

ACTA No. 53

En la Ciudad de Allende, Nuevo León, siendo las 8:16 horas del día martes 15 de agosto del año dos mil veintitrés, reunidos en los Altos del Palacio Municipal, declarado recinto oficial para sesionar, en uso de la palabra la Presidenta Municipal, C. Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, manifestó: “Señores Regidores y Síndicos, de acuerdo con las facultades que me confiere el Artículo 35, Fracción III de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, se les ha convocado para llevar a cabo la Cuadragésima Cuarta Sesión Ordinaria de la Administración 2021-2024”.

Acto Seguido la Presidenta Municipal, Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín pidió al C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento diera a conocer el Orden del Día, dándole lectura en los siguientes términos:

1. Apertura de la Sesión
2. Lista de Asistencia
3. Honores a la Bandera
4. Lectura del Acta de la Sesión Anterior
5. Lectura de Acuerdos de la Sesión Anterior
6. Estado de Actividades del mes de julio del año 2023
7. Informe de la Presidenta Municipal
8. Asuntos Generales
9. Clausura

Siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Como segundo punto se tomó Lista de Asistencia y estando la mayoría de los integrantes del Cabildo, debido a la ausencia de los Regidores Luis Eduardo Cavazos Morales, Mariela Tamez Cavazos y los Síndicos Hugo Armando Cavazos Aguirre y Sandra Aidé Martínez Guerra; se declaró quórum legal, continuando con los trabajos del día.

Continuando con el Tercer punto se acordó omitir realizar los Honores a la Bandera.

Del mismo modo para continuar con el Cuarto punto el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, solicitó que la lectura del Acta de la Sesión anterior fuera dispensada, debido a que previamente se les entregó para su revisión a los integrantes de este Cuerpo Colegiado; siendo aprobada por unanimidad de los presentes

A continuación, el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, dio lectura a los acuerdos aprobados en la Sesión anterior realizada el día 1 de agosto del año 2023; siendo aprobados por unanimidad de los presentes.

Continuando con el sexto punto del Orden del Día, la C. Liliana del Carmen Cavazos Cavazos, Secretaria de Finanzas y Tesorera Municipal presentó el Estado de Actividades correspondiente al mes de julio del año 2023, lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 100, Fracción XIX de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

Municipio de Allende, Nuevo León
Estado de Actividades
Julio de 2023

Ingresos	
Descripción	
Ingresos y Otros beneficios	
Ingresos de Gestión	\$5,447,235
Impuestos	3,737,024
Derechos	1,166,160
Productos	122,966
Aprovechamientos	421,085
Participaciones, Aportaciones, Trans., Asign. y Subs.	31,308,594
Participaciones y Aportaciones	31,065,797
Transferencias, Asignaciones y Subsidios	242,797
Total de Ingresos y otros beneficios	\$ 36,755,829
Gastos	
Gastos y Otras pérdidas	
Gastos de Funcionamiento	\$21,026,140
Servicios Personales	10,429,640
Materiales y Suministros	4,306,353
Servicios Generales	6,290,147
Transferencias, Asignaciones y Subsidios	2,454,260
Subsidios y Subvenciones	0
Ayudas Sociales	868,510
Pensiones y Jubilaciones	1,585,750
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	1,010,190
Depreciaciones	1,010,190
Total de Gastos y otras pérdidas	\$ 24,490,590

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la aprobación del Estado de Actividades del mes de julio del año 2023; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Para continuar con el Séptimo punto, el Secretario de Ayuntamiento, cedió la palabra a la Presidenta Municipal, Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, quien presentó un resumen de las principales actividades realizadas del 25 de julio al 15 de agosto del año 2023.

Los días 27 y 28 de julio asistí a la Cumbre Internacional contra la Trata de Personas, la cual se llevó a cabo en el Centro de Visitantes del Capitolio de los Estados Unidos en Washington; en esta reunión de diferentes países, estuvo también el Gobernador del Estado de Nuevo León, Alcaldes, Senadores, Diputados Locales y Federales, con el objetivo de buscar los mecanismos para dar solución a la trata de personas.

El 2 de agosto se llevó a cabo la conformación de los Comités de vigilancia de las obras del Ramo 33, con el cual se beneficiará a las familias más vulnerables de nuestro Municipio, brindándoles el apoyo para viviendas dignas, introducción de servicios de agua y drenaje, pavimentación, construcción de banquetas, entre otras obras, a través de este Programa Federal.

El día 7 de agosto se arrancó la 6ª. etapa del Plan emergente ¡agua para todos! con la instalación de 7 tinacos comunitarios de más de 10,000 litros cada uno, instalándose en diferentes puntos de nuestro Municipio.

El 8 de agosto se entregaron incentivos a los elementos de Seguridad Pública Municipal, con el objetivo de animarlos para que realicen su trabajo cada vez mejor y para incentivar a los demás elementos a que se preparen para lograrlo.

El día 10 de agosto se realizó la inauguración de la Primera Etapa “Capullos Renace”, reconociendo el trabajo realizado por la Lic. Mariana Rodríguez Cantú, esposa del Dr. Samuel Alejandro García Sepúlveda, Gobernador del Estado de Nuevo León, a través de la oficina Amar a Nuevo León, en donde impacta el cambio de calidad de vida para los jóvenes y niños que se encuentran en esta Institución, al ver la cara de felicidad de todos ellos

El día 12 de agosto, en la Ciudad de México, por parte del Instituto Mejores Gobernantes recibí el Premio Internacional Tonantzin 2023, este programa va dirigido a reconocer a los gobiernos que trabajan por el bien de las familias; en nuestra Administración el slogan es “La grandeza de Allende está en sus familias”, porque reconocemos que así es, incluso se creó la Dirección de atención a las familias, para trabajar desde el fondo de cada familia vulnerable y tener una mejor sociedad.

Continuando con el punto de Asuntos Generales la Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, Presidenta Municipal, informó que fue invitada para impartir clases en la Universidad Autónoma de Nuevo León de lunes a jueves de las 19:10 a las 19:50 horas, por lo que solicitó al Honorable Cabildo la autorización para realizar esta actividad en los días y horarios señalados; acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración esta propuesta; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Así mismo dentro de asuntos generales, tomó el uso de la palabra la Regidora Norma Adriana Tamez Rodríguez, quien previo análisis y autorización de la Junta de Comisión Municipal de Desarrollo Urbano, en su calidad de Vocal de la misma y en atención a lo establecido en el Artículo 11 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, puso a consideración ante el Republicano Ayuntamiento los siguientes trámites:

Uso de suelo
“Jardín de niños”
“Pino Suárez”

Ubicación: Calle Pino Suárez, Secc. Zaragoza, Allende N.L.

Propietario: C. Ascencio Flores de León y Cop.

Solicitante: El mismo

Expediente catastral: 02-045-009

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	720.000 m ²
Área de aprobación	720.000 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Área de afectación vial	0.000 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	399.970 m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	399.970 m ²
Área de absorción	352.620 m ²
Área verde	67.410 m ²
Cajones de estacionamiento	0 cajones

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Uso de suelo
“Comercial”

Ubicación: Camino a Las Boquillas y C. Naranja, Allende N.L.
Propietario: C. Octavio Cavazos Rodríguez
Solicitante: El mismo
Expediente Catastral: 04-055-030/031

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	3,835.149 m ²
Área de aprobación	3,316.749 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Área de afectación vial	518.040 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	1,821.000 m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	1,821.000 m ²
Área de absorción	1,221.959 m ²
Área verde	274.150 m ²
Cajones de estacionamiento	39 cajones

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Uso de suelo
“Centro de salud”

Ubicación: Av. Dr. Ramón Flores, Col. Los Duraznos, Allende N.L.
Propietario: Fidecomiso Para el Desarrollo de la Zona Citrícola
Solicitante: El mismo
Expediente Catastral: 21-014-001

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	10,526.200 m ²
Área de aprobación	3,543.740 m ²
Área fuera de aprobación	6,842.460 m ²
Área de afectación vial	140.000 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	1,668.860 m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	1,668.860 m ²
Área de absorción	351.810 m ²
Área verde	318.870 m ²
Cajones de estacionamiento	34 cajones
Circulación peatonal y vehicular	1,204.20 m ²

Igualmente, para este trámite se pone a consideración la condonación de los pagos al 100% en atención a la solicitud presentada por los Servicios de Salud de Nuevo León.

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado y la condonación de los pagos del mismo; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

De la misma manera la Regidora Norma Adriana Tamez Rodríguez dio lectura a la siguiente solicitud:

Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín
 Presidenta Municipal de Allende, Nuevo León
 P r e s e n t e.-

Por medio de la presente me permito saludarla y al mismo tiempo solicitarle de la manera más atenta un descuento para el trámite de Uso de Suelo para Restaurante de un predio ubicado en Camino a Las Raíces, Secc. Las Raíces, de este Municipio, No. de expediente administrativo No. 352/2023.

Agradecemos anticipadamente su apoyo debido a que es un proyecto que apenas iniciará y el cual requiere de mucha inversión, no está de más hacer de su conocimiento que dicho negocio generará empleos para gente de este Municipio.

Sin más por el momento y esperando su favorable respuesta, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

A t e n t a m e n t e
 Cd. de Allende, Nuevo León a 9 de agosto del 2023

Prop. Lic. Genaro Leal Cavazos y Cops.

En atención a esta solicitud, la Regidora Norma Adriana Tamez Rodríguez propuso otorgar un 80% de descuento en el total a pagar que asciende a \$60,437.90.

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

De igual forma el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración de este Cuerpo Colegiado, el facultar al Lic. Gerardo Bautista Salazar, Director Jurídico del Municipio de Allende, N.L., para acudir en representación de la Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, Presidenta Municipal, para llevar a cabo una diligencia de carácter ministerial, de la Carpeta de Investigación 54/2023-UI3FECC, el día viernes 25 de agosto del presente año; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Enseguida hizo uso de la palabra la Regidora Olga Lidia Rojas Cavazos, para ser porta voz de la Comunidad de Lazarillos de Arriba y pedirle a la Alcaldesa los incluya en el Programa "Agua para todos" para que sean beneficiados con un tinaco, ya sea personal o comunitario y a la vez solicitar a Agua y Drenaje la limpieza de la pila existente para que ésta sea abastecida por el Municipio en toda su capacidad con 20000 litros de agua, o bien realizar un nuevo pozo artesanal que abastezca a esta comunidad, ya que la mitad de la población carece del vital líquido, mencionando también que los lugareños agradecen que estén atentos con el abastecimiento del agua potable; en atención a lo anterior la Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, Presidenta Municipal, indicó a la Regidora Olga Lidia Rojas, que se comunicara con Diana Cavazos, Directora de Servicios Primarios para que interviniera ante Agua y Drenaje y tratar de dar solución a este problema y al mismo también para incluirlos en el Programa "Agua para todos", añadiendo que periódicamente se está llevando agua en pipas a Lazarillos de Arriba para aminorar un poco esta situación.

De la misma manera dentro de asuntos generales el Regidor Alejandro Daniel Aguirre Flores, dio lectura al siguiente oficio:

Cd. de Allende, Nuevo León, 10 de agosto del 2023.

Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín
 Presidente Municipal
 Presente.-

Por este conducto me permito solicitarle el que proponga como puntos de acuerdo la aprobación y ejecución de las obras con recursos que a continuación se describen:

APORTACIONES ESTATALES 3	
Pavimentación asfáltica Calle Generoso Chapa entre Arón Sáez y tope de calle Colonia Valle de Los Duraznos	\$ 1,661,119.37
Construcción de baños en Unidad Deportiva Niños Héroes, Sección Independencia.	\$ 432,817.02
Alumbrado en Parque Bicentenario cambio de lámparas solares a lámparas Led.	\$ 472,590.03
Ampliación de red de drenaje sanitario Calle Manuel Salazar entre Priv. Sin Nombre y camino a Boquillas, Sección Las Boquillas	\$ 481,749.87

Expuesto lo anterior esperamos una respuesta favorable.

De igual manera solicitamos se le sea informado a la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal de este acuerdo.

Atentamente
 Ing. Alberto Segarra González
 Secretario de Obras Públicas, Desarrollo Urbano,
 Servicios Primarios y Ecología

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la aprobación y ejecución de las obras con recursos de aportaciones Estatales antes mencionadas; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Acuerdos

Se aprobó el estado de actividades del mes de julio del año 2023.

Se acordó autorizar a la Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, Presidenta Municipal, para dar clases en la Universidad Autónoma de Nuevo León, de lunes a jueves de las 19:10 a las 19:50 horas.

Se aprobó la solicitud para Uso de suelo “Jardín de niños - Pino Suárez”, con ubicación en Calle Pino Suárez, Secc. Zaragoza, Allende N.L., siendo propietario el C. Ascencio Flores de León y Cop., solicitante el mismo, expediente catastral: 02-045-009.

Se aprobó la solicitud para Uso de suelo “Comercial”, con ubicación en Camino a Las Boquillas y C. Naranja, Allende N.L., siendo propietario el C. Octavio Cavazos Rodríguez, solicitante el mismo y expedientes catastrales 04-055-030/031.

Se aprobó la solicitud para Uso de suelo “Centro de salud”, con ubicación en Av. Dr. Ramón Flores, Col. Los Durazos, Allende N.L., siendo propietario el Fidecomiso Para el Desarrollo de la Zona Citrícola, solicitante el mismo y expediente catastral 21-014-001, Igualmente se acordó la condonación de los pagos al 100% de este trámite.

En atención a la solicitud de descuento presentada por el Lic. Genaro Leal Cavazos y Cops., relacionada al trámite de Uso de suelo para Restaurante, ubicado en Camino a Las Raíces, Secc. Las Raíces, de este Municipio, se acordó otorgarle un 80% de descuento del total a pagar que asciende a \$60,437.90.

Se acordó facultar al Lic. Gerardo Bautista Salazar, Director Jurídico del Municipio de Allende, N.L., para acudir en representación de la Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, Presidenta Municipal, para llevar a cabo una diligencia de carácter ministerial, de la Carpeta de Investigación 54/2023-UI3FECC, el día viernes 25 de agosto del presente año.

Se realizó la aprobación y ejecución de las obras con recursos de aportaciones Estatales mencionadas en esta Acta.

Para dar cumplimiento al noveno punto del Orden del día y una vez agotados los asuntos a tratar, se declaró clausurada la Cuadragésima Cuarta Sesión Ordinaria, el día martes 15 de agosto del año dos mil veintitrés, siendo las nueve horas con cuatro minutos-----

C. LIC. EVA PATRICIA SALAZAR MARROQUÍN
PRESIDENTA MUNICIPAL

C. JUVENTINO ENRIQUE MARTINEZ OCAÑAS
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

C. LUIS EDUARDO CAVAZOS MORALES
REGIDOR

C. BLANCA ESTHELA CAVAZOS RODRÍGUEZ
REGIDORA

C. ALEJANDRO DANIEL AGUIRRE FLORES
REGIDOR

C. MARIELA TAMEZ CAVAZOS
REGIDORA

C. JOSÉ ÁNGEL GARCÍA MARTÍNEZ
REGIDOR

C. EMILIA ALANÍS GUERRERO
REGIDORA

C. OLGA LIDIA ROJAS CAVAZOS
REGIDORA

C. ANA KAREN MARTÍNEZ GARCÍA
REGIDORA

C. NORMA ADRIANA TAMEZ RODRÍGUEZ
REGIDORA

C. HUGO ARMANDO CAVAZOS AGUIRRE
SINDICO PRIMERO

C. SANDRA AIDÉ MARTÍNEZ GUERRA
SÍNDICA SEGUNDA

La presente Hoja de Firmas forma parte integrante del Acta No. 53 de la Cuadragésima Cuarta Sesión Ordinaria de Cabildo, en los Altos de Palacio Municipal, el día martes 15 de agosto del año 2023, de la Administración 2021 – 2024.