

ACTA No. 32

En la Ciudad de Allende, Nuevo León, siendo las 8:09 horas del día martes 15 de noviembre del año dos mil veintidós, reunidos en los Altos del Palacio Municipal, declarado recinto oficial para sesionar, en uso de la palabra la Presidenta Municipal, C. Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, manifestó: “Señores Regidores y Síndicos, de acuerdo con las facultades que me confiere el Artículo 35, Fracción III de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, se les ha convocado para llevar a cabo la Vigésima Sexta Sesión Ordinaria de la Administración 2021-2024”.

Acto Seguido la Presidenta Municipal, Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín pidió al C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento diera a conocer el Orden del Día, dándole lectura en los siguientes términos:

1. Apertura de la Sesión
2. Lista de Asistencia
3. Honores a la Bandera
4. Lectura del Acta de la Sesión Anterior
5. Lectura de Acuerdos de la Sesión Anterior
6. Estado de Actividades del mes de octubre del año 2022.
7. Informe de la Presidenta Municipal
8. Asuntos Generales
9. Clausura

Siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Como Segundo punto se tomó Lista de Asistencia y estando la mayoría de los integrantes del Cabildo, debido a la ausencia del Síndico Primero Hugo Armando Cavazos Aguirre, quien se disculpó ya que por cuestiones personales no pudo asistir a esta Sesión, se declaró quórum legal, continuando con los trabajos del día.

Continuando con el Tercer punto se acordó omitir realizar los Honores a la Bandera.

Del mismo modo para continuar con el Cuarto punto el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, solicitó que la lectura del Acta de la Sesión anterior fuera dispensada, debido a que previamente se les entregó para su revisión a los integrantes de este Cuerpo Colegiado; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

A continuación, el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, dio lectura a los acuerdos aprobado en la Sesión anterior realizada el día 1 de noviembre del año 2022; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Continuando con el Sexto punto del Orden del Día, la Síndica Segunda Sandra Aidé Martínez Guerra, en representación de la C. Liliana del Carmen Cavazos Cavazos, Secretaria de Finanzas y Tesorera Municipal presentó el Estado de Actividades correspondiente al mes de octubre del año 2022, lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 100, Fracción XIX de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

Municipio de Allende, Nuevo León
Estado de Actividades
Octubre de 2022

Ingresos	
Descripción	
Ingresos y Otros beneficios	
Ingresos de Gestión	\$4,368,730
Impuestos	3,346,589
Derechos	537,731
Productos	138,368
Aprovechamientos	346,043
Participaciones, Aportaciones, Trans., Asign. y Subs.	3,838,790
Participaciones y Aportaciones	3,838,790
Transferencias, Asignaciones y Subsidios	0.00
Total de Ingresos y otros beneficios	\$ 8,207,521
Gastos	
Gastos y Otras pérdidas	
Gastos de Funcionamiento	\$17,076,823
Servicios Personales	9,278,962
Materiales y Suministros	1,661,145
Servicios Generales	6,136,716
Transferencias, Asignaciones y Subsidios	2,081,639
Subsidios y Subvenciones	0.00
Ayudas Sociales	387,844
Pensiones y Jubilaciones	1,693,796
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	1,010,190
Depreciaciones	1,010,190
Total de Gastos y otras pérdidas	\$ 20,168,653

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la aprobación del Estado de Actividades del mes de octubre del año 2022; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Para continuar con el Séptimo punto el Secretario de Ayuntamiento, cedió la palabra a la Presidenta Municipal, Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, quien presentó un resumen de las principales actividades realizadas del 24 de octubre al 14 de noviembre de 2022.

El día 26 de octubre, por ser el mes “Octubre rosa” se instaló la Unidad Móvil de Mastografías en el Municipio, con la finalidad de detectar el cáncer de manera oportuna.

El 31 de octubre se realizó la inauguración de la muestra de Altares, en donde participó la Preparatoria N°. 13 de la Universidad Autónoma de Nuevo León, el CECyTE Plantel Allende “Profr. Alfredo Cano García”, así como el tradicional altar colectivo, donde participaron algunas familias allendenses.

El día 1 de noviembre estuvimos una servidora y miembros de Cabildo en la muestra de altares y festival del Día de Muertos, en la Escuela Primaria General Ignacio Zaragoza, felicitando a los directivos, maestros y padres de familia, quienes participaron de la mano con los niños. Igualmente, este día se realizó el tradicional Desfile de Catrinas y Catrines, en donde estuvieron presentes algunos planteles educativos y familias allendenses.

Los días 5 y 6 de noviembre, Allende fue sede de la Competencia para operadores más grande de México “Mt Noreste México”, en su edición 2022, y la primera que reúne a miles de transportistas, la cual se llevó a cabo en El Reparo.

El 11 de noviembre estuve presente en la toma de protesta de la Asociación Periodística Independiente Nuevo León (API, N.L), en este Municipio.

La Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, Presidenta Municipal, comentó que se han presentado algunas situaciones con Gobierno del Estado, a raíz de la designación del Fiscal, ya que los partidos políticos habían llegado a un acuerdo con el Gobernador de que primero se iba a aprobar la Constitución y posteriormente se aprobaría al Fiscal que los partidos políticos propusieran a través de los Diputados, pero hubo un cambio de línea ocasionando diferencias que afectaron las finanzas de los Municipios, como es el caso de los recursos que envía la Federación, en esta ocasión se estacionaron en el Estado y no han llegado al Municipio; de manera arbitraria nos notificaron de la congelación de las cuentas, normalmente hay un tiempo oficial donde primero notifican y dan oportunidad para defenderse y si no lo hacen se hace el procedimiento de embargo, pero en este caso se brincaron el proceso y llegaron directamente al embargo y congelación de las cuentas, hay algunos recursos muy importantes con los que se paga la nómina de los policías que no ha llegado, tampoco llegó un recurso muy especial de Desarrollo y Fortalecimiento Municipal, pasando lo mismo con los recursos descentralizados, por lo que la Alcaldesa informó al Cabildo que prácticamente todas las cuentas del Municipio estaban congeladas, ya se presentó un amparo para defender la causa y se está esperando la resolución del Juez, confiaba en que llegaran a un acuerdo entre los partidos políticos, Diputados y Gobernador, para que no afecte a los Municipios, ya que como Municipio no tenemos nada que ver en el procedimiento para la designación del Fiscal; así mismo la Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, Presidenta Municipal informó que se presentó una iniciativa para modificar la Ley de Coordinación Hacendaria, con la finalidad de que lleguen más recursos al Municipio de manera puntual y equitativa, ya que no es ecuánime la distribución de los recursos de acuerdo al trabajo que realiza cada Municipio; la Alcaldesa agregó que el día anterior integrantes del Cabildo la acompañaron al Congreso del Estado, haciendo un frente común, pidiéndole al Gobernador que nos dé un trato igualitario a todos, señalando que como Municipio siempre hemos salido adelante, en el caso de la pandemia sin tener recursos sacamos la casta, se realizó un programa, llevamos sanitizantes, termómetros, material de limpieza en las calles, casas, escuelas, etc.; asimismo cuando se presentó el problema de abasto de agua hicimos todo lo necesario para salir adelante sin tener recursos suficientes; el Gobierno del Estado y los Municipios somos un equipo y debemos de vernos como una familia, por lo que esperamos que pronto se arregle esta situación para seguir trabajando en beneficio de la ciudadanía.

Por último, la Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, Presidenta Municipal, agradeció y solicitó al Cabildo que la siguieran acompañando en el Programa de “Tu Alcaldesa contigo” y demás actividades que se realizan, así como atendiendo a la ciudadanía.

Continuando con Asuntos Generales el Regidor Luis Eduardo Cavazos Morales, previo análisis y autorización de la Junta de Comisión Municipal de Desarrollo Urbano, en su calidad de Presidente de la misma y en atención a lo establecido en el Artículo 11 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, solicitó se pusiera a consideración ante el Republicano Ayuntamiento el siguiente trámite:

Uso de Suelo
“Comercial”

Estación de Servicio-Gasolinera

Ubicación: Carretera Allende Cadereyta No.1900 Ote., Allende N.L.

Propietarios: C. Juan José Suárez Fernández y Cop.

C. Héctor Ramón González Marroquín y Cop.

Solicitante: Mercantil Distribuidora S.A. de C.V., Representante Legal: C. Víctor Alfonso Sena Buenrostro

Expediente Catastral: 19-011-002 y 19-011-001

Expediente Administrativo: 451/2022

Cuadro de Áreas	
Área total de terrenos	15,454.46 m ²
Área de aprobación	4,716.43 m ²
Área fuera de aprobación	9,138.05 m ²
Área de afectación vial	1,599.98 m ²
Total de const. p/baja (cos)	461.56 m ²
Total de const. p/alta	0.000 m ²
Total de const. p/b y p/a (cus)	461.56 m ²
Área de absorción	3,372.18 m ²
Área verde	882.69 m ²
Cajones de estacionamiento	12 cajones

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Dando continuidad con Asuntos Generales, la Regidora Norma Adriana Tamez Rodríguez, en su carácter de Secretaria de la Comisión de Espectáculos y Alcoholes, dio lectura a las siguientes solicitudes que se presentaron a la Dirección de Comercio, Espectáculos y Alcoholes, mismas que fueron analizadas y cumplen con los requisitos establecidos:

Lic. Alejandrina Yazmín Gómez Lozano
Directora de Comercio, Espectáculos y Alcoholes
Presente. –

C. Guillermo Rodríguez Benavides, mexicano, con domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en Calle Treviño No. 212, Colonia Centro, Allende, Nuevo León, C.P. 67350, comparezco y solicito lo siguiente:

Anuencia Municipal para un establecimiento de Abarrotes con venta de cerveza, vinos y licores con un área de exposición al público no mayor a 50 m², ubicado en Avenida Bustamante esquina con Comonfort, Colonia Eduardo Livas, Allende, Nuevo León, con expediente catastral No. 21-033-001.

Agradezco la atención que sirva brindar a la presente.

Atentamente
Allende, Nuevo León, a 01 de noviembre de 2022

C. Guillermo Rodríguez Benavides

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Lic. Alejandrina Yazmín Gómez Lozano
Directora de Comercio, Espectáculos y Alcoholes
Presente. –

C. Raymundo Pérez Torres, mexicano, con domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en Calle Simón Bolívar s/n, Colonia Buena Vista, Allende, Nuevo León, comparezco y solicito lo siguiente:

Cambio de Giro y Cambio de Titular de un establecimiento de Abarrotes con venta de cerveza con un área de exposición al público no mayor a 50 m², ubicado en Calle Simón Bolívar 338 entre Hidalgo y Morelos, Buena Vista, Allende, Nuevo León.

Para cambiarlo a Depósito con venta de cerveza, vinos y licores incluyendo los que tienen servicio de auto y pasar de nombre Ma. Cristina Martínez Cardoso a Raymundo Pérez Torres.

Agradezco la atención que sirva brindar a la presente.

Atentamente
Allende, Nuevo León, a 03 de octubre de 2022
C. Raymundo Pérez Torres

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Lic. Alejandrina Yazmín Gómez Lozano
Directora de Comercio, Espectáculos y Alcoholes
Presente. -

C. Ramiro Hermenegildo Rodríguez Fernández, mexicano, con domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en Camino al Sauz s/n, Localidad El Porvenir, Allende, Nuevo León, C.P. 67350, comparezco y solicito lo siguiente:

Anuencia Municipal de un establecimiento con nombre comercial “Carnicería Boutique Don Ramiro” de Abarrotes con venta de cerveza, vinos y licores con un área de exposición al público no mayor a 50 m², ubicado en Carretera Nacional km 224.2 No. 2004 sur, Colonia Buena Vista, Municipio de Allende, Nuevo León, con expediente catastral No. 22-009-023.

Agradezco la atención que sirva brindar a la presente.

Atentamente

Allende, Nuevo León, a 14 de octubre de 2022
C. Ramiro Hermenegildo Rodríguez Fernández

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

A continuación, la Regidora Olga Lidia Rojas Cavazos, tomó el uso de la palabra para externar un agradecimiento a manera personal y en representación de varios ciudadanos, para la Secretaría de Seguridad Pública Municipal al mando del Lic. Salvador Sepúlveda Trejo y al apoyo del Lic. Miguel Ángel Rivera López, por la respuesta tan inmediata que tuvieron en una situación que se presentó, teniendo muy buenos resultados; en atención a lo anterior la Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, Presidenta Municipal, mencionó que en esta Dependencia hacen muy buen equipo y es muy bonito que se les reconozca su trabajo.

Para continuar con los Asuntos Generales el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, comentó que se programaría una Sesión Extraordinaria para el martes 29 de noviembre para presentar el Presupuesto de Ingresos; igualmente el Secretario del R. Ayuntamiento por motivo de vacaciones decembrinas, propuso al H. Cabildo cambiar la fecha para la Vigésima Octava Sesión Ordinaria de Cabildo, programada para el 20 de diciembre para que ésta se realice el miércoles 14

de diciembre del presente año; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Acuerdos

Se aprobó el estado de actividades del mes de octubre del año 2022.

Se aprobó la solicitud para Uso de Suelo “Comercial”-Estación de Servicio-Gasolinera, con ubicación en Carretera Allende Cadereyta No.1900 Ote., Allende N.L., siendo propietario el C. Juan José Suárez Fernández y Cop. y el C. Héctor Ramón González Marroquín y Cop., solicitante Mercantil Distribuidora S.A. de C.V., Representante Legal el C. Víctor Alfonso Sena Buenrostro, expediente catastral 19-011-002 y 19-011-001 y expediente administrativo 451/2022.

Se aprobó la solicitud del C. Guillermo Rodríguez Benavides, para Anuencia Municipal para un establecimiento de Abarrotes con venta de cerveza, vinos y licores con un área de exposición al público no mayor a 50 m², ubicado en Avenida Bustamante esquina con Comonfort, Colonia Eduardo Livas, Allende, Nuevo León, con expediente catastral No. 21-033-001.

Se aprobó la solicitud del C. Raymundo Pérez Torres, para cambio de Giro y Cambio de Titular de un establecimiento de Abarrotes con venta de cerveza con un área de exposición al público no mayor a 50 m², ubicado en Calle Simón Bolívar 338 entre Hidalgo y Morelos, Buena Vista, Allende, Nuevo León, para cambiarlo a Depósito con venta de cerveza, vinos y licores incluyendo los que tienen servicio de auto y pasar de nombre Ma. Cristina Martínez Cardoso a Raymundo Pérez Torres.

Se aprobó la solicitud del C. Ramiro Hermenegildo Rodríguez Fernández, para Anuencia Municipal de un establecimiento con nombre comercial “Carnicería Boutique Don Ramiro” de Abarrotes con venta de cerveza, vinos y licores con un área de exposición al público no mayor a 50 m², ubicado en Carretera Nacional km 224.2 No. 2004 sur, Colonia Buena Vista, Municipio de Allende, Nuevo León, con expediente catastral No. 22-009-023.

Se acordó cambiar la fecha para la Vigésima Octava Sesión Ordinaria de Cabildo, programada para el 20 de diciembre para que ésta se realice el miércoles 14 de diciembre del presente año.

Para dar cumplimiento al noveno punto del Orden del día y una vez agotados los asuntos a tratar, se declaró clausurada la Vigésima Sexta Sesión Ordinaria, el día martes 15 de noviembre del año dos mil veintidós siendo las ocho horas con cincuenta y cinco minutos-----

C. LIC. EVA PATRICIA SALAZAR MARROQUÍN
PRESIDENTA MUNICIPAL

C. JUVENTINO ENRIQUE MARTINEZ OCAÑAS
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

C. LUIS EDUARDO CAVAZOS MORALES
REGIDOR

C. BLANCA ESTHELA CAVAZOS RODRÍGUEZ
REGIDORA

C. ALEJANDRO DANIEL AGUIRRE FLORES
REGIDOR

C. MARIELA TAMEZ CAVAZOS
REGIDORA

C. JOSÉ ÁNGEL GARCÍA MARTÍNEZ
REGIDOR

C. EMILIA ALANÍS GUERRERO
REGIDORA

C. OLGA LIDIA ROJAS CAVAZOS
REGIDORA

C. ANA KAREN MARTÍNEZ GARCÍA
REGIDORA

C. NORMA ADRIANA TAMEZ RODRÍGUEZ
REGIDORA

C. HUGO ARMANDO CAVAZOS AGUIRRE
SINDICO PRIMERO

C. SANDRA AIDÉ MARTÍNEZ GUERRA
SÍNDICA SEGUNDA

La presente Hoja de Firmas forma parte integrante del Acta No. 32 de la Vigésima Sexta Sesión Ordinaria de Cabildo, en los Altos de Palacio Municipal, el día martes 15 de noviembre del año 2022, de la Administración 2021 – 2024.