

## ACTA No. 18

En la Ciudad de Allende, Nuevo León, siendo las 8:10 horas del día lunes 16 de mayo del año dos mil veintidós, reunidos en los Altos del Palacio Municipal, declarado recinto oficial para sesionar, en uso de la palabra la Presidenta Municipal, C. Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, manifestó: “Señores Regidores y Síndicos, de acuerdo con las facultades que me confiere el Artículo 35, Fracción III de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, se les ha convocado para llevar a cabo la Décima Cuarta Sesión Ordinaria de la Administración 2021-2024”.

Acto Seguido la Presidenta Municipal, Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín pidió al C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento diera a conocer el Orden del Día, dándole lectura en los siguientes términos:

1. Apertura de la Sesión
2. Lista de Asistencia
3. Honores a la Bandera
4. Lectura del Acta de la Sesión Anterior
5. Lectura de Acuerdos de la Sesión Anterior
6. Estado de Actividades del mes de abril del año 2022.
7. Informe de la Presidenta Municipal
8. Asuntos Generales
9. Clausura

Siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Como Segundo punto se tomó Lista de Asistencia y estando la mayoría de los integrantes del Cabildo, debido a la ausencia de la Regidora Ana Karen Martínez García, quien se disculpó mediante oficio de justificación, ya que por cuestiones de salud no pudo asistir a esta Sesión, se declaró quórum legal, continuando con los trabajos del día.

Continuando con el Tercer punto se acordó omitir realizar los Honores a la Bandera.

Del mismo modo para continuar con el Cuarto punto el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, solicitó que la lectura del Acta de la Sesión anterior fuera dispensada, debido a que previamente se les entregó para su revisión a los integrantes de este Cuerpo Colegiado; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

A continuación el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, dio lectura a los acuerdos aprobados en la Sesión anterior realizada el día 4 de mayo del año 2022; siendo aprobados por unanimidad de los presentes.

Continuando con el Sexto punto del Orden del Día, la C. Liliana del Carmen Cavazos Cavazos, Secretaria de Finanzas y Tesorera Municipal presentó el Estado de Actividades correspondiente al mes de abril del año 2022, lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 100, Fracción XIX de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

**Municipio de Allende, Nuevo León**  
**Estado de Actividades**  
**Abril de 2022**

<b>Ingresos</b>	
<b>Descripción</b>	
Ingresos y Otros beneficios	
Ingresos de Gestión	\$3,406,640
Impuestos	2,574,249
Derechos	402,999
Productos	198,338
Aprovechamientos	231,054
Participaciones, Aportaciones, Trans., Asign. y Subs.	17,683,079
Participaciones y Aportaciones	17,461,916
Transferencias, Asignaciones y Subsidios	221,163
Total de Ingresos y otros beneficios	\$ 21,089,719
<b>Gastos</b>	
Gastos y Otras pérdidas	
Gastos de Funcionamiento	\$13,298,738
Servicios Personales	8,155,779
Materiales y Suministros	1,027,842
Servicios Generales	4,115,117
Transferencias, Asignaciones y Subsidios	1,546,721
Subsidios y Subvenciones	0.00
Ayudas Sociales	424,733
Pensiones y Jubilaciones	1,121,988
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	838,443
Depreciaciones	838,443
Total de Gastos y otras pérdidas	\$ 15,683,902

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la aprobación del Estado de Actividades del mes de abril del año 2022; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Para continuar con el Séptimo punto el Secretario de Ayuntamiento, cedió la palabra a la Presidenta Municipal, Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, quien presentó un resumen de las principales actividades realizadas 27 de abril al 16 de mayo:

El día 28 de abril se realizó el Certamen Señorita Allende 2022, donde participaron siete jóvenes.

El 29 de abril asistí a la Sesión Ordinaria de la Secretaría de las Mujeres del Estado de Nuevo León, convocada por el Sr. Gobernador. Igualmente, este día acudí a las instalaciones del Tec de Monterrey, con un programa de Desarrollo Económico, consistente en dejar una beca para toda la carrera de un estudiante, siendo muy importante para esta Administración lograr que se realice este proyecto en el área de educación.

El día 2 de mayo se hizo entrega de una casa habitación a la familia de la Sra. Delfina, el Sr. Cornelio y sus dos hijos, en donde por parte del Club Rotarios se encargaron de la construcción y la Administración otorgó el terreno en comodato; felicitando al Cabildo por los trámites realizados para esta obra de caridad tan bonita, ya que esta familia tiene mucha necesidad por estar discapacitados el padre y sus dos hijos.

El 4 de mayo se suma Allende a la erradicación del hambre en Nuevo León, donde participé en la firma de colaboración junto al Gobernador Samuel García, así como su esposa Mariana Rodríguez, además de Funcionarios Estatales, Alcaldes de diferentes Municipios, líderes educativos empresarios; con el objetivo de sumar esfuerzos y recursos, así como buscar las mejores políticas públicas para erradicar el hambre en todo el Estado de Nuevo León.

El día 5 de mayo se realizó la Asamblea Cívica conmemorativa por el 160 aniversario de la Batalla de Puebla, a cargo de la Escuela Secundaria Profr. Pablo Livas.

El 6 de mayo se llevó a cabo el gran festejo con motivo del Día del Niño y Día de las Madres, donde asistieron más de 8,200 personas en el Parque Bicentenario, reconociendo la labor de los Regidores, Síndicos, Secretarios y Directores, que hicieron posible este bonito evento.

El día 9 de mayo se realizó la firma de Convenio con la “Policía de Barrio” en Residencial Los Encinos.

El 12 de mayo se realizó la presentación del Proyecto “Policía Metropolitana de Investigación” para su implementación en nuestro Municipio, siendo nosotros sede para capacitar a los elementos de Seguridad Pública de toda la Región que quieran optar por un Policía de Investigación, brindando agilidad en la implementación de justicia y apoyando a procesar de una forma más eficaz los sucesos que puedan afectar a la sociedad; en el evento se contó con la presencia del Fiscal General de Justicia del Estado de Nuevo León, el Lic. Gustavo Adolfo Guerrero, acompañado de la Coordinadora de la Policía Metropolitana de Investigación, la Lic. Mayra Hernández, los Alcaldes y Secretarios de Seguridad Pública de Allende, Montemorelos, Santiago, General Terán, Cadereyta y Juárez.

El día 13 de mayo se hizo entrega de lentes por parte de la Fundación CLISA a alumnos de la Escuela Sidrac Flores y Manuel Altamirano, agradeciendo a esta Fundación por el apoyo que ha estado brindando desde hace tiempo al Municipio a través de la Secretaría de Educación y de igual forma a la Regidora Blanca Esthela Cavazos, quien ha estado al pendiente del tema de la educación y para que este apoyo llegue puntualmente.

De la misma manera este día asistí por invitación del Dr. Antonio Dieck, Director del CONALEP Nuevo León, al festejo del Día del Maestro.

Asimismo, este día estuve en el festejo del Día de las Madres organizado por el Sindicato Único de Trabajadores al Servicio de Allende N.L. (S.U.T.S.M.A), dándole mucho gusto que se le diera un reconocimiento a las madres del Municipio, destacando lo importante de mantener en la mesa de la negociación el diálogo y la buena relación, reconociendo el buen trabajo que realizan los empleados municipales.

Agradeciendo al Cabildo que sigan trabajando de la mano y participando en el programa “Tu Alcaldesa contigo”.

Continuando con Asuntos Generales el Regidor Luis Eduardo Cavazos Morales, dio lectura al siguiente oficio.

Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín  
Presidenta Municipal  
Presente.-

Por este conducto me permito solicitarle el que proponga como puntos de acuerdo la aprobación y ejecución de la obra con recursos del FISM, Ramo 33 2022, de la siguiente obra:

Ubicación	Monto
Introducción de agua potable y drenaje sanitario en Calle Aarón Sáenz y Generoso Chapa.	\$1,172,393.85

Expuesto lo anterior esperamos una respuesta favorable.

De igual manera solicitamos se le sea informado a la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal de este acuerdo.

Atentamente  
Ing. Alberto Segarra González  
Secretario de Obras Públicas, Desarrollo Urbano, Servicios Primarios y Ecología.

Solicitando al Secretario de Ayuntamiento, pusiera a consideración lo antes mencionado.

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la aprobación y ejecución de la obra antes mencionada; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Igualmente, dentro de Asuntos Generales tomó el uso de la palabra el Regidor Luis Eduardo Cavazos Morales, quien previo análisis y autorización de la Junta de Comisión Municipal de Desarrollo Urbano, en su calidad de Presidente de la misma y en atención a lo establecido en el Artículo 11 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, solicitó se pusiera a consideración ante el Republicano Ayuntamiento los siguientes trámites:

Uso de Suelo  
"Comercial e Industrial"  
Materiales para la construcción  
Ubicación: Carretera Cadereyta-Allende Los Sabinos, Allende N.L.  
Propietario: C. Juventino Aguirre Vega  
Solicitante: Firme Materiales y Concretos, S.A. de C.V.  
Expediente Catastral: 58-000-162

Cuadro de áreas	
Área total de terrenos	28,697.064 m <sup>2</sup>
Área de aprobación	6,950.589 m <sup>2</sup>
Área fuera de aprobación	19,426.8469 m <sup>2</sup>
Área de afectación vial	2,319.3581 m <sup>2</sup>
Total de const. P/baja (cos)	209.87 m <sup>2</sup>
Total de const. P/alta	40.00 m <sup>2</sup>
Total de const. P/b y p/a	249.87 m <sup>2</sup>
Área de absorción	1,800.00 m <sup>2</sup>
Área verde	43.00 m <sup>2</sup>
Cajones de estacionamiento	5 cajones

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Uso de Suelo  
"Comercial e Industrial"  
Concretera

Ubicación: Carretera Cadereyta-Allende Los Sabinos, Allende N.L.

Propietario: C. Juventino Aguirre Vega

Solicitante: Cuellar Treviño Edgar Asael

Expediente Catastral: 58-000-162

Cuadro de áreas	
Área total de terrenos	28,697.084 m <sup>2</sup>
Área de aprobación	7,085.1767 m <sup>2</sup>
Área fuera de aprobación	19,292.5292 m <sup>2</sup>
Área de afectación vial	2,319.3581 m <sup>2</sup>
Total de const. P/baja (cos)	877.70 m <sup>2</sup>
Total de const. P/alta	0.00 m <sup>2</sup>
Total de const. P/b y p/a	877.70 m <sup>2</sup>
Área de absorción	1,831.00 m <sup>2</sup>
Área verde	157.00 m <sup>2</sup>
Cajones de estacionamiento	18 cajones

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Posteriormente la Regidora Norma Adriana Tamez Rodríguez, en su carácter de Secretaria de la Comisión de Espectáculos y Alcoholes, dio lectura a la siguiente solicitud que se presentó a la Dirección de Comercio, Espectáculos y Alcoholes, misma que fue analizada y cumple con los requisitos establecidos:

Lic. Alejandrina Yazmín Gómez Lozano  
Directora de Comercio, Espectáculos y Alcoholes  
Presente. -

C. María Guadalupe González Hernández, mexicana, con domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en Calle Lerdo de Tejada No. 654 sur en Valle Dorado, Allende, Nuevo León, C.P. 67350, comparezco y solicito lo siguiente:

Regularización de Anuencia Municipal para cambio de giro y domicilio en donde actualmente está como: Abarrotes con venta de cerveza con un área de exposición al público no mayor a 50m<sup>2</sup>, en Calle Lerdo de Tejada No. 654, sur Valle Dorado, Allende, N.L., para cambiar a Restaurant-Bar con expendio de cerveza, vinos y licores, con un área de exposición al público no mayor a 120 m<sup>2</sup>, ubicado en Calle Serafín Peña No. 302, entre Hidalgo y Carretera Nacional, Buena Vista, Allende, Nuevo León.

Agradezco la atención que sirva brindar a la presente.

Atentamente

Allende, Nuevo León, a 09 de mayo de 2022

C. María Guadalupe González Hernández

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

A continuación el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, en relación al acuerdo tomado en la Acta No. 1, de la Primera Sesión Ordinaria, realizada el 30 de septiembre 2021, en donde se acordó declarar los altos de Palacio Municipal como Recinto Oficial, para realizar las Sesiones de Cabildo de esta Administración Municipal 2021-2024, así mismo que éstas se realizaran a las 8:00 de la mañana, el primer y tercer martes de cada mes; propuso a este Cuerpo Colegiado, que cuando sea necesario por casos especiales o por cuestiones de agenda, se pueda cambiar la fecha y hora para realizar dichas Sesiones; enseguida tomó el uso de la palabra la Regidora Olga Lidia Rojas Cavazos, para proponer con la finalidad de no bloquear las actividades, agilizar y priorizar las necesidades propias del Municipio, que también se puedan utilizar plataformas digitales para realizar dichas Sesiones de Cabildo tanto Ordinarias como Extraordinarias y que sea instituido como opción en caso necesario y válidos los acuerdos que de ellas emanen.

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

### **Acuerdos**

Se aprobó el estado de actividades del mes de abril del año 2022.

Se realizó la aprobación y ejecución de la obra con recursos del FISM, Ramo 33 2022, con la obra mencionada en esta Acta de Cabildo.

Se aprobó la solicitud para Uso de Suelo “Comercial e Industrial” Materiales para la construcción, con ubicación en Carretera Cadereyta-Allende Los Sabinos, Allende N.L., siendo propietario el C. Juventino Aguirre Vega, solicitante Firme Materiales y Concretos, S.A. de C.V. y expediente catastral 58-000-162.

Se aprobó la solicitud para Uso de Suelo “Comercial e Industrial” Concretera, con ubicación en Carretera Cadereyta-Allende Los Sabinos, Allende N.L., siendo propietario el C. Juventino Aguirre Vega, solicitante Cuellar Treviño Edgar Asael y expediente catastral 58-000-162.

Se aprobó la solicitud de la C. María Guadalupe González Hernández, para Regularización de Anuencia Municipal para cambio de giro y domicilio en donde actualmente está como: Abarrotes con venta de cerveza con un área de exposición al público no mayor a 50m<sup>2</sup>, en Calle Lerdo de Tejada No. 654, sur Valle Dorado, Allende, N.L., para cambiar a Restaurant-Bar con expendio de cerveza, vinos y licores, con un área de exposición al público no mayor a 120 m<sup>2</sup>, ubicado en Calle Serafín Peña No. 302, entre Hidalgo y Carretera Nacional, Buena Vista, Allende, Nuevo León.

Se acordó que cuando sea necesario por casos especiales o por cuestiones de agenda, se pueda cambiar la fecha y hora para realizar las Sesiones de Cabildo, así mismo se acordó que se puedan utilizar plataformas digitales para realizar dichas Sesiones de Cabildo tanto Ordinarias como Extraordinarias y que sea instituido como opción en caso necesario y válidos los acuerdos que de ellas emanen.

Para dar cumplimiento al noveno punto del Orden del día y una vez agotados los asuntos a tratar, se declaró clausurada la Décima Cuarta Sesión Ordinaria, el día lunes 16 de mayo del año dos mil veintidós siendo las ocho horas con treinta y ocho minutos-----

C. LIC. EVA PATRICIA SALAZAR MARROQUÍN  
PRESIDENTA MUNICIPAL

C. JUVENTINO ENRIQUE MARTINEZ OCAÑAS  
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

C. LUIS EDUARDO CAVAZOS MORALES  
REGIDOR

C. BLANCA ESTHELA CAVAZOS RODRÍGUEZ  
REGIDORA

C. ALEJANDRO DANIEL AGUIRRE FLORES  
REGIDOR

C. MARIELA TAMEZ CAVAZOS  
REGIDORA

C. JOSÉ ÁNGEL GARCÍA MARTÍNEZ  
REGIDOR

C. EMILIA ALANÍS GUERRERO  
REGIDORA

C. OLGA LIDIA ROJAS CAVAZOS  
REGIDORA

C. ANA KAREN MARTÍNEZ GARCÍA  
REGIDORA

C. NORMA ADRIANA TAMEZ RODRÍGUEZ  
REGIDORA

C. HUGO ARMANDO CAVAZOS AGUIRRE  
SINDICO PRIMERO

C. SANDRA AIDÉ MARTÍNEZ GUERRA  
SÍNDICA SEGUNDA

La presente Hoja de Firmas forma parte integrante del Acta No. 18 de la Décima Cuarta Sesión Ordinaria de Cabildo, en los Altos de Palacio Municipal, el día lunes 16 de mayo del año 2022, de la Administración 2021 – 2024.