

ACTA No. 52

En la Ciudad de Allende, Nuevo León, siendo las 8:00 horas del día martes 1 de agosto del año dos mil veintitrés, reunidos en los Altos del Palacio Municipal, declarado recinto oficial para sesionar, en uso de la palabra la Presidenta Municipal, C. Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, manifestó: “Señores Regidores y Síndicos, de acuerdo con las facultades que me confiere el Artículo 35, Fracción III de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, se les ha convocado para llevar a cabo la Cuadragésima Tercera Sesión Ordinaria de la Administración 2021-2024”.

Acto Seguido la Presidenta Municipal, Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín pidió al C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento diera a conocer el Orden del Día, dándole lectura en los siguientes términos:

1. Apertura de la Sesión
2. Lista de asistencia
3. Honores a la Bandera
4. Lectura del Acta de la Sesión Anterior
5. Lectura de Acuerdos de la Sesión Anterior
6. Informe de Comisiones
7. Asuntos Generales
8. Clausura

Siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Como Segundo punto se tomó Lista de Asistencia y estando la mayoría de los integrantes del Ayuntamiento, debido a la ausencia de las Regidoras Mariela Tamez Cavazos y Ana Karen Martínez García y de la Síndica Sandra Aidé Martínez Guerra, se declaró quórum legal, continuando con los trabajos del día.

Continuando con el Tercer punto se acordó omitir realizar los Honores a la Bandera.

Del mismo modo para continuar con el Cuarto punto el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, solicitó que la lectura del Acta de la Sesión anterior fuera dispensada, debido a que previamente se les entregó para su revisión el Acta de la Sesión anterior a los integrantes de este Cuerpo Colegiado; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

A continuación, el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, dio lectura a los acuerdos aprobados en la Sesión Ordinaria anterior realizada el día 25 de julio del año 2023; siendo aprobados por unanimidad de los presentes.

Continuando con el Sexto punto, se presenta una copia textual del Informe de Comisiones.

Regidor Luis Eduardo Cavazos Morales.

En cuanto a las actividades propias de un servidor mencionaré algunas en las que asistí y acompañé o representé a nuestra Alcaldesa en el mes de julio del presente año.

En este mes de julio asistí en representación de nuestra Alcaldesa, la Lic. Patricia Salazar a las siguientes graduaciones:

Día	12	Esc. Prim. Profr. y Lic. Raymundo Montalvo
	13	Esc. Sec. Profr. Ramón Salinas.
	14	Secundaria Técnica 13 “21 de Marzo”
	17	Esc. Prim. Profra. Severa Garza Tamez
	18	Esc. Sec. Núm. 82 “Profr. Sidrac Flores Muñoz”
	19	Esc. Prim. Ana María Suárez Alanís

El día 12 de julio estuve en el Programa “Miércoles en tu colonia” realizada en las Colonias del Norte.

El 17 asistí al lanzamiento de la plataforma “Cooperativa digital Allende emprende”.

El día 18, acompañando a nuestra Alcaldesa, la Lic. Patricia Salazar estuve en la atención brindada a los vecinos de la Comunidad de El Porvenir con el tema de la energía eléctrica.

Igualmente, en la inauguración oficial del acceso construido con concreto hidráulico en Linda Vista 3.

También estuve en la entrega de útiles escolares en el Gimnasio del Parque Bicentenario.

El día 20 asistí a las actividades de Bienestar Animal en la Plaza Principal.

El día 21 asistí a la entrega de la prótesis ocular al Sr. Víctor Ríos García.

El día 25 asistí a Sesión Ordinaria de Cabildo.

De la misma manera estuve en el Programa “Agua para todos”, donde se les entregaron tinacos a familias allendenses.

El día 31 asistí a junta de Comisión de Desarrollo Urbano.

Seguridad Pública, Vialidad y Tránsito

Informe y estadística julio 2023:

Robo de vehículo	3
Robo a negocio	1
Violencia Familiar	2
Delitos contra la salud	1
Robo a casa habitación	2
Homicidio	1
Cristalazo/Robo autopartes	0
Vehículo recuperado	0
Total	10

Desarrollo Urbano

Se ingresaron un total de 44 expedientes, de los cuales 31 se concluyeron y entregaron y los 13 restantes, no llegaron a su término por no cumplir con los requisitos o se encuentran en revisión para su conclusión siendo éstos los siguientes:

- 3 Constancias
- 8 Números oficiales
- 4 Parcelación
- 11 Permisos de construcción
- 9 Subdivisión
- 9 Uso de Suelo

Señalando además que dentro de las actividades que realizo como Regidor se encuentran las de atender personalmente a los ciudadanos que por alguna causa se dirigen a mí para sus diferentes peticiones.

Regidora C. Blanca Esthela Cavazos Rodríguez. Comisión de Desarrollo Social y Atención a la Familia.

Informe de las actividades realizadas en el mes de julio de 2023, de la Comisión que represento de la Secretaría de Desarrollo Social y Atención a la Familia, integradas por las Direcciones de Deportes, Educación, Cultura, Teatro Allende y Coordinador del Instituto de la Juventud.

Asistí a las Sesiones de Cabildo convocadas en el mes de julio, los días 11 y 25. Martes 4. Asistí al Salón Rodríguez al evento “Baile de la edad de oro”, donde cada martes primero del mes se realiza esta actividad para deleite de los adultos mayores que asisten de varios municipios, donde hubo música en vivo, merienda, baile y regalos.

Miércoles 5. Junto con la Alcaldesa estuve presente en el “Miércoles en tu colonia” llevada a cabo en la Colonia Los Álamos, donde se atendió a los vecinos del lugar con sus inquietudes y necesidades.

Jueves 6. Estuve presente en la Colonia Los Perales, donde se hicieron trabajos de limpieza, chapoleo, bacheo con el equipo de Servicios Primarios, como parte del programa “Siempre Trabajando para ti”, donde tuve la oportunidad de comunicarme con la Juez auxiliar de la Colonia y vecinas para conocer de sus necesidades prioritarias para el cuidado de las áreas comunes, de sus calles y accesos a la colonia.

Estuve representando a nuestra Alcaldesa en las siguientes graduaciones:

Martes 11. Esc. Prim. “Gral. Ignacio Zaragoza” llevada a cabo en el salón de eventos La Fragua.

Miércoles 12. Jardín de Niños “Profra. Virginia Marroquín” que fue celebrada en el auditorio de la Preparatoria No.13.

Jueves 13. Esc. Sec. Nocturna “Profr. Jesús Muñoz Balderas” que se llevó a cabo en el mismo plantel.

Viernes 14. Esc. Prim. “Profr. Félix B. Lozano” llevada a cabo en el plantel de la escuela, en sección Buena Vista.

Esc. Prim “Profr. Manuel Z. Gómez” realizada en el plantel de la Institución.

Martes 25. Asistí a la quinta etapa del plan emergente “Agua para todos”, llevado a cabo en la Plaza Principal, donde se hizo entrega de tinacos para apoyar a 30 familias y así sumar más de 250 familias beneficiadas.

La Secretaría de Desarrollo Social junto a todas sus direcciones estuvieron realizando la organización y logística del evento para la entrega de los paquetes de útiles escolares, a alumnos de educación básica que fueron seleccionados previamente en cada plantel educativo, digno de destacar la gran organización y logística para la entrega que se llevó a cabo en el Gimnasio del Parque Bicentenario.

En la Dirección del Instituto de la Juventud se sigue atendiendo el Programa “Cuidando Allende” (INJUVE) en el Río Ramos, Noches de peli en distintas colonias, además que este mes se incorporó con un centro de acopio de libros y libretas, así mismo se inició con la Brigada de Bienestar animal, esterilización y adopción, este programa permanece activo y se llevará un control y seguimiento a los casos.

Durante el mes de julio la Dirección de Cultura y Teatro Allende expuso el cierre de curso de pintura, demostrando la gran cantidad de niños y adultos que de manera gratuita toman clases con resultados muy satisfactorios.

La Dirección de Educación durante el mes de julio estuvo muy activa con la logística y asistencia a las graduaciones de los distintos planteles educativos del Municipio para estar presente en cada uno de ellos y poder llevar un saludo y mensaje motivador de parte de nuestra Alcaldesa. Además, este mes se realizan las gestiones para continuar con las becas municipales a alumnos, así como con las becas de transporte.

La Dirección de Deportes sigue con los entrenamientos y competencias de cada una de las disciplinas, mantenimiento y limpieza de los distintos parques, cabe destacar que se realizan eventos en nuestro Municipio con otros Municipios vecinos siempre obteniendo excelentes resultados. En el mes de julio cabe destacar que las inscripciones y participaciones de todas las disciplinas se incrementan por ser periodo de receso escolar y la comunidad quiere estar activa en alguna de las muchas actividades que ofrece nuestro Municipio.

Regidor Alejandro Daniel Aguirre Flores. Comisión de Comercio y Fomento Económico.

Actividades realizadas en la Secretaría de Desarrollo Económico.

Lanzamiento de la Cooperativa Digital Allende Emprende

- Gestión, planeación, juntas, preparación y todo lo relacionado con el tema.
- El ITESM nos apoyó con el desarrollo de la plataforma digital y un año de “Tienda Nube”.
- El Notario, Lic. Jorge Salazar Salazar nos donó el trámite para la Constitución de la Cooperativa.
- La Facultad de Arquitectura de la UANL nos apoyó con acomodar el Logotipo.
- El CAPYME con el Registro de Marca

Atención y apoyo a UT para difusión de la beca para empleados y familias de las empresas en Allende con 12 asociaciones y a 31 empresas.

Participación de 9 emprendedores en “San Pedro de Pinta” en el Mercado de las Almerías, los domingos 09 y 16 de julio.

Reunión con personas de la Asociación AYSE con la CANACAR para becas de preparación de auto operadores.

Entrega de azúcar gracias a la Secretaría de Desarrollo Regional y Agropecuario, donde se apoyó con un 25% del azúcar que los Apicultores habían adquirido en meses pasados, Allende fue sede para entregar a 8 municipios.

Reunión de Turismo con el Comité del Río Ramos.

Reunión con el Director del Servicio Estatal del Empleo para apoyar en el Municipio con el Teletrabajo y la plataforma “Trabajo sí” para publicación de vacantes.

A cargo de la Dirección de Turismo.

Actualización y publicación de vacantes dentro del programa “Ocupación para todos”.

Asistencia al “Miércoles en tu colonia”.

Atención y seguimiento a peticiones ciudadanas.

Coordinación del “Corredor Gastronómico” los fines de semana.

Regidor José Ángel García Martínez. Espectáculos y Expendios de Bebidas Alcohólicas.

En mi carácter de Presidente de la Comisión de Espectáculos y Bebidas Alcohólicas, comparezco a exponer el informe mensual de actividades realizadas en coordinación con la Dirección de Comercio, Espectáculos y Alcoholes en el período comprendido del 1 al 30 de julio del año 2023.

Asistí a diferentes colonias del Municipio, en el programa: "Miércoles en tu colonia"

Estuve presente en la convivencia del “Baile de Oro” del mes.

También acudí al programa “Siempre trabajando para ti” con las cuadrillas de Servicios Primarios en la Colonia Los Perales

Asistí a la entrega de tinacos como parte del programa “Agua para todos”.

De la misma manera asistí a la entrega de útiles escolares como parte del programa permanente de apoyo a la educación.

Emilia Alanís Guerrero. Salubridad y Asistencia Social.

Informe de actividades realizadas en el mes de junio y parte de julio del 2023.

El día 07 de julio por invitación de nuestra Alcaldesa Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín y de la Presidenta del DIF, Arq. Beatriz Salazar Marroquín asistí al evento de graduación de las niñas y niños de la Estancia Infantil del DIF Allende, felicitando a la Sra. Perla Cavazos, Directora de la Guardería y a todo el personal del DIF, por tan bonito evento.

El 11 de julio asistí a la Cuadragésima Primera Sesión Ordinaria de Cabildo.

El día 14 de julio tuve el honor de representar a la Alcaldesa Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, en la graduación de la Escuela Primaria Lázaro Cárdenas, donde manifestó el Director Elmer Guadalupe Flores Silva estar agradecido con la Alcaldesa y con el Cabildo por todo su apoyo que han recibido.

Ese mismo día asistí en representación de la Alcaldesa Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, a la graduación de la Escuela Primaria Josefa Ortiz de Domínguez en la Colmena de Arriba, donde manifestó la Directora Rebeca Alvarado Arnoldo su agradecimiento con la Alcaldesa y con el Cabildo por el apoyo que siempre han recibido en esa escuela.

El 17 de julio asistí a la entrega de útiles escolares en apoyo a la economía familiar del alumnado, donde se entregaron más de 2500 paquetes a los alumnos de preescolar, primaria y secundaria, estando presentes la Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, acompañada de la Secretaria de Desarrollo Social Mónica Fernández, la Directora de Educación Profra. Antonia López y miembros del Cabildo, donde realzaron la importancia de siempre apoyar a la educación como una herramienta para prevenir la delincuencia y tener una mejor sociedad.

El día 25 de julio asistí a la Cuadragésima Segunda Sesión Ordinaria de Cabildo. Ese mismo día estuve en el Programa “Agua para todos”, beneficiando a más de 250 familias con tinacos de agua, donde la Alcaldesa Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, anunció también que ya se encuentran instalando 10 Tinacos comunitarios de 10,000 para abastecer de agua en dado caso que sea necesario.

El día 27 de julio, por invitación de la Alcaldesa Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, asistí a la capacitación ANSPAC, Platica Motivacional en las Instalaciones del DIF.

Informe de Actividades del DIF

	Centro
Trabajo Social:	
Atención telefónica	53
Atención presencial	70
Campañas	
Cartas a La Carlota	5

Trámites:	
Hospital psiquiátrico	3
Medicamentos	3
Funerales	1
Elaboración Socioeconómico	30

Defensoría:	
Antidoping	6

Psicología	
Personas atendidas en el mes	95

Comidas Abuelitos	
Platillos entregados en el mes	120

Recorridos de niños DIF Centro
10 niños que se transportan de lunes a viernes a la escuela Especial CAM.

Asesoría legal	
Personas atendidas en el mes	95 personas

Rehabilitación DIF Centro:	
Consultas médicas	55
Pacientes	55
Terapias	500

DIF Norte

Rehabilitación:	
Pacientes atendidos	62 pacientes
Terapias	286 pacientes

Despensas Municipales	
DIF Norte	220
DIF Centro	480
Extraordinarias	39

Despensas PAAGP
Adultos y discapacidad 324 despensas entregadas en el mes
Despensas 1000 frutas y verduras
Embarazadas y periodo de Lactancia: 42 despensas entregadas en el mes.
Lactantes 6 a 24 meses: 48 despensas entregadas en el mes.

Casa del Adulto Mayor:	
Actividades:	
Tejido	15 personas
Baile	275 beneficiados
Lotería	128 personas
Visitantes	56
Total	474 personas

Actividades del Instituto de la Mujer:
Campaña Virtual “Juntas hacemos el mundo girar”, (Campaña sobre los derechos de la mujer), un alcance de 380.

Atención PAIMEF Estatal	
Atención Legal	25
Psicológica	6
Trabajo Social	30
Usuarios beneficiados	61

Atención presencial, revisión de casos y canalización de usuarios a departamentos correspondientes para atención.
Usuarios atendidos 15

Publicidad de atenciones del Instituto de PAIMEF, día naranja, días festivos un alcance 25.

Total beneficiados 481

Atención diaria y permanente a la Red de Mujeres
De grupo Whatsapp 105 participantes
Grupo de Facebook 393 participantes
Total de participantes 498

Dirección de Salud	
Consultas médicas	12
Esterilización de mascotas	115
Vacunas antirrábicas	0
Campaña Cero ceguera	0
Consultas dentales	2
Mamografías	20
Fumigaciones	5

Regidora Olga Lidia Rojas Cavazos. Prevención del Delito.

Departamento de Prevención del Delito, por medio del Centro de Atención Integral para Adolescentes y de la Unidad de Intervención Comunitaria por sus siglas CAIPA y UNIC, respectivamente.

Se llevaron a cabo pláticas motivacionales previas a la copa CAIPA, para el equipo de futbol 7 de CAIPA Allende en las Canchas Colonias del Norte: Trabajo en equipo-12 beneficiados y Sana competencia-12 beneficiados, total de beneficiados 24.

El 23 de julio se llevó a cabo la fase eliminatoria de futbol 7 Copa CAIPA, en el cual CAIPA Allende, participó con un equipo de 16 a 18 años compitiendo con otros CAIPAS y obteniendo el cuarto lugar y clasificando a la Copa Nuevo León por la prevención.

Como parte de las actividades del Centro de Atención Integral para Adolescentes CAIPA, se brindaron 110 orientaciones y atenciones psicológicas subsecuentes a adolescentes y a sus padres dando un total de 220 personas atendidas.

Durante el mes tuvimos 5 nuevos ingresos de adolescentes y sus familias, a los cuales se les realizó un encuadre, entrevistas psicológicas y de trabajo social, pruebas psicométricas y tamizajes dando un total de 30 intervenciones iniciales.

Se realizaron 35 llamadas telefónicas para dar seguimiento y continuidad a los adolescentes y sus familias que actualmente acuden al centro o que son referidos por alguna otra institución (seguridad pública, DIF, CODE).

Se entregaron 30 folletos informativos en escuelas.

Pláticas de Prevención	24
Atención a adolescentes y familias de nuevo ingreso y subsecuentes	230
Llamadas de seguimiento	35
Entregas de folletos informativos	30
Total de población beneficiada	319

Por parte de la Unidad de Intervención Comunitaria se llevó a cabo, plática a los asistentes de entrega de becas de apoyo municipal en el gimnasio fundadores, con el tema “Consecuencias por llevar artículos no permitidos a los planteles educativos” dando un total aproximado de 120 madres y padres de familia beneficiados.

Se llevó a cabo conferencia y examen teórico por trámite de licencia de conducir a 43 ciudadanos solicitantes en las instalaciones del INJUVE en el Parque Bicentenario.

Unidad de Intervención Comunitaria	
Pláticas de Prevención	120
Trámite de licencia de conducir	043
Total de beneficiados	163
Centro de Atención Integral para Adolescentes	
Pláticas de prevención	24
Atención a adolescentes y familias nuevo ingreso y Subsecuentes.	230
Llamadas de seguimiento	35
Entregas de folletos informativos	30
Total de población beneficiada	319
Total UNIC y CAIPA	482

Además, se ha asistido a las actividades a las que se nos ha convocado:

11 de julio asistí a la Cuadragésima Primera Sesión Ordinaria de Cabildo, donde se anuncian obras por más de ochenta millones de pesos, recarpeteo, pavimentación, etc.

12 de julio asistí al programa “Miércoles en tu colonia”, en la Colonia Popular, para atender más de cerca a los ciudadanos.

Fui requerida por los líderes del magisterio para apoyar con las gestiones para un minisplit, para el módulo del servicio médico de la Sección 50, ubicado en Carlos Salazar y Allende, ya que por las altas temperaturas los medicamentos requieren temperaturas especiales para su preservación.

13 de julio apoyé con el tema de cambios de asignación para escuelas de preferencia de algunos padres de familia.

14 de julio asistí como invitada especial a la graduación del Jardín de Niños Alfonso Luna, ubicado en Buena Vista.

En el Fraccionamiento Los Arcángeles se da un conflicto con vecinos donde desean que no entren trailers a la Colonia, debido a calles reducidas, familias jóvenes con pequeños, instalaciones de servicios subterráneos, además de dañar la carpeta asfáltica; el Municipio se apegará al reglamento donde dice que no puedes estacionar porque se invade la propiedad privada al exceder la medida del trailer que por lo general son de 8.50 metros, la medida reglamentada es de 6.50 metros de cualquier unidad de motor para estacionarse, sus casas tienen un frente de 7 metros.

16 de julio asistí al lanzamiento de la cooperativa Digital PyMES SOS Tienda digital, Asociación voluntaria de negocios del Municipio, en el Teatro de la Ciudad.

17 de julio estuve en el Bicentenario para la entrega de útiles escolares para estudiantes del nuevo ciclo escolar 2023-2024, por parte de la Secretaría de Desarrollo Social.

Apoyo en trámites para becas para estudiantes de escasos recursos económicos, diferentes niveles educativos.

25 de julio 2023 se realizó la Cuadragésima Segunda Sesión de Cabildo, en el Museo de Historia.

Igualmente asistí a la entrega de tinacos como plan emergente para apoyar en la escasez de agua.

Tramité ante la CFE denuncias por exceso de cobros en los recibos.

Regidora Norma Adriana Tamez Rodríguez. Servicios Públicos Municipales.

He asistido a los diferentes eventos a los que se me ha convocado, destacando los siguientes:

4 de julio asistí al baile convivencia de la Edad de oro, donde los adultos mayores disfrutaron mucho, organizado por DIF Municipal.

5 de julio estuve en el Miércoles "En tu colonia" en la Plaza de Los Álamos.

6 de julio acudí al Programa "Siempre trabajando para ti" en la Colonia Los Perales, donde Servicios Primarios al mando de Diana Cavazos, realizan un trabajo general en recarpeteo, limpieza, descacharrización, poda de árboles, desorille, barrido de calles etc.

14 julio asistí en representación de la Lic. Eva Patricia Salazar, al cierre del taller de pintura en el Museo donde niños, jóvenes y adultos expusieron su trabajo.

17 de julio asistí al lanzamiento de la Cooperativa digital Allende Emprende de PyMES SOS.

18 de julio asistí al Parque Bicentenario a la entrega de becas en especie para el nuevo ciclo escolar 2023-2024.

19 julio asistí al "Miércoles en tu colonia", en la Comunidad de Los Sabinos.

He asistido también a las juntas de Comisión de Desarrollo Urbano.

25 julio asistí a la Plaza Principal al Programa plan emergente "Agua para todos", donde se entregaron tinacos a familias de bajos recursos.

Dentro de la Dirección de Servicios Primarios se ha realizado lo siguiente:

Mantenimiento de alumbrado público

Se llevó a cabo el mantenimiento de alumbrado en parques, plazas, jardines, edificio municipal, apoyo a escuelas, camellón de Carretera Nacional.

También se atendieron reportes solicitados por la ciudadanía en Sección Centro, Colonias del Norte y comunidades del Municipio.

Con un total de 190 reportes de 190 luminarias atendidas

Limpieza de espacios públicos

Se realiza mantenimiento y limpieza de panteones municipales, parques, plazas, jardines, camellón central y laterales, pasos a desnivel, rotondas, calles centrales del Municipio, oficinas administrativas de los distintos Departamentos.

Distribución de agua en pipas

Por medio del Departamento de Servicios Primarios se realizó el reparto de agua a las colonias de nuestro Municipio y comunidades aledañas que no cuentan con el servicio de red de agua, o por situación de escasez.

Con un total de 145 viajes de agua.

Desagüe de fosas sépticas:

Se realizaron desagües de fosas sépticas, en distintos sectores del Municipio, según reportes solicitados de la ciudadanía, con un total de 19 viajes.

Trabajos varios

Se arreglaron unos bordos en Comunidad La Paz y la Calle 15 de Mayo con David Cardoso, Colonia Los Perales

Bacheo con carpeta asfáltica

Se realizaron trabajos de bacheo con carpeta asfáltica en diversas Calles y Colonias del Municipio:

Sección Centro

Calle Dr. Mier

Total: 27.0 m²

Calle Pino Suárez, entre V. Carranza y Victoria

Total: 118.17 m²

Calle Lerdo de Tejada y Carretera Nacional

Total: 22.33 m²

Calle Benito Juárez

Total: 28.56 m²

Calle V. Carranza

Total: 86.716 m²

Calle Niño Artillero

Total: 24.20 m²

Calle Álvarez y Benito Juárez

Total: 0.538 m²

Calle Niños Héroe

Total: 5.70 m²

Calle 21 de marzo

Total: 34.105 m²

Calle Juan Álvarez

Total: 4.16 m²

Calle 21 de Marzo y Victoria

Total: 45.50 m²

Camino a La Ladrillera

Total: 2.6324 m²

Camino a Las Boquillas

Total: 7.88 m²

Fraccionamiento Florines

Total: 47.86 m²

Colonia Los Álamos

Calle Jiménez, frente a la Plaza

Total: 17.11 m²

Colonia Los Perales

Calle Jorge Salazar y Calle David Cardoso Rodríguez

Total: 88.29 m²

Sección Independencia

Calle Mina

Total: 12.43 m²

Sección Independencia / Puerto

Calle Ernesto B. Marroquín.

Total: 12.10 m²

Colonia La Colmena

Camino a La Molienda, en La Colmena

Total: 72.86 m²

Colonia Popular

Total: 60.91 m²

Comunidad El Sauz

Total: 144.97 m²

Comunidad El Maguey

Calle Lorenzo Cavazos Tamez

Total: 116.45 m²

Fraccionamiento El Vergel

Calle Paseo del Vergel y Guillermo Prieto

Total: 4.08 m²

Col. Valle Los Álamos

Calle Pino Suárez, entre Jiménez y Álvarez

Total: 49.83 m²

Calle Pino Suárez

Total: 0.73 m²

Col. Los Sabinos

Calle Enrique Cavazos, Col. Los Sabinos

Total: 138.95 m²

Calle Jesús Pérez Ocañas, Colonia Los Sabinos.

Total: 26.43 m²

Calle Silvestre Marroquín, entre Pinos y Benito Juárez.

Total: 60.86 m²

Calle Urbano Morales y Venustiano Carranza
Total: 23.38 m²

Col. Alfonso Martínez Domínguez
Calle Los Pinos
Total: 17.86 m²

Fraccionamiento San Javier
Calle Niños Héroe
Total: 4.32 m²

Calle Niño Artillero, en la Col. San Javier
Total: 25.20 m²

Calle Leones, en la Col. San Javier
Total: 17.70 m²

Col. Piedras Blancas
Avenida del Transporte
Total: 56.036 m²

Col. Los Maestros
Calle Vidaurri, entre Dr. Mier y Garza Ayala
Total: 4.50 m²

Fraccionamiento Valle Real
Calle San Ángel, entre Niños Héroe y Héroe de Nacoziari
Total: 3.70 m²

Fraccionamiento Florines
Camino a Florines
Total: 35.42 m²

Sección Juárez
Calle Bustamante
Total: 2.84 m²

Secc. Diego López
Privada Los Fresnos
Total: 7.90 m²

Todo esto con un total de: 1,460.20 m²

Síndico Hugo Armando Cavazos Aguirre: Hacienda Municipal.

Reporte de actividades y Comisiones del 11 de julio al 1 de agosto de 2023.

He asistido al Programa "Tu Alcaldesa contigo" para recibir y dar solución a peticiones de ciudadanos en temas de Sindicatura y en general para remitirlos a las Dependencias correspondientes, pudiendo resolver satisfactoriamente las peticiones realizadas dentro de mis Comisiones.

El 25 de agosto acudí a la 5ta etapa de entrega de tinacos a familias del Municipio dentro del Programa "Agua para todos", en esta ocasión se entregaron 30 tinacos y este programa continuará para seguir beneficiando a más familias de Allende.

Dentro de la Sindicatura seguimos recibiendo y dando seguimiento a peticiones de la ciudadanía en los diferentes temas propios de la oficina, dando atención oportuna a cada una de ellas, así también como dentro del Programa "Tu Alcaldesa Contigo, el miércoles nos vemos", resolviendo satisfactoriamente los temas solicitados por los ciudadanos.

A continuación, la Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, Presidenta Municipal, mencionó que estaba muy agradecida con el Cabildo por el trabajo que realizan, su compromiso y el que todos se comprometen como verdaderos ciudadanos con el corazón para el beneficio de la gente; informando también que estaba muy contenta por su participación en la Ciudad de Washington, como ponente del tema de prevención del delito; de la misma manera en el caso de la "Cooperativa digital Allende emprende" la Alcaldesa solicitó al Cabildo que la promovieran a través de sus redes sociales para que la gente se sume en este proyecto y pueda participar y ofertar sus productos; de igual forma en el caso de los tinacos se está avanzando en este programa para que la mayoría de la ciudadanía esté preparada en caso de escases de agua; asimismo la Presidenta Municipal externó una felicitación a todas las secretarías de la Administración Municipal en este su día, agradeciendo el trabajo que realizan.

Posteriormente dentro de asuntos generales el Regidor Luis Eduardo Cavazos Morales, previo análisis y autorización de la Junta de Comisión Municipal de Desarrollo Urbano, en su calidad de Presidente de la misma y en atención a lo establecido en el Artículo 11 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, solicitó se pusiera a consideración ante el Republicano Ayuntamiento los siguientes trámites:

Uso de suelo

"Oficinas administrativas y patio para unidades de transporte"

Ubicación: Camino Real, Col. Los Ébanos, Allende N.L.

Propietario: C. Edgar Salazar Salinas.

Solicitante: Arq. Víctor Aguirre.

Expediente catastral: 53-000-175

Expediente administrativo: 334/2023

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	28,282.50 m ²
Área de aprobación	7,406.25 m ²
Área fuera de aprobación	19,256.25 m ²
Área de afectación vial	1,620.00 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	1,380.75 m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	1,380.75 m ²
Área de absorción	6,175.50 m ²
Área verde	930.00 m ²
Cajones de estacionamiento	8 cajones

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de suelo
"Departamentos"

Ubicación: Calle Trabajo, Col. El Progreso, Allende N.L.

Propietario: C. José Guadalupe Briones Martínez y Cop.

Solicitante: Arq. Víctor Aguirre.

Expediente catastral: 21-057-022/023

Expediente administrativo: 303/2023

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	210.00 m ²
Área de aprobación	210.00 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Área de afectación vial	0.000 m ²
Total de construcción p/baja (cos)	210.00 m ²
Área de const. p/alta	210.00 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	420.00 m ²
Área de absorción	0.000 m ²
Área verde	0.000 m ²
Cajones de estacionamiento	5 cajones

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de suelo
"Comercial"

Ubicación: Carretera Nacional y J. Zapata, Col. Nuevo Repueblo, Allende N.L.

Propietario: Asesores Z & E Agente de Seguros S.A de C.V.

Solicitante: C. Rolando Espronceda Morales

Expediente Catastral: 03-009-003

Expediente Administrativo: 341/2023

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	1,677.79 m ²
Área de aprobación	568.86 m ²
Área fuera de aprobación	1,108.92 m ²
Área de afectación vial	0.00 m ²
Total de construcción p/baja (Cos)	154.31 m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (Cus)	154.31 m ²
Área de absorción	350.09 m ²
Área verde	39.07 m ²
Cajones de estacionamiento	5 cajones

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Uso de suelo
"Comercial"

Ubicación: Parte 13, Hacienda Rodríguez, Allende N.L.
 Propietario: C. Catalina Flores Treviño y Cops.
 Solicitante: Lic. Manuel Ángel Villalón Salazar.
 Expediente Catastral: 58-000-152

Cuadro de áreas	
Área total de terreno	8,962.33 m ²
Área de aprobación	8,962.33 m ²
Área fuera de aprobación	0.000 m ²
Área de afectación vial	0.000 m ²
Total de construcción p/baja (Cos)	2,220.00 m ²
Área de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (Cus)	2,220.00 m ²
Área de absorción	5,719.34 m ²
Área verde	1,022.990 m ²
Cajones de estacionamiento	54 cajones

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Factibilidad y lineamientos y proyecto urbanístico.
"Cañón de las uvas"

Ubicación: Calle Niños Héroe, Col. Hacienda San Javier, Allende N.L.
 Propietario: Banco BANCREA, Institución de Banca Múltiple, S.A. de C.V.
 Solicitante: Lic. Oscar Javier Salazar Rodríguez.
 Expediente catastral: 51-000-546/924/023/922/810/878/51-001-722/51-000-871/51-000-872

Cuadro de áreas	
Polígonos a desarrollar	
Polígono 1	37,783.438 m ²
Polígono 2	30,216.098 m ²
Polígono 3	22,060.054 m ²
Polígono 4	21,313.581 m ²
Polígono 5	20,767.463 m ²
Polígono 6	20,239.757 m ²
Polígono 7	98,721.196 m ²
Polígono 8	29,553.185 m ²
Polígono 9	29,772.028 m ²
= superficie total de los polígonos	310,426.800 m ²
+ vialidad existente:	5,545.086 m ²
= superficie total a desarrollar	315,971.886 m ²
- Área vial	71,689.186 m ²
- Derechos de paso (Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey, I.P.D.)	2,551.141 m ²
- Derechos de paso (drenaje pluvial)	304.679 m ²
= área urbanizable:	241,426.880 m ²
- Área vendible habitacional:	204,464.930 m ²
- Área para tanque (Servicios de Agua y Drenaje de Mty., I.P.D.)	695.999 m ²

- Área vendible comercial:	2,058.796 m ²
= área municipal: 17% del área habitacional y área para tanque: 7% del área comercial:	34,903.154
Lotes habitacionales:	455 lotes
Lotes comerciales:	3 lotes
Áreas municipales:	16
Lotes para tanque:	1

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

De la misma manera el Regidor Luis Eduardo Cavazos Morales, dio lectura a la siguiente solicitud, pidiendo al Secretario de Ayuntamiento que posterior a su lectura lo presentara para aprobación del Cabildo.

Allende, Nuevo León, 01 de agosto del 2023

R. Ayuntamiento de Allende, Nuevo León
Presente.-

Me dirijo a ese respetable Cuerpo Colegiado con la finalidad de solicitar su valiosa intervención para definir correctamente una vialidad establecida en el Plan de Desarrollo Urbano Municipal que atinadamente liderados por la Alcaldesa Licenciada Eva Patricia Salazar Marroquín, han dejado como legado para el buen desarrollo de nuestro Municipio.

La vialidad en comento se encuentra en el costado poniente de un inmueble amparado con el expediente catastral 51-000-546, en el Distrito de Crecimiento B (DCr-B), misma que en el plano se estableció con una pequeña inclinación hacia el noreste que hace que se meta al inmueble dejando un lote pequeño en forma de rectángulo que no tiene razón de ser ya que en la realidad dicha vialidad que históricamente se conoce, por algunos pobladores, como Sendero de Gobierno se encuentra ubicada por el costado del inmueble sin entrada al mismo.

Por lo anteriormente y fundado en los artículos transitorios el propio Plan Municipal y programa de desarrollo urbano del centro de población de Allende, N.L. 2050, que establece la posibilidad de ajustar a la realidad las vialidades que no concuerden con la misma, ya sea quitándolas del mismo, modificándolas, inclusive agregar las que de hecho existan y que por algún motivo no se hayan establecido, es por eso que atentamente solicito la anuencia del Cabildo para reubicar ligeramente la multicitada vialidad acorde a la realidad y beneficio de la movilidad de nuestro Municipio.

Para mayor ilustración me permito anexar a la presente los croquis respectivos que dan cuenta de lo mencionado.

Sin otro asunto y sabedor de la vocación que cada uno de ustedes tiene en cuanto a su actuar en beneficio del desarrollo urbano y la viabilidad de nuestro Municipio, me despido de ustedes esperando que mi petición sea autorizada.

Lic. Oscar Javier Salazar Rodríguez

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud antes mencionada relacionada a la anuencia del Cabildo para reubicar ligeramente una vialidad; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Asimismo, dentro de Asuntos Generales el Síndico Hugo Armando Cavazos Aguirre, dio lectura a la siguiente solicitud:

Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín
Presidenta Municipal
Allende, Nuevo León

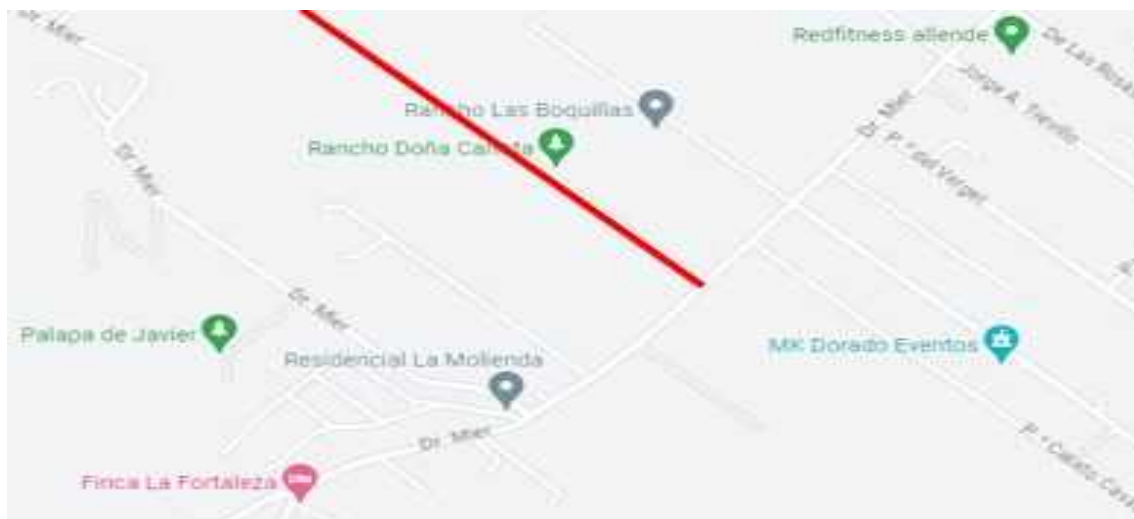
Por medio de la presente vecinos de la comunidad de Las Boquillas nos permitimos saludarle y al mismo tiempo solicitarle tenga a bien nombrar a una calle de dicha comunidad perteneciente a este Municipio con el nombre de Puerta de Hierro.

Sin más por el momento y esperando pronta respuesta, quedamos de Usted.

Atentamente
Cd. de Allende, Nuevo León a 24 de julio del año 2023

Ma. Concepción Gómez R.
Juez Auxiliar

José Antonio Cavazos Garza Carlota Rodríguez Chávez
Jesús Ma. Tamez Rodríguez Edelmiro Gerardo Segovia Cavazos
Fabián Alejandro Tamez Cavazos



Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Acuerdos

Se aprobó la solicitud de Uso de suelo para “Oficinas administrativas y patio para unidades de transporte”, con ubicación en Camino Real, Col. Los Ébanos, Allende N.L., siendo propietario el C. Edgar Salazar Salinas, solicitante el Arq. Víctor Aguirre, expediente catastral 53-00-175 y expediente administrativo 334/2023.

Se aprobó la solicitud de Uso de suelo para “Departamentos”, con ubicación en Calle Trabajo, Col. El Progreso, Allende N.L., siendo propietario el C. José Guadalupe Briones Martínez y Cop., solicitante el Arq. Víctor Aguirre, con expediente catastral: 21-057-022/023 y expediente administrativo 303/2023.

Se aprobó la solicitud de Uso de suelo “Comercial”, con ubicación en Carretera Nacional y J. Zapata, Col. Nuevo Repueblo, Allende N.L., siendo propietario Asesores Z & E Agente de Seguros S.A. de C.V., solicitante el C. Rolando Espronceda Morales, con expediente catastral 03-009-003 y expediente administrativo: 341/2023.

Se aprobó la solicitud de Uso de suelo “Comercial”, con ubicación en la parte 13, Hacienda Rodríguez, Allende N.L., siendo propietaria la C. Catalina Flores Treviño y Cops., solicitante el Lic. Manuel Ángel Villalón Salazar y expediente catastral 58-000-152.

Se aprobó la solicitud para Factibilidad y lineamientos y proyecto urbanístico “Cañón de las uvas”, con ubicación en Calle Niños Héroes, Col. Hacienda San Javier, Allende N.L., siendo propietario Banco BANCREA, Institución de Banca Múltiple, S.A. de C.V., solicitante el Lic. Oscar Javier Salazar Rodríguez, expedientes catastrales 51-000-546/924/023/922/810/878/51-001-722/51-000-871/51-000-872.

Se aprobó la solicitud presentada por el Lic. Oscar Javier Salazar Rodríguez relacionada a la anuencia del Cabildo para reubicar ligeramente una vialidad que se encuentra en el costado poniente de un inmueble amparado con expediente catastral 51-000-546, en el Distrito de Crecimiento B (DCr-B).

Se acordó poner el nombre de Puerta de Hierro a una calle ubicada en la Comunidad de Las Boquillas.

Para dar cumplimiento al octavo punto del Orden del día y una vez agotados los asuntos a tratar, se declaró clausurada la Cuadragésima Tercera Sesión Ordinaria, el día martes 1 de agosto del año dos mil veintitrés siendo las nueve horas con treinta minutos-

C. LIC. EVA PATRICIA SALAZAR MARROQUÍN
PRESIDENTA MUNICIPAL

C. JUVENTINO ENRIQUE MARTINEZ OCAÑAS
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

C. LUIS EDUARDO CAVAZOS MORALES
REGIDOR

C. BLANCA ESTHELA CAVAZOS RODRÍGUEZ
REGIDORA

C. ALEJANDRO DANIEL AGUIRRE FLORES
REGIDOR

C. MARIELA TAMEZ CAVAZOS
REGIDORA

C. JOSÉ ÁNGEL GARCÍA MARTÍNEZ
REGIDOR

C. EMILIA ALANÍS GUERRERO
REGIDORA

C. OLGA LIDIA ROJAS CAVAZOS
REGIDORA

C. ANA KAREN MARTÍNEZ GARCÍA
REGIDORA

C. NORMA ADRIANA TAMEZ RODRÍGUEZ
REGIDORA

C. HUGO ARMANDO CAVAZOS AGUIRRE
SINDICO PRIMERO

C. SANDRA AIDÉ MARTÍNEZ GUERRA
SÍNDICA SEGUNDA

La presente Hoja de Firmas forma parte integrante del Acta No. 52 de la Cuadragésima Tercera Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada en los Altos de Palacio Municipal el día martes 1 de agosto del año 2023, de la Administración 2021 – 2024.