

ACTA No. 73

En la Ciudad de Allende, Nuevo León, siendo las 8:12 horas del día jueves 13 de mayo del año dos mil veintiuno, reunidos en los Altos del Palacio Municipal, declarado recinto oficial para sesionar, en uso de la palabra el C. Esteban Armando Cavazos Leal, Encargado del Despacho de la Presidenta Municipal, manifestó: “Señores Regidores y Síndicos, de acuerdo con las facultades que me confiere el Artículo 35, Fracción III de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, se les ha convocado para llevar a cabo la Trigésima Cuarta Sesión Extraordinaria de la Administración Municipal 2018-2021”.

Acto Seguido el C. Esteban Armando Cavazos Leal, Encargado del Despacho de la Presidenta Municipal, pidió al C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento diera a conocer el Orden del Día, dándole lectura en los siguientes términos:

1. Apertura de la Sesión
2. Lista de Asistencia
3. Honores a la Bandera
4. Estado de Actividades del mes de abril del año 2021.
5. Propuesta y en su caso aprobación de diversos trámites de la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal.
6. Clausura

Siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Como segundo punto se tomó Lista de Asistencia y estando la mayoría de los integrantes del Cabildo, debido a la ausencia de los Regidores Manuel Ramón Cavazos Silva, Mónica Alejandra Leal Silguero, Lourdes Alejandra Bazán Díaz y Edgar Daniel Ramos Leal, quienes se disculparon por no poder asistir a esta reunión; se declaró quórum legal, continuando con los trabajos del día.

Continuando con el Tercer punto se puso a consideración omitir la realización de los Honores a los Símbolos Patrios; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Dando continuidad con el Orden del Día tomó la palabra la C. Liliana del Carmen Cavazos Cavazos, Secretaria de Finanzas y Tesorera Municipal, quien presentó el Estado de Actividades correspondiente al mes de abril del año 2021, lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 100, Fracción XIX de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

Municipio de Allende, Nuevo León
Estado de Actividades
Abril de 2021

Ingresos	
Descripción	
Ingresos y Otros beneficios	\$ 19,250,241
Ingresos de Gestión	4,322,262
Impuestos	3,697,915
Derechos	448,043
Productos de tipo corriente	62,805
Aprovechamientos de Tipo corriente	113,499
Participaciones y Aportaciones, Trans., Ayu	14,927,979
Participaciones y Aportaciones	14,927,979
Transferencias, Asignaciones, Subsidios	0
Total de Ingresos y otros beneficios	\$ 19,250,241
Gastos	
Gastos y Otras pérdidas	\$ 13,306,277
Gastos de Funcionamiento	11,302,553
Servicios Personales	7,524,091
Materiales y Suministros	1,060,970
Servicios Generales	2,717,492
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Ayudas Soc.	1,108,154
Subsidios y Subvenciones	0.00
Ayudas Sociales	259,380
Pensiones y Jubilaciones	848,774
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	895,570
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros	895,570
Total de Gastos y otras pérdidas	\$ 13,306,277

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la aprobación del Estado de Actividades del mes de abril del año 2021; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

A continuación, el Regidor Luis Alberto Vázquez Tamez, en su calidad de Secretario de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas y en atención a lo establecido en el Artículo 11 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, informó que previo análisis y autorización de la Junta de Comisión Municipal de Desarrollo Urbano, ponía a consideración ante el Republicano Ayuntamiento los siguientes trámites:

**USO DE SUELO
“DEPARTAMENTOS HABITACIONALES”**

UBICACIÓN: CALLE FORTINO GARZA CAMPOS SECC. INDEPENDENCIA, ALLENDE, N. L.

PROPIETARIO: MARTHA CONSUELO RODRIGUEZ GARCIA

SOLICITANTE: EL MISMO

EXPEDIENTE CATASTRAL: 01-089-005

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL TERRENO	211.03
AREA DE APROBACION	211.03
AREA FUERA DE APROBACION	0.00
AREA DE POSIBLE AFECTACION VIAL	0.00
TOTAL DE CONSTRUCCION P/B	128.23
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A	116.70
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A Y P/B	244.93
AREA DE ABSORCION	65.08
AREA VERDE	65.08
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	2

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

USO DE SUELO

“TALLER DE SOLDADURA Y ENSAMBLE DE PERFILES METALICOS Y GALVANIZADOS”

UBICACIÓN: CALLE S/NOMBRE HDA. DEL CERCADO, COMUNIDAD OJO DE AGUA, ALLENDE, N. L.

PROPIETARIO: GONZALO ANTONIO SALAZAR FLORES

SOLICITANTE: EL MISMO

EXPEDIENTE CATASTRAL: 53-000-384

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL TERRENO	3,499.82
AREA DE APROBACION	3,499.82
AREA FUERA DE APROBACION	0.00
AREA DE POSIBLE AFECTACION VIAL	0.00
TOTAL DE CONSTRUCCION P/B	295.12
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A	0.00
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A Y P/B	295.12
AREA DE ABSORCION	2,742.39
AREA VERDE	462.31
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	9

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

USO DE SUELO

“USO COMERCIAL EXHIBICION Y VENTA DE TRACTO CAMIONES”

UBICACIÓN: CARRETERA NACIONAL SECC. LAZARILLOS DE ARRIBA, ALLENDE, N. L.

PROPIETARIO: SER INMOBILIARIA BIENES Y RAICES MTY

SOLICITANTE: EL MISMO

EXPEDIENTE CATASTRAL: 14-011-005

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL TERRENO	16,833.12
AREA DE APROBACION	15,331.24
AREA FUERA DE APROBACION	1,501.88
AREA DE POSIBLE AFECTACION VIAL	0.00
TOTAL DE CONSTRUCCION P/B	0.00
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A	0.00
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A Y P/B	0.00
AREA DE ABSORCION	2,299.68
AREA VERDE	344.95
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

USO DE SUELO
“ESCUELA VIRTUAL”

UBICACIÓN: CAMINO HACIENDA LAS RAICES, LAS RAICES ALLENDE, N. L.

PROPIETARIO: OMAR LEAL CAVAZOS

SOLICITANTE: EL MISMO

EXPEDIENTE CATASTRAL: 68-000-119

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL TERRENO	35,958.67
AREA DE APROBACION	588.42
AREA FUERA DE APROBACION	35,370.25
AREA DE POSIBLE AFECTACION VIAL	0.00
TOTAL DE CONSTRUCCION P/B	200.33
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A	0.00
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A Y P/B	200.33
AREA DE ABSORCION	152.81
AREA VERDE	152.81
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	11

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

USO DE SUELO
“LINEA DE TRAILERS”

UBICACIÓN: ANDADOR LOTE 1 Y 2 HACIENDA DEL CERCADO ALLENDE, N. L.

PROPIETARIO: JUAN CARLOS LEAL RODRIGUEZ

SOLICITANTE: EL MISMO

EXPEDIENTE CATASTRAL: 53-000-138 y 53-000-401

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL TERRENO	6,878.00
AREA DE APROBACION	6,878.00
AREA FUERA DE APROBACION	0.00
AREA DE POSIBLE AFECTACION VIAL	0.00
TOTAL DE CONSTRUCCION P/B	1,732.74
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A	181.90
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A Y P/B	1,914.64
AREA DE ABSORCION	4,126.00
AREA VERDE	
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	5

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

**USO DE SUELO
“COMERCIALIZADORA DE LLANTAS Y TALLER MECANICO
AUTOMOTRIZ”**

UBICACIÓN: CARR. NIÑOS HEROES Y VICTORIA LONJA EL CERCADO ALLENDE, N. L.
PROPIETARIO: GILBERTO FRANCISCO TAMEZ MARTINEZ
SOLICITANTE: EL MISMO
EXPEDIENTE CATASTRAL: 03-142-004 y 03-142-006

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL TERRENO	2,025.00
AREA DE APROBACION	1,696.77
AREA FUERA DE APROBACION	173.43
AREA DE POSIBLE AFECTACION VIAL	154.80
TOTAL DE CONSTRUCCION P/B	1,475.51
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A	94.08
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A Y P/B	1,569.59
AREA DE ABSORCION	0.00
AREA VERDE	14.16
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	5

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

**SOLICITA LA CONDONACION AL 100% DE LOS PAGOS
CORRESPONDIENTES AL
USO DE SUELO “BANCO BIENESTAR”**

UBICACIÓN: CALLE GARDENIAS COL. BUGAMBILIAS ALLENDE, N. L.
PROPIETARIO: BANCO BIENESTAR S.N.C.I.B.D.
SOLICITANTE: EL MISMO

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL TERRENO	2,025.00
AREA DE APROBACION	1,696.77
AREA FUERA DE APROBACION	173.43
AREA DE POSIBLE AFECTACION VIAL	154.80
TOTAL DE CONSTRUCCION P/B	1,475.51
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A	94.08
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A Y P/B	1,569.59
AREA DE ABSORCION	0.00
AREA VERDE	14.16
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	5

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

“MODIFICACION AL PROYECTO DE VENTAS”

UBICACIÓN: CAMINO A LAS BOQUILLAS, ALLENDE, N. L.
PROPIETARIO: INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES GENERA, S.A. DE C.V.
SOLICITANTE: EL MISMO
EXPEDIENTE CATASTRAL: 50-000-236

CUADRO DE AREAS	
AREA DE POLIGONO GENERAL	43,003.4671
AFECTACIONES AL POLIGONO GRAL.	1,0255.2300
AREA URBANIZABLE	41,976.8916
AREA VIAL	12,701.7528
AREA MUNICIPAL	5,255.8800
AREA VENDIBLE	23,966.1800
AREA COMERCIAL	0.00
NO. LOTES HABITACIONALES	120
NO. LOTES COMERCIALES	0
TOTAL DE LOTES	120

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

PROYECTO URBANISTICO
RESIDENCIAL CANTERAS

UBICACIÓN: HACIENDA DEL CERCADO, ALLENDE, N. L.
PROPIETARIO: PROYECTOS URBANOS Y CAMPESTRES, S. DE R.L. DE C.V.
SOLICITANTE: EL MISMO
EXPEDIENTE CATASTRAL: 53-000-039

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	94,329.71
AREA VIAL	24,946.51
AREA DE DERECHO DE PASO PLUVIAL	671.95
AREA POSIBLE FUTURA AFECTACION	1,253.01
AREA DE AFECTACION CALLE	410.82
AREA HABITACIONAL	57,304.96
AREA VENDIBLE TOTAL	57,304.96
AREA MUNICIPAL TOTAL	9,742.46
AREA URBANIZABLE	67,047.42

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Igualmente el Regidor Luis Alberto Vázquez Tamez, solicitó la aprobación del Cabildo para la Fusión y Subdivisión de dos lotes de terrenos ubicados en Privada Lerdo de Tejada entre Lerdo de Tejada y Guillermo Prieto, Col. Baudilio Silva, en este Municipio; siendo propietarios el C. Jesús Francisco García Bustos y el C. Iván Martínez González; Lote A de 705.35 m² con expediente catastral 04-033-036 y Lote B de 1488.36 m² con expediente catastral 04-033-023; para dicha Fusión y Subdivisión se utilizará un acceso de 3.5 metros de la misma propiedad por el área de Derecho de Vía de la Comisión Federal de Electricidad (Siendo el acceso por la Priv. Lerdo de Tejada y/o Guillermo Prieto).

Acto seguido el C. Juventino Enrique Martínez Ocañas, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el trámite antes presentado; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

ACUERDOS

Se aprobó el Estado de Actividades del mes de abril del año 2021.

Se aprobó la Solicitud para Uso de Suelo para “Departamentos Habitacionales”, en Calle Fortino Garza Campos, Secc. Independencia, Allende, N. L., siendo Propietaria la C. Martha Consuelo Rodríguez García, Solicitante El Mismo y Expediente Catastral 01-089-005.

Se aprobó la solicitud de Uso de Suelo para “Taller de Soldadura y Ensamble de Perfiles Metálicos y Galvanizados”, con ubicación en Calle S/Nombre Hda., del Cercado, Comunidad Ojo de Agua, Allende, N. L., siendo propietario el C. Gonzalo Antonio Salazar Flores, solicitante El Mismo y Expediente Catastral: 53-000-384.

Se aprobó la solicitud de Uso de Suelo para “Uso Comercial Exhibición y Venta de Tracto Camiones”, con ubicación en Carretera Nacional Secc. Lazarillos de Arriba, Allende, N. L., siendo propietario: “Ser Inmobiliaria Bienes y Raíces Mty, solicitante El Mismo y Expediente Catastral: 14-011-005.

Se aprobó el Uso de Suelo para “Escuela Virtual”, con ubicación en Camino Hacienda Las Raíces, Las Raíces Allende, N. L., siendo propietario el C. Omar Leal Cavazos, solicitante El Mismo y Expediente Catastral: 68-000-119.

Se aprobó la solicitud de Uso de Suelo para “Línea de Trailers”, con ubicación en Andador Lote 1 y 2, Hacienda del Cercado, Allende, N. L., siendo propietario el C. Juan Carlos Leal Rodríguez, solicitante El Mismo y expedientes catastrales: 53-000-138 y 53-000-401.

Se aprobó la solicitud para Uso de Suelo para “Comercializadora de Llantas y Taller Mecánico Automotriz”, con ubicación en Carr. Niños Héroe y Victoria, Lonja El Cercado, Allende, N. L., siendo propietario el C. Gilberto Francisco Tamez Martínez, solicitante El Mismo y expedientes catastrales 03-142-004 y 03-142-006.

Se aprobó la condonación al 100% de los pagos correspondientes al Uso de Suelo “Banco Bienestar”, con ubicación en Calle Gardenias Col. Bugambilias Allende, N. L., siendo propietario el Banco Bienestar S.N.C.I.B.D., solicitante el Mismo.

Se aprobó la solicitud para “Modificación al Proyecto de Ventas” con ubicación en Camino a Las Boquillas, Allende, N. L., siendo propietario Inmobiliaria y Construcciones Genera, S.A. de C.V., solicitante El Mismo y expediente catastral: 50-000-236.

Se aprobó la solicitud para el Proyecto Urbanístico “Residencial Canteras”, con ubicación en Hacienda del Cercado, Allende, N. L., siendo propietario Proyectos Urbanos y Campestres, S. de R.L. de C.V., solicitante El Mismo y expediente catastral 53-000-039.

Se aprobó la solicitud para Fusión y Subdivisión de dos lotes de terrenos ubicados en Privada Lerdo de Tejada entre Lerdo de Tejada y Guillermo Prieto, Col. Baudilio Silva, en este Municipio; siendo propietarios el C. Jesús Francisco García Bustos y el C. Iván Martínez González; Lote A de 705.35 m² con expediente catastral 04-033-036 y Lote B de 1488.36 m² con expediente catastral 04-033-023; para dicha Fusión y Subdivisión se utilizará un acceso de 3.5 metros de la misma propiedad por el área de Derecho de Vía de la Comisión Federal de Electricidad (Siendo el acceso por la Priv. Lerdo de Tejada y/o Guillermo Prieto).

Para dar cumplimiento al sexto punto del Orden del día y una vez agotados los asuntos a tratar, se declaró clausurada la Trigésima Cuarta Sesión Extraordinaria, el día jueves 13 de mayo del año dos mil veintiuno siendo las ocho horas con veintisiete minutos -----

C. ESTEBAN ARMANDO CAVAZOS LEAL
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL

C. JUVENTINO ENRIQUE MARTÍNEZ OCAÑAS
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

C. MANUEL RAMÓN CAVAZOS SILVA
REGIDOR

C. ANA MARÍA FERNÁNDEZ GONZÁLEZ
REGIDORA

C. LUIS ALBERTO VÁZQUEZ TAMEZ
REGIDOR

C. MÓNICA ALEJANDRA LEAL SILGUERO
REGIDORA

C. LOURDES ALEJANDRA BAZÁN DÍAZ
REGIDORA

C. VÍCTOR GERARDO SALAZAR TAMEZ
REGIDOR

C. BEATRIZ ADRIANA CAVAZOS REYNA
REGIDORA

C. EDGAR DANIEL RAMOS LEAL
REGIDOR

C. FRANCISCO GARCÍA CHÁVEZ
SÍNDICO PRIMERO

C. ALMA GUADALUPE SALAZAR CARDOSA
SÍNDICA SEGUNDA

La presente Hoja de Firmas forma parte integrante del Acta No. 73 de la Trigésima Cuarta Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada en los Altos del Palacio Municipal el día jueves 13 de mayo del año 2021, de la Administración 2018 – 2021.