

ACTA No. 50

En la Ciudad de Allende, Nuevo León, siendo las 17:15 horas del día miércoles 20 de mayo del año dos mil veinte, reunidos bajo el esquema de la plataforma virtual denominada Zoom, debido a la contingencia de la Pandemia COVID-19, en uso de la palabra la Presidenta Municipal, Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, manifestó: “Señores Regidores y Síndicos, de acuerdo con las facultades que me confiere el Artículo 35, Fracción III de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, se les ha convocado para llevar a cabo la Décima Segunda Sesión Extraordinaria de la Administración Municipal 2018-2021”.

Acto Seguido la Presidenta Municipal, Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín pidió al C. Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento diera a conocer el Orden del Día, dándole lectura en los siguientes términos:

1. Apertura de la Sesión
2. Lista de Asistencia
3. Honores a la Bandera
4. Estado de Actividades del mes de abril del año 2020.
5. Propuesta y en su caso aprobación de diversos expedientes relacionados a trámites de Usos de Suelo de la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal.
6. Clausura

Siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Como segundo punto se tomó Lista de Asistencia y estando la mayoría de los integrantes del Cabildo, debido a la ausencia del Regidor Víctor Gerardo Salazar Tamez; se declaró quórum legal, continuando con los trabajos del día.

Continuando con el Tercer punto en esta ocasión se omitió la realización los Honores a los Símbolos Patrios.

Continuando con el Cuarto punto del Orden del Día, el Doctor Silverio Tamez Garza, Secretario de Finanzas y Tesorero Municipal presentó el Estado de Actividades correspondiente al mes de abril del año 2020, lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en Artículo 100, Fracción XIX de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

Municipio de Allende, Nuevo León
Estado de Actividades
Abril de 2020

Ingresos	
Descripción	
Ingresos y Otros beneficios	\$ 13,779,633.48
Ingresos de Gestión	321,989.06
Impuestos	68,631.28
Derechos	78,948.18
Productos de tipo corriente	41,620.39
Aprovechamientos de Tipo corriente	132,789.21
Participaciones y Aportaciones, Trans., Ayu	13,457,644.42
Participaciones y Aportaciones	13,457,644.42
Transferencias, Asignaciones, Subsidios	0.00
Otros Ingresos y Beneficios	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
Total de Ingresos	\$ 13,779,633.48
Gastos	
Gastos y Otras pérdidas	\$ 14,672,836.58
Gastos de Funcionamiento	12,383,059.89
Servicios Personales	6,525,607.24
Materiales y Suministros	1,191,407.35
Servicios Generales	4,666,045.30
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Ayudas Sociales	2,289,776.69
Subsidios y Subvenciones	0.00
Ayudas Sociales	613,947.42
Pensiones y Jubilaciones	775,623.63
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	900,205.64
Ayudas Sociales a Instituciones	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00
Convenios	0.00
Total de Gastos	\$ 14,672,836.58

Acto seguido el C. Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la aprobación del Estado de Actividades del mes de abril del año 2020; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Continuando con el Quinto punto del Orden del Día, el C. Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, presentó los siguientes trámites de Uso de Suelo presentados en la Dirección de Desarrollo Urbano:

USO DE SUELO

“BODEGA COMERCIAL”

UBICACIÓN: CALLE RAÚL TAMEZ CAVAZOS, HDA. EL CERCADO, SECC. PIEDRAS BLANCAS, ALLENDE, N.L.

PROPIETARIO: SERGIO SAMUEL TAMEZ SALAZAR

SOLICITANTE: EL MISMO

EXPEDIENTE CATASTRAL: 57-000-129

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL TERRENO	3,628.00 M ²
AREA DE APROBACION	3,628.00 M ²
AREA FUERA DE APROBACION	0.00 M ²
AREA DE AFECTACION VIAL	0.00 M ²
TOTAL DE CONSTRUCCION P/B	1,422.882 M ²
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A	216.735 M ²
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A Y P/B	1,639.617 M ²
AREA DE ABSORCION	663.998 M ²
AREA VERDE	360.033 M ²
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	9

Acto seguido el Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el expediente antes presentado; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

USO DE SUELO

“LINEA DE AUTOTRANSPORTE DE CARGA”

UBICACIÓN: CARRETERA ALLENDE-CADEREYTA Y ANDADOR 2, ALLENDE, N.L.

PROPIETARIO: GERARDO JAVIER GUZMÁN TAMEZ

SOLICITANTE: EL MISMO

EXPEDIENTE CATASTRAL: 19-010-007, 008 Y 012

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL TERRENO	6,518.67 M ²
AREA DE AFECTACION VIAL	0.00 M ²
AREA FUERA DE APROBACION	0.00 M ²
AREA DE APROBACION TOTAL	6,518.67 M ²
TOTAL DE CONSTRUCCION P/B	858.22 M ²
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A	0.00 M ²
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A Y P/B	858.22 M ²
AREA DE ABSORCION	1,960.00 M ²
AREA VERDE	980.00 M ²
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	20

Acto seguido el Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el expediente antes presentado; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

USO DE SUELO

“BODEGA DE MADERA”

UBICACIÓN: CARRETERA ALLENDE-CADEREYTA, HACIENDA DE ARRENDATARIOS, SECC. EL MAGUEY, ALLENDE, N.L.

PROPIETARIO: JORGE ARTURO CARDENAS SALAZAR

SOLICITANTE: EL MISMO

EXPEDIENTE CATASTRAL: 20-008-003

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL TERRENO	5,263.52 M ²
AREA DE APROBACION	4,792.16 M ²
AREA FUERA DE APROBACION	471.36 M ²
AREA DE AFECTACION VIAL	471.36 M ²
TOTAL DE CONSTRUCCION P/B	1,157.83 M ²
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A	75.33 M ²
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A Y P/B	1,233.16 M ²
AREA DE ABSORCION	2,872.54 M ²
AREA VERDE	696.85 M ²
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	11

Acto seguido el Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración el expediente antes presentado; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

USO DE SUELO

“TIENDA DE CONVENIENCIA”

UBICACIÓN: CALLE COMONFORT Y AMADO NERVO, SECC. INDEPENDENCIA, ALLENDE, N.L.

PROPIETARIO: JORGE LUIS FLORES ALANIS Y ELIZABETH ALVA RODRÍGUEZ

SOLICITANTE: EL MISMO

EXPEDIENTE CATASTRAL: 02-094-003

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL TERRENO	372.49 M ²
AREA DE APROBACION	
AREA FUERA DE APROBACION	
AREA DE AFECTACION VIAL	
TOTAL DE CONSTRUCCION P/B	206.94 M ²
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A	
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A Y P/B	206.94 M ²
AREA DE ABSORCION	22.00M ²
AREA VERDE	8.04M ²
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	7

Tomando el uso de la palabra la Síndica Segunda, Nelly Sánchez Meraz, para hacer referencia que en la Trigésima Cuarta Sesión Ordinaria, celebrada el día 3 de marzo del presente año, asentada en el Acta de Cabildo No. 46, este Cuerpo Colegiado, aprobó por unanimidad no permitir la aprobación para instalación y operación de las tiendas de conveniencia en vías internas, ya que en ese momento se platicó y discutió este tema, debido a la posible afectación a la economía local y a temas de seguridad y estudiar la posible factibilidad en vías rápidas, como carreteras y avenidas de flujo continuo por lo que la Síndica Nelly Sánchez pidió a los compañeros del Cabildo se respetara este acuerdo que ya se había votado, ya que en ese momento se tomó una buena decisión por el bien de la ciudadanía; en atención a lo anterior el Secretario de Ayuntamiento agregó que se hacía constar y se agregaría en esta Acta de Cabildo lo manifestado por la Síndica Segunda.

Posteriormente en uso de la palabra la Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, Presidenta Municipal, agregó que tenían que ser congruentes con lo que se había acordado, existiendo ya un acuerdo en donde se establece lo anterior.

Acto seguido el Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud antes presentada; siendo negada por unanimidad de los presentes.

ACUERDOS

Se aprobó el estado de actividades del mes de abril del año 2020.

Se aprobó el Uso De Suelo para “Bodega Comercial”, con ubicación en Calle Raúl Tamez Cavazos, Hda. El Cercado, Secc. Piedras Blancas, Allende, N.L., siendo propietario el Sr. Sergio Samuel Tamez Salazar, solicitante El Mismo y Expediente Catastral: 57-000-129.

Se aprobó el Uso de Suelo para “Línea de Autotransporte de Carga”, con ubicación en Carretera Allende-Cadereyta y Andador 2, Allende, N.L., siendo Propietario el Sr. Gerardo Javier Guzmán Tamez, solicitante El Mismo y Expediente Catastral: 19-010-007, 008 y 012.

Se aprobó el Uso De Suelo para “Bodega De Madera”, con ubicación en Carretera Allende-Cadereyta, Hacienda de Arrendatarios, Secc. El Maguey, Allende, N.L., siendo propietario el Sr Jorge Arturo Cárdenas Salazar, solicitante El Mismo y Expediente Catastral: 20-008-003.

Se negó por unanimidad de los presentes la solicitud para Uso de Suelo para “Tienda de Conveniencia”, con ubicación en Calle Comonfort y Amado Nervo, Secc. Independencia, Allende, N.L., siendo propietario el Jorge Luis Flores Alanís y Elizabeth Alva Rodríguez, solicitante El Mismo y Expediente Catastral: 02-094-003.

Para dar cumplimiento al sexto punto del Orden del día y una vez agotados los asuntos a tratar, se declaró clausurada la Décima Segunda Sesión Extraordinaria, el día miércoles 20 de mayo del año dos mil veinte siendo las diecisiete horas con treinta y tres minutos -----

C. LIC. EVA PATRICIA SALAZAR MARROQUÍN
PRESIDENTA MUNICIPAL

C. LIC. JORGE CÉSAR GUZMÁN GARCÍA
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

C. MANUEL RAMÓN CAVAZOS SILVA
REGIDOR

C. ANA MARÍA FERNÁNDEZ GONZÁLEZ
REGIDORA

C. LUIS ALBERTO VÁZQUEZ TAMEZ
REGIDOR

C. MÓNICA ALEJANDRA LEAL SILGUERO
REGIDORA

C. ESTEBAN ARMANDO CAVAZOS LEAL
REGIDOR

C. LOURDES ALEJANDRA BAZÁN DÍAZ
REGIDORA

C. VÍCTOR GERARDO SALAZAR TAMEZ
REGIDOR

C. BEATRIZ ADRIANA CAVAZOS REYNA
REGIDORA

C. EDGAR DANIEL RAMOS LEAL
REGIDOR

C. FRANCISCO GARCÍA CHÁVEZ
SINDICO PRIMERO

C. NELLY SÁNCHEZ MERAZ
SÍNDICA SEGUNDA

La presente Hoja de Firmas forma parte integrante del Acta No. 50 de la Décima Segunda Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada bajo el esquema de la plataforma virtual denominada Zoom, debido a la contingencia de la Pandemia COVID-19, el día miércoles 20 de mayo del año 2020, de la Administración 2018 – 2021.