beneficios	0.00
Otros Ingresos y beneficios varios	0.00
Total de Ingresos	\$ 9,702,056.22
<b>Gastos</b>	
Gastos y Otras pérdidas	\$ 8,874,267.68
Gastos de Funcionamiento	8,762,380.95
Servicios Personales	5,902,109.94
Materiales y Suministros	742,683.82
Servicios Generales	2,117,587.19
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Ayudas Sociales	101,182.53
Ayudas Sociales	101,182.53
Participaciones y Aportaciones	10,706.00
Convenios	10,706.00
Intereses, Comisiones y otros gastos	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00
Otros gastos y pérdidas extraordinarias	-1.80
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros	0.00
Otros Gastos	-1.80
Total de Gastos	\$8,874,267.68

Acto seguido el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento puso a consideración del H. Cabildo el Informe de Ingresos y Egresos del mes de septiembre del año 2016; siendo aprobado por unanimidad.

Para continuar con el Séptimo punto el Secretario de Ayuntamiento, cedió la palabra al Presidente Municipal, C. Ing. Silverio Manuel Flores Leal, informando posteriormente un resumen de las principales actividades realizadas:

El día 21 de septiembre me reuní con Funcionarios Estatales y Municipales de Catastro para analizar cambios de valor catastral por regiones de nuestro Municipio.

Igualmente acompañado de mi esposa Dellanira acudimos al certamen Señorita Preparatoria 13, realizado en el Casino Club de Leones, quedando como Reyna la alumna Magdalena Cantú Segovia.

Los días 22, 23 y 24 de septiembre viajé a la Ciudad de México, D.F., acompañado del Arquitecto Héctor Saldaña, Secretario de Obras Públicas, para gestionar y presentar nuevos proyectos de obras públicas para el año 2017, en donde tuve reuniones con diferentes Diputados Federales, así como con el Senador por Nuevo León, de igual forma en la SEDESOL y la Secretaría de Economía, además de llevar proyectos para el año 2017, se está buscando la manera de rescatar los proyectos que están detenidos desde la Administración anterior, como es el proyecto del Teatro de la Ciudad, en

donde el Coordinador General de Delegaciones Federales de la Secretaría de Economía, el C. Jorge Cantú Valderrama nos dio muchas esperanzas para este proyecto.

El día 25 de septiembre acudí en compañía de mi esposa, a la Feria Industrial y de la Nuez en el Municipio del Carmen, N.L., participando también en la Cabalgata.

El 28 de septiembre acudí a la Junta de Integración de Vinculación del plantel educativo CONALEP, realizado en el Restaurante Las Kazuelas, donde fui nombrado como Presidente del Comité de Vinculación, dicho Comité está integrado por Esteban Cavazos Leal, Luis Eduardo Cavazos Morales, Aquiles Cardoso Rodríguez y Argelio Cavazos García.

El día 29 de septiembre dimos la bienvenida a jóvenes de las secundarias que acudieron a tomar el curso Aprende, Comparte y Decídete a Vivir, el cual fue expuesto en el Gimnasio Fundadores dentro del Parque Bicentenario.

De igual forma este día estuve en una reunión acompañado del Arq. Héctor Saldaña, en SEDESOL con el Lic. Enrique Martínez y Morales para ver los proyectos para el año 2017.

El 30 de septiembre estuve presente en la visita del Ing. Enrique Solano Senties, Presidente de CANACO SERVYTUR MÉXICO, quien se sumó a los proyectos de turismo que se tienen en nuestro Municipio, estuvieron presentes Presidentes Municipales de la región citrícola, así como del norte y del sur del estado, se informó sobre los incentivos que se han estado tramitando para los empresarios de Allende, como es la entrega de tablets para setenta negocios de la localidad.

El día 3 de octubre me reuní con los vecinos de la Colonia Privadas de San Antonio, donde se tomaron acuerdos en beneficio de la colonia, como es la reparación de una barda, en donde los vecinos aportarán el material y el Municipio la mano de obra, de igual forma se les apoyó con la colocación de algunos señalamientos y el mejoramiento del parque, entre otras cosas.

De igual forma este día estuvimos presentes mi esposa Dellanira, Secretarios, Directores y un servidor con atletas de alto rendimiento, donde se les entregaron 12 reconocimientos por sus logros obtenidos en diferentes competencias en el transcurso del año, haciendo mención que el Municipio de Allende está destacando en diferentes actividades deportivas.

El día 4 de octubre acudí acompañado de mi esposa Dellanira a la entrega de becas municipales para beneficio de los alumnos de los niveles de primaria, secundaria, medio superior y superior, con una inversión superior a \$140,000.00, haciendo mención que actualmente se otorgan 130 becas más que al inicio de la Administración.

Igualmente estuve presente en el evento organizado por el INJUVE en el cual participaron la Preparatoria 13, ICOSA y CECYTE realizando la limpieza del Río Ramos.

El día 7 de octubre estuve en una reunión con el Lic. Ramiro Bravo y el Lic. César Rivera, de Coordinación y Planeación Hacendaria, en dicha reunión asistieron también el Ing. Gregorio Cavazos, Secretario de Finanzas y Tesorero Municipal, el Ing. Eduardo Lugo, Director de Catastro Municipal y el Lic. Joel Silva, Secretario de Administración, en donde nos despejaron dudas referentes a las participaciones estatales; haciendo mención que en Allende se ha mejorado en la eficiencia de la recaudación del impuesto predial, pero ahora no quieren aplicar esta garantía, argumentando que se

manejará otra fórmula, es decir las participaciones seguirán siendo muy bajas para el Municipio, por lo que se requiere del apoyo de los Diputados para que pueda mejorar la situación.

De la misma manera este día acudí acompañado de mi esposa Dellanira, Regidores, Secretarios y Directores a la premiación de la Juventud Municipal, donde se entregaron 10 reconocimientos a jóvenes que contribuyeron en el progreso de la sociedad del Municipio, dicho evento se realizó en las instalaciones de la Preparatoria No. 13.

El 8 de octubre asistí a la firma del Convenio de Colaboración “El buen juez por su casa empieza” celebrado entre el Municipio y el INEA, ahí mismo se inauguró la Plaza Comunitaria Institucional Profesora Lucinda Tamez Garza y se realizó la entrega de certificados de educación básica en el marco de la Campaña Nacional de Alfabetización y Abatimiento del Rezago Educativo.

El día 9 de octubre estuve presente en la premiación - inauguración de la Liga de Beisbol Municipal, la cual fue llevada a cabo en el Parque Niños Héroes, donde se dio arranque a los nueve equipos que estarán jugando esta nueva temporada.

El día 10 de octubre recibí a los ciudadanos de la comunidad de Los Leales, donde se tomaron acuerdos para la introducción del drenaje sanitario para beneficio de la Comunidad.

El 11 de octubre acudí acompañado de algunos Funcionarios Municipales al Certamen Señorita CECyTE 2016, el cual se llevó a cabo en el Casino Club de Leones, en donde quedó como Reyna 2016 la alumna Mayté Guzmán Tamez.

El día 12 de octubre estuve presente acompañado de mi esposa Dellanira, Regidores, Secretarios y Directores en la Ceremonia Cívica por el 524 aniversario del Descubrimiento de América, llevado a cabo en la Plaza Principal a cargo de los planteles CONAFE de Allende.

El día 13 de octubre acudí al Primer Informe de Gobierno del C. Ing. Jaime Rodríguez Calderón, el cual fue realizado en el Pabellón M.

Ese mismo día acudí a la entrega de obras públicas de ampliación de red eléctrica en Camino a Ladrillera Col. Los Álamos.

Asistí acompañado de mi esposa Dellanira, Secretarios y Directores a la presentación del libro “Abel el destierro de un siglo” escrito por el C. Raúl Sampayo, dicho evento fue llevado a cabo en el Museo de Historia Municipal.

El 14 de octubre asistí acompañado de mi esposa Dellanira, Secretarios y Directores a la ratificación de 104 escrituras de diferentes comunidades del Municipio como son Colonia Colosio, Ejido Terreros, Los Encinos, Hacienda San Antonio, Paso Hondo, etc., siendo esto de gran beneficio para cada uno de los propietarios de estos 104 predios, nos honró con su presencia en dicho evento el Lic. Adalberto Núñez Ramos, Director Ejecutivo de FOMERREY, quien nos externó su compromiso de apoyarnos con la regularización de las demás colonias que no tengan escrituras, en este evento también estuvieron presente el Lic. Gerardo Vargas Villarreal, Director de Regularización de Tenencia de la Tierra y el Lic. Arnoldo Abrego González, Coordinador de escrituras.

Continuando con Asuntos Generales, tomó la palabra el Regidor Pedro Samuel Díaz Delgado, para comentar que el día anterior a las 14:30 horas, recibió un escrito de la C. Sandra Lizeth Leal Aguilar, con número de nómina 2135, empleada del Departamento de Protección Civil de Allende, Nuevo León; dicho escrito viene con copia para el Honorable Cabildo, para la Regidora Bárbara María Cavazos Chávez y para el Lic. Cesáreo Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, relacionado con algunas quejas por la conducta y el actuar del Director de Protección Civil Municipal, en donde ella se siente afectada y/o violentada; por lo que como representante de la ciudadanía tenía la obligación de darlo a conocer, ya que presenta queja por el trato y algunas situaciones; como antecedente el Regidor Pedro Díaz explicó que el día 7 de octubre del presente año le pidieron que acudiera a las instalaciones de Protección Civil, ya que se estaba presentando una situación, acudiendo también el Director Jurídico y la Regidora Bárbara María Cavazos Chávez, observando al llegar una discusión en la calle por el personal de sindicato, el Director de Protección Civil y el Secretario de Seguridad Pública; por lo que les solicitó se trasladaran a la oficina del Vicealmirante Salvador Jiménez, dejando claro que la actuación de ellos como Regidores era meramente como integrantes del Cabildo y que era a la Administración a la que le correspondía tratar estas situaciones; el Regidor Pedro Díaz agregó que era muy importante que se le pusiera atención y que los compañeros del Cabildo leyeran el escrito presentado, ya que aparte de la queja personal de la C. Sandra Leal, en dicho escrito hace mención de algunas situaciones que se presentan en la Dirección de Protección Civil y que es necesario que se le dé la debida atención, ya que son temas delicados e incluso expresa que se tenga a bien enviar la queja a la Comisión Estatal de Derechos Humanos, por lo que pidió a la Regidora Amelia Martha Cavazos como Presidenta de la Comisión de Derechos Humanos que revisara el mencionado escrito y que el Cabildo se diera por enterado y analizara esta situación, no en el sentido laboral sino en los otros conceptos que se manejan y en lo que pudo observar considera que era importante se le pusiera atención y corregir el actuar del Director de Protección Civil, ya que era un tema muy delicado; tomando el uso de la palabra la Regidora Adriana de Jesús Tolentino Chávez, para sugerir que se analizara este caso y se actuara de manera objetiva y una vez analizada la situación se les informara al Cabildo para tener una panorámica de saber si se tiene que actuar, agregó que es importante ser imparciales y partir de una investigación y para eso existe el Departamento de Asuntos Internos y si hay la violación a algún derecho humano como parte de la Comisión de Derechos Humanos estará muy al pendiente para realizar las recomendaciones necesarias al Departamento, ya que es importante tener un clima laboral estable y de confianza en donde no haya un abuso de mando que hasta ahorita no es el caso hasta realizar la investigación; de igual forma tomó la palabra el Ing. Silverio Manuel Flores Leal, Presidente Municipal, para comentar que estaba de acuerdo con el comentario realizado por la Regidora Adriana Tolentino y que al Departamento de Asuntos Internos le corresponde darle seguimiento a este detalle, que hasta el momento ha dado muy buenos resultados, en el sentido de que se ha ido gente que ha actuado mal, están integrados muchos expedientes y se han cesado a más de treinta funcionarios y que aunque no es una situación que se manifiesta públicamente tiene que ver con la transparencia y con la rendición de cuentas y como Presidente Municipal no se esperará a que haya alguna denuncia para realizar las investigaciones necesarias, añadió que es correcto que los integrantes del Cabildo presenten las cuestiones que consideren aunque sean administrativas y que sean turnadas a donde corresponda; de la misma manera la Regidora Amelia Martha García Cavazos, comentó que como Presidenta de la Comisión de Derechos Humanos analizaría la situación y que en caso de haber alguna violación de los derechos humanos se contactaría con el

Departamento de Asuntos Internos, serían imparciales y se tomarían las medidas correspondientes; el Regidor Pedro Samuel Díaz Delgado, señaló que era importante reconocer la atención y el cuidado que el Vicealmirante Salvador Jiménez Miranda, Secretario de Seguridad Pública Municipal tuvo para el trato de este asunto y que estaba seguro que se cumpliría de manera imparcial con los procesos necesarios.

Continuando con asuntos generales, la Regidora C. Elvia Cavazos Chávez informó que previo análisis y autorización de la Junta Municipal de Desarrollo Urbano y aprobado previamente por la Comisión de Desarrollo Urbano, en su calidad de Presidente de esta Comisión y en atención a lo establecido en el Artículo 10, Fracción XIII de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, ponía a consideración del R. Ayuntamiento los siguientes trámites urbanísticos para su discusión y autorización en su caso:

Asunto: USO DE SUELO TALLER MECÁNICO

Ubicación: Calle Emprendedores, Lote 3, El Maguey, Allende, Nuevo León.

Propietario: Jaime Antonio Valdez Pineda

Solicitante: El mismo

Exp. Catastral: 58-000-245

En el Plan de Ordenamiento y Reglamento de Zonificación: Esta en Corredor Comercial es compatible.

CUADRO DE ÁREA	
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
ÁREA TOTAL DEL TERRENO	1,832.95
ÁREA DE APROBACIÓN	1,832.95
ÁREA FUERA DE APROBACIÓN	0.00
ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL	0.00
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN PLANTA BAJA (COS)	739.00
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN PLANTA ALTA	0.00
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN P/B Y P/A (CUS)	739.00
ÁREA DE ABSORCIÓN	550.00
ÁREA VERDE	145.00
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	5

Acto seguido el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobada por unanimidad.

De la misma manera se puso a consideración el siguiente trámite:

Asunto: USO DE SUELO LOCALES COMERCIALES.

Ubicación: V. Carranza y Guillermo Prieto, Secc. Centro, Allende, N.L.

Propietario: Adrián César Rodríguez Flores.

Exp. Catastral: 01-031-001

En el Plan de Ordenamiento y Reglamento de Zonificación: Comercial / Habitacional.

## CUADRO DE ÁREAS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
ÁREA TOTAL DEL TERRENO	188.049
ÁREA DE APROBACIÓN	188.049
ÁREA FUERA DE APROBACIÓN	0.00
ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL	0.00
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN PLANTA BAJA (COS)	127.20
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN PLANTA ALTA	127.20
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN P/B Y P/A (CUS)	254.40
ÁREA DE ABSORCIÓN	53.60
ÁREA VERDE	18.15
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	4

Acto seguido el C. Lic. Cesáreo Cavazos Cavazos, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobada por unanimidad.

Posteriormente la Regidora Adriana de Jesús Tolentino Chávez, tomó la palabra para solicitar que se rindiera un informe parcial de cómo iba el alumbrado público hasta este momento, es decir cuántas lámparas se han instalado, cuántas se han retirado, si existe material resguardado, etc., tal vez a través de algún enlace que tenga el Municipio con la empresa; a lo que el C. Ing. Silverio Manuel Flores Leal, comentó que con gusto se daría este informe parcial, agregando que la empresa está trabajando fuertemente, ya que es la más interesada puesto que se estableció el compromiso de que no se les realizará ningún pago hasta que estén todas las lámparas instaladas y se vea reflejado el ahorro en los recibos de energía eléctrica.

### ACUERDOS

Se aprobó el Informe de Ingresos y Egresos del mes de septiembre del año 2016.

Se aprobó la solicitud de USO DE SUELO para un TALLER MECÁNICO con Ubicación en Calle Emprendedores, Lote 3, El Maguey, Allende, Nuevo León, siendo propietario el C. Jaime Antonio Valdez Pineda, solicitante El mismo y Expediente Catastral: 58-000-245.

Se aprobó la solicitud de USO DE SUELO para LOCALES COMERCIALES, con ubicación en Calle V. Carranza y Guillermo Prieto, Secc. Centro, Allende, N.L., siendo propietario el C. Adrián César Rodríguez Flores y Expediente Catastral: 01-031-001.

Para dar cumplimiento al noveno punto del Orden del día y una vez agotados los asuntos a tratar, se declaró clausurada la Vigésima Cuarta Sesión Ordinaria, el día sábado 15 de octubre del año dos mil dieciséis siendo las diez horas con veintidós minutos-----

C. ING. SILVERIO MANUEL FLORES LEAL  
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. LIC. CESÁREO CAVAZOS CAVAZOS  
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

C. PEDRO SAMUEL DÍAZ DELGADO  
REGIDOR

C. GUEDELIO ARREDONDO ALMAGUER  
REGIDOR

C. AMELIA MARTHA GARCÍA CAVAZOS  
REGIDORA

C. ELVIA CAVAZOS CHÁVEZ  
REGIDORA

C. MARÍA GUADALUPE CÁRDENAS RODRÍGUEZ  
REGIDORA

C. BLANCA ESTELA AGUIRRE ARREDONDO  
REGIDORA

C. RAÚL SERGIO DE LA GARZA VILLARREAL  
REGIDOR

C. BÁRBARA MARÍA CAVAZOS CHÁVEZ  
REGIDORA

C. ADRIANA DE JESÚS TOLENTINO CHÁVEZ  
REGIDOR

C. JUAN JOSÉ SUÁREZ FERNÁNDEZ  
SINDICO PRIMERO

C. VÍCTOR GERARDO SALAZAR TAMEZ  
SÍNDICO SEGUNDO