

ACTA No. 60

En la Ciudad de Allende, Nuevo León, siendo las 8:17 horas del día lunes 27 de noviembre del año dos mil veintitrés, reunidos en los altos del Palacio Municipal, declarado recinto oficial para sesionar, en uso de la palabra la Presidenta Municipal, C. Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, manifestó: “Señores Regidores y Síndicos, de acuerdo con las facultades que me confiere el artículo 35, fracción III de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, se les ha convocado para llevar a cabo la Quincuagésima Sesión Ordinaria de la Administración 2021-2024”.

Acto seguido la Presidenta Municipal, Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín pidió a la C. Nelly Sánchez Meráz, Secretaria del R. Ayuntamiento diera a conocer el orden del día, dándole lectura en los siguientes términos:

1. Apertura de la sesión
2. Lista de asistencia
3. Honores a la bandera
4. Lectura del acta de la sesión anterior
5. Lectura de acuerdos de la sesión anterior
6. Estado de actividades del mes de octubre del año 2023
7. Propuesta y en su caso aprobación de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal 2024.
8. Informe de la Presidenta Municipal
9. Asuntos generales
10. Clausura

Siendo aprobado por unanimidad.

Como segundo punto se tomó lista de asistencia y estando la totalidad de los integrantes del Ayuntamiento, se declaró quórum legal, continuando con los trabajos del día.

Continuando con el tercer punto se acordó omitir realizar los Honores a la Bandera.

Del mismo modo para continuar con el cuarto punto la C. Nelly Sánchez Meráz, Secretaria del R. Ayuntamiento, solicitó que la lectura del acta de la Sesión anterior fuera dispensada, debido a que previamente se les entregó para su revisión a los integrantes de este Cuerpo Colegiado; siendo aprobada por unanimidad.

A continuación, la C. Nelly Sánchez Meráz, Secretaria del R. Ayuntamiento, dio lectura a los acuerdos aprobados en la Sesión Ordinaria anterior realizada el día 7 de noviembre del año 2023; siendo aprobados por unanimidad.

Continuando con el sexto punto del orden del día, la C. Liliana del Carmen Cavazos Cavazos, Secretaria de Finanzas y Tesorera Municipal presentó el estado de actividades correspondiente al mes de octubre del año 2023, lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 100, fracción XIX de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

Municipio de Allende, Nuevo León
Estado de Actividades
Octubre de 2023

Ingresos	
Descripción	
Ingresos y Otros beneficios	
Ingresos de Gestión	\$ 5,153,981
Impuestos	3,069,691
Derechos	1,392,540
Productos	167,437
Aprovechamientos	524,313
Participaciones, Aportaciones, Trans., Asign. y Subs.	18,391,399
Participaciones y Aportaciones	18,391,399
Transferencias, Asignaciones, Subsidios	0
Total de Ingresos	\$ 23,545,380
Gastos	
Gastos y Otras pérdidas	
Gastos de Funcionamiento	\$20,502,806
Servicios Personales	11,887,715
Materiales y Suministros	2,795,166
Servicios Generales	5,819,925
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Ayudas Soc.	2,037,819
Subsidios y Subvenciones	0
Ayudas Sociales	526,360
Pensiones y Jubilaciones	1,511,459
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	1,010,190
Depreciaciones	1,010,190
Total de Gastos y otras pérdidas	\$ 23,550,815

Acto seguido la C. Nelly Sánchez Meráz, Secretaria del R. Ayuntamiento, puso a consideración la aprobación del estado de actividades del mes de octubre del año 2023; siendo aprobado por unanimidad.

Posteriormente para el séptimo punto del orden del día, la C. Liliana del Carmen Cavazos Cavazos, Secretaria de Finanzas y Tesorera Municipal, presentó lo siguiente:

Al Republicano Ayuntamiento

En cumplimiento al Artículo 100 Fracción VII de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, pongo a su consideración la Iniciativa de Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal 2024, para que, de ser aprobado, de acuerdo con el artículo 33 fracción III inciso b) de la Ley antes citada, se someta con oportunidad a la revisión y aprobación del H. Congreso del Estado, con base en el artículo 177 de la Constitución Política del Estado de Nuevo León.

Primero. - Con fundamento en el artículo 61, fracción I, de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y conforme a la “Norma para Armonizar la Presentación de la Información Adicional a la Iniciativa de la Ley de Ingresos” publicada por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) el 11 de junio de 2018 en el Diario Oficial de la Federación, se presenta la iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal del 2024:

Municipio de Allende, Nuevo León
Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2024

	Ingreso Estimado
Total	266,897,931
Impuestos	65,952,223
Impuestos sobre los ingresos	422,952
Impuestos sobre el patrimonio	65,033,343
Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones	-
Impuestos al comercio exterior	-
Impuestos sobre Nóminas y Asimilables	-
Impuestos Ecológicos	-
Accesorios de impuestos	495,929
Otros Impuestos	-
Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	-
Cuotas y Aportaciones de seguridad social	-
Aportaciones para Fondos de Vivienda	-
Cuotas para la Seguridad Social	-
Cuotas de Ahorro para el Retiro	-
Otras Cuotas y Aportaciones para la seguridad social	-
Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-
Contribuciones de mejoras	-
Contribución de mejoras por obras públicas	-
Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	-
Derechos	12,630,052
Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	525,250
Derechos por prestación de servicios	12,104,802
Otros Derechos	-
Accesorios de Derechos	-
Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	-
Productos	1,268,980
Productos	1,268,980
Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	-
Aprovechamientos	5,691,662
Aprovechamientos	5,691,662
Aprovechamientos Patrimoniales	-
Accesorios de Aprovechamientos	-
Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos Vigentes causadas en ejercicios fiscales anteriores o pendientes de liquidación o pago	-

Ingresos por ventas de bienes, prestación de servicios y Otros Ingresos	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial y de los Órganos Autónomos	-
Otros Ingresos	-
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	178,769,472
Participaciones	105,132,318
Aportaciones	73,637,155
Convenios	-
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	-
Fondos Distintos de Aportaciones	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	2,585,540
Transferencias y Asignaciones	-
Subsidios y Subvenciones	2,585,540
Pensiones y Jubilaciones	-
Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	-
Ingresos derivados de Financiamientos	-
Endeudamiento interno	-
Endeudamiento externo	-
Financiamiento Interno	-

Segundo. - Con el objetivo de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios (LDFEFM) y conforme a los formatos establecidos por el CONAC en los “Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la LDFEFM”, publicados el 28 de julio de 2021 en el Diario Oficial de la Federación, se presenta los siguientes formatos:

Formato 7 a). Ley de Disciplina Financiera

Municipio de Allende, Nuevo León Proyecciones de Ingresos - LDF (cifras nominales en pesos)		
Concepto (b)	Iniciativa 2024	Proyección 2025
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	193,260,776	203,464,026
A. Impuestos	65,952,223	69,629,060
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
C. Contribuciones de Mejoras	-	-
D. Derechos	12,630,052	13,008,954
E. Productos	1,038,816	1,069,981
F. Aprovechamientos	5,691,662	5,862,412
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	230,164	237,069
H. Participaciones	96,188,981	101,551,517
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	2,863,953	3,023,619
J. Transferencias y Asignaciones	-	-
K. Convenios	-	-
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	8,664,923	9,081,415
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	73,637,155	77,742,426
A. Aportaciones	73,637,155	77,742,426
B. Convenios	-	-
C. Fondos Distintos de Aportaciones	-	-
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	-	-
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	-	-
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-
4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	266,897,931	281,206,452

Formato 7 c). Ley de Disciplina Financiera

Municipio de Allende, Nuevo León
Resultados de Ingresos - LDF
(cifras nominales en pesos)

Concepto (b)	2022	Proyectado 2023	Iniciativa 2024
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	181,476,959	187,188,812	193,260,776
A. Impuestos	60,867,598	61,687,172	65,952,223
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-
C. Contribuciones de Mejoras	-	-	-
D. Derechos	10,310,949	12,167,680	12,630,052
E. Productos	2,044,521	1,000,787	1,038,816
F. Aprovechamientos	5,048,689	5,483,297	5,691,662
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	-	221,738	230,164
H. Participaciones	85,891,763	95,538,391	96,188,981
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	2,219,546	2,829,739	2,863,953
J. Transferencias y Asignaciones	2,918,443	-	-
K. Convenios	-	-	-
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	12,175,451	8,260,008	8,664,923
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	73,067,006	146,449,233	73,637,155
A. Aportaciones	73,067,006	146,449,233	73,637,155
B. Convenios	-	-	-
C. Fondos Distintos de Aportaciones	-	-	-
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-	-
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	-	-	-
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-
4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	254,543,965	333,638,044	266,897,931

Tercero. - Se solicita que cuando el Municipio recaude cantidades superiores a las que resulten conforme a los lineamientos establecidos en el Artículo Primero, el Presidente Municipal podrá aplicarlas, previa autorización del Republicano Ayuntamiento, en los conceptos establecidos en los artículos 14 y 21 de la LDFEFM, mismo que deberá vigilar las prioridades que conforman el Presupuesto de Egresos del Ejercicio Fiscal correspondiente.

Cuarto. - El presente Proyecto de Presupuesto de Ingresos no contempla los importes que pudieran corresponderle al Municipio por concepto de los incrementos que pudieran darse en la recaudación por modificaciones a las leyes Fiscales Federales y Estatales.

A t e n t a m e n t e

Cd. de Allende, N.L., a 27 de noviembre de 2023

C. Liliana del Carmen Cavazos Cavazos

Secretaria de Finanzas y Tesorera Municipal

Acto seguido, la C. Nelly Sánchez Meráz, Secretaria del R. Ayuntamiento, puso a consideración la Iniciativa de Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal 2024; siendo aprobado por unanimidad.

Para continuar con el octavo punto la Secretaria de Ayuntamiento, cedió la palabra a la Presidenta Municipal, Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, quien presentó un resumen de las principales actividades realizadas del 30 de octubre al 27 de noviembre de 2023.

El 1 de noviembre se realizó el tradicional desfile de catrinas y catrines, es un desfile que implementó esta Administración como tradición, anhelando que continúe por muchos años, ya que es una cultura mexicana en honor a los que se nos adelantaron en el camino.

El 2 de noviembre, se realizó la entrega de más de 140 toneladas de víveres para los damnificados de Acapulco, Guerrero, a raíz del huracán Otis, esto gracias al apoyo del Club Tracto clásicos de Nuevo León, de la mano con la Cruz Roja Mexicana Delegación Allende y el Municipio, reconociendo a las familias de Allende, agradeciendo a los transportistas quienes se encargaron de transportar estos víveres, custodiados por la Marina, el Ejército y la Guardia Nacional.

El día 5 de noviembre estuve presente en un macro evento celebrado en CINTERMEX, donde el Dr. Samuel Alejandro García Sepúlveda, Gobernador del Estado de Nuevo León, a través de FOMERREY, realizó la entrega de las escrituras de Cañada Honda, brindando certeza jurídica a más de 400 familias vulnerables.

De igual forma, este día se llevó a cabo el Festival gastronómico regional parrillero 2023, organizado por el Club “Locos por la carne”, contando con la presencia de chefs de talla nacional e internacional, además hubo una exhibición de tractocamiones icónicos del Municipio y la asistencia de familias de toda la región.

El 9 de noviembre acudí en la Ciudad de México para recibir el premio Alma 2023 en la categoría “Trabajo realizado en la red de Alcaldesas”, por parte de la Asociación de Municipios de México, A.C. (AMMAC).

El día 13 de noviembre se llevó a cabo la conferencia dinámica “Está bien pedir ayuda” donde participaron más de 500 jóvenes de diferentes planteles educativos.

El 14 de noviembre asistí a la entrega de la propuesta del tablero de indicadores para el monitoreo y evaluación del programa estatal para la prevención social de la violencia y la delincuencia con participación y colaboración ciudadana Nuevo León 2023-2027, por parte de la oficina de las Naciones Unidas contra las drogas y el delito en México, invitación por parte de la Secretaría de Igualdad e Inclusión del Estado de Nuevo León.

De igual forma este día se firmó el Convenio con la Cruz Roja Mexicana Delegación Allende, donde se les entrega una aportación mensual de \$10,000.00 para ayudar a su manutención.

El día 16 de noviembre se entregaron los incentivos a los elementos de Seguridad Pública Municipal por su entrega y compromiso con la ciudadanía y que sobresalieron durante el último mes en sus actividades dentro del cuerpo policial, de igual forma se les sanciona a los que no cumplen correctamente con sus labores.

El 17 de noviembre se llevó a cabo la ceremonia cívica con motivo del 113 aniversario de la Revolución Mexicana, así como el tradicional desfile cívico – deportivo, en donde por primera vez en la historia de Allende, desfilaron más de 3000 participantes en los contingentes, esto gracias a la buena relación que tiene el Municipio con las instituciones educativas.

El 25 de noviembre asistí a la Carrera Spartan México-Allende, siendo la primera vez en la historia que esta carrera de talla internacional se realiza en nuestro Municipio.

Por último, la Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, Presidenta Municipal informó sobre las obras que se está realizando actualmente en el Municipio.

- Construcción de baños y dormitorios para personas vulnerables.
- Construcción de baños en la Unidad Deportiva Niños Héroeos.
- Vita pista con casi mil metros lineales.
- Pavimentación de cinco calles.
- Construcción de banquetas en la Calle Raúl y Fortino con alrededor de 430 metros lineales

Continuando con asuntos generales la Síndica Sandra Aidé Martínez Guerra informó que se presentaron dos solicitudes para terreno en comodato la primera de la C. Martha Patricia Lozano Villarreal, quien está pasando por momentos económicos muy difíciles, por lo que después de realizar un estudio socioeconómico, propuso al Honorable Cabildo otorgarle un terreno en comodato por cinco años para que establezca su vivienda, ubicado en área municipal en la parte de atrás del Parque de béisbol, en la Colonia Valle Los Durazos de este Municipio, asignada con el Lote No. 9, con las siguientes medidas y colindancias:

Medidas

Al Norte	10.73 mts. (Diez metros con setenta y tres centímetros)
Al Sur	6.31 mts. (Seis metros con treinta y un centímetros)
Al Oriente	13.56 mts. (Trece metros con cincuenta y seis centímetros)
Al Poniente	15.00 mts. (Quince metros)

Colindancias

Al Norte	Con propiedad privada
Al Sur	Con calle propuesta
Al Oriente	Con lote No. 8
Al Poniente	Con lote No. 10

Acto seguido la C. Nelly Sánchez Meráz, Secretaria del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobada por unanimidad.

La siguiente solicitud es de la C. María de los Ángeles Rodríguez Moreno, quien actualmente paga renta con su esposo y cuatro hijos y la situación económica no es favorable para comprar una propiedad ya que su esposo tiene un trabajo eventual, por lo que propuso otorgarle un terreno en comodato por cinco años para que establezca su vivienda en un área municipal ubicada en la parte de atrás del Parque de béisbol, en la Colonia Valle Los Durazos de este Municipio, asignada con el Lote No. 11, con las siguientes medidas y colindancias:

Medidas

Al Norte	15.00 mts. (Quince metros)
Al Sur	15.00 mts. (Quince metros)
Al Oriente	7.00 mts. (Siete metros)
Al Poniente	7.00 mts. (Siete metros)

Colindancias	
Al Norte	Con lote No. 10
Al Sur	Con lote No. 12
Al Oriente	Con calle propuesta
Al Poniente	Con propiedad municipal

Acto seguido la C. Nelly Sánchez Meráz, Secretaria del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobada por unanimidad.

De igual forma se presentó la C. Catalina Tamez de León para solicitar la renovación del comodato de terreno municipal en donde tiene establecida su vivienda, ubicado en la Calle Felipe Ángeles s/n, Colonia Valle Los Duraznos, con las siguientes medidas y colindancias:

Medidas	
Al Norte	20.00 mts. (Veinte metros)
Al Sur	20.00 mts. (Veinte metros)
Al Oriente	7.00 mts. (Siete metros)
Al Poniente	7.00 mts. (Siete metros)

Colindancias	
Al Norte	Con Calle Felipe Ángeles
Al Sur	Con Arroyo Los Duraznos
Al Oriente	Con Propiedad del Sr. Eliécer Cavazos
Al Poniente	Con Área Verde

Acto seguido la C. Nelly Sánchez Meráz, Secretaria del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobada por unanimidad.

De igual forma tomó la palabra el Síndico Hugo Armando Cavazos Aguirre, para proponer al Honorable Cabildo, validar para el año 2024 el Programa “Llévate un carro con el predial” con la entrega de un automóvil, con el objetivo de realizar una mejor recaudación del Impuesto Predial y para incentivar el pago de dicho impuesto, entregando un cupón por cada predial que paguen los ciudadanos, esto sería en los meses de enero, febrero y marzo del año 2024, para posteriormente en el mes de abril realizar la tómbola para sacar al cupón beneficiado.

Acto seguido la C. Nelly Sánchez Meráz, Secretaria del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobada por unanimidad.

A continuación, dentro de asuntos generales la Regidora Norma Adriana Tamez Rodríguez, en su carácter de Secretaria de la Comisión de Espectáculos y Alcoholes, dio lectura a la siguiente solicitud que se presentó a la Dirección de Comercio, Espectáculos y Alcoholes, misma que fue analizada y cumple con los requisitos establecidos:

Lic. Alejandrina Yazmín Gómez Lozano
Directora de Comercio, Espectáculos y Alcoholes
P r e s e n t e.-

C. Pedro Antonio Cantú Gauna, mexicano con domicilio para oír y recibir notificaciones ubicado en Calle Unión s/n, Colonia Luis Donaldo Colosio, C.P. 67350, Allende, N.L., comparezco y solicito lo siguiente:

Cambio de propietario de permiso de alcohol que actualmente está a mi nombre Pedro Antonio Cantú Gauna, número de contribuyente 41120, con giro de abarrotes con venta de cerveza, con un área de exposición al público no mayor a 50 m² ubicado en Calle Unión s/n, Colonia Luis Donaldo Colosio, de este Municipio, regularizarlo para pasar a nombre de Claudia Cristina Medina Reyna, con parentesco de esposa, lo anterior solicito de conformidad con el artículo 51 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León.

Agradezco la atención que sirva brindar a la presente.

Atentamente
Allende, Nuevo León a 10 de noviembre de 2023
C. Pedro Antonio Cantú Gauna

Acto seguido la C. Nelly Sánchez Meráz, Secretaria del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobada por unanimidad.

A continuación, el Regidor Luis Eduardo Cavazos Morales, dio lectura al siguiente oficio:

Cd. de Allende, Nuevo León, 21 de noviembre del 2023.

Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín
Presidenta Municipal
Presente.-

Por este conducto me permito solicitarle el que proponga como puntos de acuerdo la aprobación y ejecución de las obras con recursos que a continuación se describen:

Aportaciones estatales 4 "2023"	
Fachada y banquetas en panteón municipal	\$ 1,215,381.88
Techumbre de Teatro Municipal	\$ 599,322.86
Ampliación de contrato de Plaza Universitaria	\$ 558,731.22

Expuesto lo anterior esperamos una respuesta favorable.

De igual manera solicitamos se le sea informado a la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal de este acuerdo y que se nos sean proporcionadas las llaves presupuestarias.

Atentamente
Ing. Alberto Segarra González
Secretario de Obras Públicas, Desarrollo Urbano,
Servicios Primarios y Ecología

Acto seguido la C. Nelly Sánchez Meráz, Secretaria del R. Ayuntamiento, puso a consideración la aprobación y ejecución de las obras antes mencionadas con recursos de aportaciones estatales 4 “2023”; siendo aprobadas por unanimidad.

Así mismo dentro de asuntos generales, el Regidor Luis Eduardo Cavazos Morales, reconociendo el gran trabajo que realiza el DIF Municipal, quien entrega despensas municipales a las personas más vulnerables del Municipio, propuso al Honorable Cabildo que se agregue a dichas despensas alguna proteína de la canasta básica para que las personas beneficiarias tengan una mejor nutrición, principalmente para los adultos mayores, sugiriendo que pudiera ser huevo, soya, atún, etc. según lo que se establezca en los lineamientos nutricionales de las despensas municipales, secundando esta propuesta la Regidora Blanca Esthela Cavazos Rodríguez, proponiendo que se agregue a estas despensas alguna información nutricional; asimismo la Síndica Sandra Aidé Martínez Guerra, secundó esta propuesta, ya que consideraba muy importante mejorar la nutrición de las personas.

Acto seguido la C. Nelly Sánchez Meráz, Secretaria del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobado por unanimidad.

De igual forma el Regidor Luis Eduardo Cavazos Morales, previo análisis y autorización de la Junta de Comisión Municipal de Desarrollo Urbano, en su calidad de Presidente de la misma y en atención a lo establecido en el artículo 11 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, solicitó se pusiera a consideración ante el Republicano Ayuntamiento los siguientes trámites:

Uso de suelo

“Comercial” canchas de padel

Ubicación: Carretera Nacional, Hda. San Javier, Allende, N.L.

Propietario: C. Rafael Cárdenas Rodríguez

Solicitante: C. Enrique Chávez Treviño.

Expediente catastral: 23-002-025, 23-002-019

Expediente administrativo: 507/2023

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	10,145.30 m ²
Área de aprobación	1,949.15 m ²
Área fuera de aprobación	7,970.41 m ²
Área de afectación vial	225.74 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	600.00m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	600.00 m ²
Área de absorción	1,236.64 m ²
Área verde	112.51m ²
Cajones de estacionamiento	12 cajones

Acto seguido la C. Nelly Sánchez Meráz, Secretaria del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad.

Uso de suelo
“Fábrica de remolques”

Ubicación: Camino público, Secc. Los Sabinos., Allende, N.L.

Propietario: C. Jesús Gerardo Cantú Guzmán

Solicitante: El mismo.

Expediente catastral: 61-000-496

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	14,760.013 m ²
Área de aprobación	13,634.313 m ²
Área de afectación vial	1,125.70 m ²
Total de construcción sótano	432.71 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	3,259.25 m ²
Área de const. p/alta	834.57 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	4,526.53 m ²
Área de absorción	7,026.173 m ²
Área verde	3,348.89 m ²
Cajones de estacionamiento	91 cajones
Barda perimetral	418.00 ml

Acto seguido la C. Nelly Sánchez Meráz, Secretaria del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad.

Uso de suelo
“Recicladora”

Ubicación: Calle Niños Héroes, Col. Independencia, Allende, N.L.

Propietario: C. Amalia Cavazos Cavazos

Solicitante: C. Fernando de Jesús Guerrero Castro

Expediente catastral: 03-080-008

Expediente administrativo: 486/2023

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	1,520.625 m ²
Área de aprobación	1,477.05 m ²
Área de afectación vial futura	43.5739 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	168.420 m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	168.420 m ²
Área de absorción	1,280.761 m ²
Área verde	27.870 m ²
Cajones de estacionamiento	4 cajones

Acto seguido la C. Nelly Sánchez Meráz, Secretaria del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad.

Uso de suelo
“Fábrica de muebles”

Ubicación: Calle Sendero de Los Sabinos, Secc. Los Sabinos, Allende, N.L.

Propietario: C. Blanca Elia Cavazos Cavazos y Cop.

Solicitante: El mismo.

Expediente catastral: 59-000-216

Expediente administrativo: 535/2023

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	20,320.00 m ²
Área de aprobación	8,908.53 m ²
Área fuera de aprobación	9,776.77 m ²
Área de afectación vial	1,634.70 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	2,567.72 m ²
Área de const. p/alta	2,407.64 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	4,975.36 m ²
Área de absorción	5,549.49 m ²
Área verde	791.32 m ²
Cajones de estacionamiento	100 cajones

Acto seguido la C. Nelly Sánchez Meráz, Secretaria del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad.

Uso de suelo
“Línea de trailers y transportes refrigerados”

Ubicación: Carretera Nacional y Prol. Héroes de Nacozari, Hda. San Javier, Allende, N.L.

Propietario: C. María Magdalena López Salazar y Cop.

Solicitante: Transportes Refrigerados Eliezer Cantú, S.A. de C.V.

Expediente catastral: 04-012-011/012/009

Expediente administrativo: 533/2023

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	6,531.90 m ²
Área de aprobación	5,780.47 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Área de afectación vial	751.43 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	810.19 m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	810.19 m ²
Área de absorción	4,942.16 m ²
Área verde	28.12 m ²
Cajones de estacionamiento	16 cajones

Acto seguido la C. Nelly Sánchez Meráz, Secretaria del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad

Uso de suelo
“Pailería”

Ubicación: Carretera Allende-Cadereyta, Hda de Arrendatarios, Allende, N.L.
 Propietario: C. Ovidio Segovia Aguirre y Cops.
 Solicitante: El mismo.
 Expediente catastral: 19-006-012 y 19-006-013
 Expediente administrativo: 532/2023

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	5,397.59 m ²
Área de aprobación	5,041.018 m ²
Área afectación vial	356.572 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	2,330.978 m ²
Área de const. p/alta	81.742 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	2,412.720 m ²
Área de absorción	2,348.04 m ²
Área verde	362.000 m ²
Cajones de estacionamiento	49 cajones

Acto seguido la C. Nelly Sánchez Meráz, Secretaria del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad.

Uso de suelo
“Línea de trailers”

Ubicación: Acueducto Monterrey – Linares y Camino, Col. Los Sabinos, Allende, N.L.
 Propietario: Express GE, S.A de C.V. y Express FACE, S.A de C.V.
 Solicitante: El mismo.
 Expediente catastral: 61-000-189, 61-000-386/ 385 /384 /214/ 382/ 381.
 Expediente administrativo: 530/2023

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	37,047.288 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Área de afectación vial	585.900 m ²
Área de afectación vial futura	1,778.010 m ²
Área de aprobación	34,683.378 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	1,880.000 m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	1,880.000 m ²
Área de absorción	32,513.378 m ²
Área verde	290.000 m ²
Cajones de estacionamiento	38 cajones

Acto seguido la C. Nelly Sánchez Meráz, Secretaria del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad.

Uso de suelo
“Línea de trailers”

Ubicación: Calle Lorenzo Cavazos Tamez, Col. El Maguey, Allende, N.L.
 Propietario: C. José Humberto Almaguer Alanís.
 Solicitante: Petromex del Pacífico S.A de C.V.
 Expediente catastral: 57-000-532
 Expediente administrativo: 529/2023

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	8,045.18 m ²
Área de aprobación	7,877.51 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Área de afectación vial	167.67 m ²
Área de construcción sótano	0.000 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	139.24 m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	4,068.88 m ²
Área de absorción	494.39 m ²
Área verde	27.00 m ²
Cajones de estacionamiento	7 cajones

Acto seguido la C. Nelly Sánchez Meráz, Secretaria del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad.

Uso de suelo
“Línea de trailers”

Ubicación: Camino a los Ébanos, Secc. Los Sabinos, Allende, N.L.
 Propietario: C. Lucía Guadalupe Cavazos Cavazos.
 Solicitante: C. Rodolfo Adrián Martínez Guerra.
 Expediente catastral: 53-000-236
 Expediente administrativo: 531/2023

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	7,856.35 m ²
Área de aprobación	7,743.85 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Área de afectación vial	112.50 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	1,599.71 m ²
Área de const. p/alta	245.79 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	1,845.50 m ²
Área de absorción	5,864.14 m ²
Área verde	280.00 m ²
Cajones de estacionamiento	40 cajones

Acto seguido la C. Nelly Sánchez Meráz, Secretaria del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por mayoría, con la abstención de la Síndica Sandra Aidé Martínez Guerra, por ser familiar directo del solicitante.

Nota: En este trámite se solicita la aprobación del Cabildo ya que la construcción es de 4 niveles y por reglamento municipal tenemos solo 3 niveles, dicho trámite es una regularización.

Uso de suelo
“Oficinas y bodega”

Ubicación: Calle Sendero Divisorio, Col. El Maguey, Allende, N.L.

Propietario: C. José Luis Elizondo Salvador.

Solicitante: El mismo.

Expediente catastral: 58-000-293/58-000-294

Expediente administrativo: 485/2023

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	8,562.420 m ²
Área de aprobación	5,175.310 m ²
Área fuera de aprobación	3,104.700 m ²
Área de afectación vial	282.410 m ²
Área de construcción sótano	447.970 m ²
Área de construcción nivel 1	1,775.430 m ²
Área de construcción nivel 2	501.570 m ²
Área de construcción nivel 3	447.970 m ²
Área de construcción nivel 4	447.970 m ²
Área de construcción total	3,620.91 m ²
Área de absorción	494.390 m ²
Área verde	612.040 m ²
Cajones de estacionamiento	89 cajones

Acto seguido la C. Nelly Sánchez Meráz, Secretaria del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad.

Uso de suelo
“Bodegas comerciales”

Ubicación: Parte 13, Hacienda Rodríguez, Allende N.L.

Propietario: C. Catalina Flores Treviño y Cops.

Solicitante: Lic. Manuel Ángel Villalón Salazar.

Expediente Catastral: 58-000-152

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	8,962.33 m ²
Área de aprobación	8,507.78 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Área de afectación vial	454.55 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	1,332.00 m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	1,332.00 m ²
Área de absorción	6,152.79 m ²
Área verde	1,022.990 m ²
Cajones de estacionamiento	30 cajones

Acto seguido la C. Nelly Sánchez Meráz, Secretaria del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad.

Fraccionamiento
 “Real Toscana Residencial”
 Etapa ejecutivo y ventas

Ubicación: Camino a Las Boquillas, Allende N.L.

Propietario: Nevada Developments S.A de C.V.

Solicitante: El mismo.

Expediente catastral: 68-000-0131, 32, 33, 35, 35, 044, 246, 818 y 821.

Cuadro resumen de áreas etapa No.1	
Superficie total	265,106.26 m ²
Área fuera de aprobación	185,017.22 m ²
Afectación vial	0.000 m ²
Área neta	80,089.04 m ²
Derechos de paso	634.24 m ²
Área vial	22,451.31 m ²
Área urbanizable	57,003.49 m ²
Área municipal	16,478.83 m ²
Área total vendible	40,524.66 m ²
Área habitacional	40,524.66 m ²
Área de usos mixtos	0.000 m ²
No. total lotes	105 lotes
No. total lotes habitacionales	105 lotes
No. total lotes usos mixtos	0 lotes

Acto seguido la C. Nelly Sánchez Meráz, Secretaria del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad.

De igual forma continuando con asuntos generales tomó la palabra la C. Nelly Sánchez Meráz, Secretaria del R. Ayuntamiento, para comentar que se recibió un oficio del C. Octavio Cavazos Rodríguez, solicitando un descuento en la regularización de un permiso de construcción con expediente 381/2023, el costo de este trámite asciende a la cantidad de \$100,500.99, por lo que se propuso otorgarle un 50% de descuento; siendo aprobado por unanimidad.

Asimismo, la C. Nelly Sánchez Meráz, Secretaria del R. Ayuntamiento, propuso cambiar la fecha para la celebración de las Sesiones Ordinarias del mes de diciembre, para que éstas se realicen los miércoles 6 y 13 de diciembre respectivamente, lo anterior debido a que la Tesorería de Finanzas necesita entregar estados financieros en otras dependencias gubernamentales y cerrarán por el período vacacional de diciembre; siendo aprobado por unanimidad.

Por último, tomó la palabra la Regidora Mariela Tamez Cavazos, para informar que se logró concretar el Proyecto de arboretum, agradeciendo a la Alcaldesa por este proyecto y el haber elegido el espacio del Parque Bicentenario, el Sub Secretario de la Secretaría de Medio Ambiente del Estado, estaba muy feliz por haberlo realizado en este espacio ya que estaba sorprendido con la atención y cuidado que se le da al Parque para la convivencia de las familias de Allende; están tan contentos que comentaron que quieren traer otro proyecto, sólo están esperando que se designe el área en que se puede realizar para definir las especies que pueden sembrarse; en atención a lo anterior la Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, Presidenta Municipal, comentó que hay varios puntos en donde se puede realizar el proyecto, mencionando el área del arroyo que se encuentra en la entrada a las colonias del área norte, sugiriendo a los Regidores y Síndicos que analizaran diferentes áreas para este programa.

Acuerdos

Se aprobó el estado de actividades del mes de octubre del año 2023.

Se aprobó la Iniciativa de Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal 2024.

Se acordó otorgarle a la C. Martha Patricia Lozano Villarreal, un terreno en comodato para que establezca su vivienda, ubicado en área municipal en la parte de atrás del Parque de béisbol, en la Colonia Valle Los Duraznos de este Municipio, asignada con el Lote No. 9, con las medidas y colindancias especificadas en esta Acta.

Se acordó otorgarle a la C. María de los Ángeles Rodríguez Moreno, un terreno en comodato para que establezca su vivienda, ubicado en área municipal en la parte de atrás del Parque de béisbol, en la Colonia Valle Los Duraznos de este Municipio, asignada con el Lote No. 11, con las medidas y colindancias especificadas en esta Acta.

Se acordó la renovación del comodato de terreno municipal de la C. Catalina Tamez de León, donde tiene establecida su vivienda ubicada en la Calle Felipe Ángeles s/n, Colonia Valle Los Duraznos, con las medidas y colindancias especificadas en esta Acta.

Se acordó validar para el año 2024 el Programa “Llévate un carro con el predial” con la entrega de un automóvil, con el objetivo de realizar una mejor recaudación del Impuesto Predial y para incentivar el pago de dicho impuesto.

Se aprobó la solicitud presentada por el C. Pedro Antonio Cantú Gauna, número de contribuyente 41120, con giro de abarrotes con venta de cerveza, con un área de exposición al público no mayor a 50 m² ubicado en Calle Unión s/n, Colonia Luis Donaldo Colosio, de este Municipio, para regularizarlo y pasar a nombre de Claudia Cristina Medina Reyna (esposa).

Se realizó la aprobación y ejecución de las obras mencionadas en esta Acta con recursos de aportaciones estatales 4 “2023”.

Se acordó agregar a las despensas municipales alguna proteína de la canasta básica, para que las personas beneficiarias tengan una mejor nutrición, sugiriendo que pudiera ser huevo, soya, atún, etc. según lo que se establezca en los lineamientos nutricionales de las despensas municipales

Se aprobó la solicitud para Uso de suelo “Comercial” canchas de padel, con ubicación en Carretera Nacional, Hda. San Javier, Allende, N.L., siendo propietario el C. Rafael Cárdenas Rodríguez, solicitante el C. Enrique Chávez Treviño, expedientes catastrales 23-002-025, 23-002-019 y expediente administrativo 507/2023.

Se aprobó la solicitud para Uso de suelo de “Fábrica de remolques”, con ubicación en Camino público, Secc. Los Sabinos., Allende, N.L., siendo propietario el C. Jesús Gerardo Cantú Guzmán, solicitante el mismo, expediente catastral 61-000-496.

Se aprobó el Uso de suelo para “Recicladora”, con ubicación en Calle Niños Héroe, Col. Independencia, Allende, N.L., siendo propietaria la C. Amalia Cavazos Cavazos, solicitante el C. Fernando de Jesús Guerrero Castro, expediente catastral 03-080-008 y expediente administrativo 486/2023.

Se aprobó el Uso de suelo de “Fábrica de muebles”, con ubicación en Calle Sendero de Los Sabinos, Secc. Los Sabinos, Allende, N.L., siendo propietaria la C. Blanca Elia Cavazos Cavazos y Cop., solicitante el mismo, expediente catastral 59-000-216 y expediente administrativo 535/2023.

Se aprobó la solicitud para Uso de suelo de “Línea de tráileres y transportes refrigerados”, con ubicación en Carretera Nacional y Prol. Héroes de Nacozari, Hda. San Javier, Allende, N.L., siendo propietaria la C. María Magdalena López Salazar y Cop., solicitante Transportes Refrigerados Eliezer Cantú, S.A. de C.V., expedientes catastrales 04-012-011/012/009 y expediente administrativo 533/2023.

Se aprobó la solicitud para Uso de suelo de “Pailería”, con ubicación en Carretera Allende-Cadereyta, Hda de Arrendatarios, Allende, N.L., siendo propietario el C. Ovidio Segovia Aguirre y Cops, solicitante el mismo, expedientes catastrales 19-006-012 y 19-006-013 y expediente administrativo 532/2023.

Se aprobó la solicitud para Uso de suelo de “Línea de trailers”, con ubicación en Acueducto Monterrey – Linares y Camino, Col. Los Sabinos, Allende, N.L., siendo propietario Express GE, S.A de C.V. y Express FACE, S.A de C.V., solicitante el mismo, expedientes catastrales 61-000-189, 61-000-386/ 385 /384 /214/ 382/ 381 y expediente administrativo 530/2023.

Se aprobó la solicitud para Uso de suelo de “Línea de trailers”, con ubicación en Calle Lorenzo Cavazos Tamez, Col. El Maguey, Allende, N.L., siendo propietario el C. José Humberto Almaguer Alanís, solicitante Petromex del Pacífico S.A de C.V., expediente catastral 57-000-532 y expediente administrativo 529/2023.

Se aprobó la solicitud para Uso de suelo de “Línea de trailers”, con ubicación en Camino a los Ébanos, Secc. Los Sabinos, Allende, N.L., siendo propietaria la C. Lucía Guadalupe Cavazos Cavazos, solicitante el C. Rodolfo Adrián Martínez Guerra, expediente catastral 53-000-236 y expediente administrativo 531/2023.

Se aprobó la solicitud para Uso de suelo de “Oficinas y bodega”, con ubicación en Calle Sendero Divisorio, Col. El Maguey, Allende, N.L., siendo propietario el C. José Luis Elizondo Salvador, solicitante el mismo, expedientes catastrales 58-000-293/58-000-294 y expediente administrativo 485/2023.

Se aprobó la solicitud para Uso de suelo de “Bodegas comerciales”, con ubicación en la Parte 13, Hacienda Rodríguez, Allende N.L., siendo propietaria la C. Catalina Flores Treviño y Cops., solicitante el Lic. Manuel Ángel Villalón Salazar con expediente catastral 58-000-152.

Se aprobó la solicitud para Fraccionamiento “Real Tosccana Residencial” Etapa ejecutivo y ventas, con ubicación en Camino a Las Boquillas, Allende N.L., siendo propietario Nevada Developments S.A de C.V., solicitante el mismo, expedientes catastrales 68-000-0131, 32, 33, 35, 35, 044, 246, 818 y 821.

En atención a la solicitud presentada por el C. Octavio Cavazos Rodríguez, para un descuento en la regularización de un permiso de construcción con expediente 381/2023, en donde el costo de este trámite asciende a la cantidad de \$100,500.99, se acordó otorgarle un 50% de descuento.

Se acordó cambiar la fecha para la celebración de las Sesiones Ordinarias del mes de diciembre, acordando que éstas se realicen los miércoles 6 y 13 de diciembre respectivamente.

Para dar cumplimiento al décimo punto del orden del día y una vez agotados los asuntos a tratar, se declaró clausurada la Quincuagésima Sesión Ordinaria, el día lunes 27 de noviembre del año dos mil veintitrés siendo las nueve horas con cuarenta minutos-

C. LIC. EVA PATRICIA SALAZAR MARROQUÍN
PRESIDENTA MUNICIPAL

C. NELLY SÁNCHEZ MERÁZ
SECRETARIA DEL R. AYUNTAMIENTO

C. LUIS EDUARDO CAVAZOS MORALES
REGIDOR

C. BLANCA ESTHELA CAVAZOS RODRÍGUEZ
REGIDORA

C. ALEJANDRO DANIEL AGUIRRE FLORES
REGIDOR

C. MARIELA TAMEZ CAVAZOS
REGIDORA

C. JOSÉ ÁNGEL GARCÍA MARTÍNEZ
REGIDOR

C. EMILIA ALANÍS GUERRERO
REGIDORA

C. OLGA LIDIA ROJAS CAVAZOS
REGIDORA

C. ANA KAREN MARTÍNEZ GARCÍA
REGIDORA

C. NORMA ADRIANA TAMEZ RODRÍGUEZ
REGIDORA

C. HUGO ARMANDO CAVAZOS AGUIRRE
SINDICO PRIMERO

C. SANDRA AIDÉ MARTÍNEZ GUERRA
SÍNDICA SEGUNDA