

## ACTA No. 28

En la Ciudad de Allende, Nuevo León, siendo las 7:03 horas del día martes 27 de agosto del año dos mil diecinueve, reunidos en los Altos del Palacio Municipal, declarado recinto oficial para sesionar, en uso de la palabra la Presidenta Municipal, Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, manifestó: “Señores Regidores y Síndicos, de acuerdo con las facultades que me confiere el Artículo 35, Fracción III de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, se les ha convocado para llevar a cabo la Vigésima Primera Sesión Ordinaria de la Administración Municipal 2018-2021”.

Acto Seguido la Presidenta Municipal, Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín pidió al C. Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento diera a conocer el Orden del Día, dándole lectura en los siguientes términos:

1. Apertura de la Sesión
2. Lista de asistencia
3. Honores a la Bandera
4. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria Anterior
5. Lectura de Acuerdos de la Sesión Ordinaria Anterior
6. Estado de Actividades del mes de julio del año 2019.
7. Informe de la Presidenta Municipal
8. Asuntos Generales
9. Clausura

Siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Como segundo punto se tomó Lista de Asistencia y estando la mayoría de los integrantes del Cabildo, debido a la ausencia de la Regidora Beatriz Adriana Cavazos Reyna, quien se justificó por no poder asistir a esta Sesión; se declaró quórum legal, continuando con los trabajos del día.

Continuando con el Tercer punto se realizaron los Honores a los Símbolos Patrios.

Del mismo modo para continuar con el Cuarto punto el C. Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, solicitó que la lectura del Acta de la Sesión Ordinaria anterior fuera dispensada, debido a que previamente se les entregó para su revisión el Acta de la Sesión Ordinaria Anterior a los integrantes de este Cuerpo Colegiado; siendo aprobada por unanimidad de los presentes

A continuación el C. Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, dio lectura a los acuerdos aprobados en la Sesión Ordinaria anterior realizada el día 6 de agosto del año 2019; siendo aprobados por unanimidad de los presentes.

Continuando con el Sexto punto del Orden del Día, el Doctor Silverio Tamez Garza, Secretario de Finanzas y Tesorero Municipal presentó el Estado de Actividades correspondiente al mes de julio del año 2019, lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en Artículo 100, Fracción XIX de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

Municipio de Allende, Nuevo León  
Estado de Actividades  
Mayo de 2019

<b>Ingresos</b>	
<b>Descripción</b>	
Ingresos y Otros beneficios	\$ 26,691,224.10
Ingresos de Gestión	3,101,036.19
Impuestos	1,874,666.65
Derechos	523,427.13
Productos de tipo corriente	319,956.00
Aprovechamientos de Tipo corriente	382,986.41
Participaciones y Aportaciones, Trans., Ayu	23,590,187.91
Participaciones y Aportaciones	23,590,187.91
Transferencias, Asignaciones, Subsidios	0.00
Otros Ingresos y Beneficios	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
Total de Ingresos	\$ 26,691,224.10
<b>Gastos</b>	
Gastos y Otras pérdidas	\$ 14,705,738.28
Gastos de Funcionamiento	13,510,870.99
Servicios Personales	7,364,774.37
Materiales y Suministros	1,842,144.27
Servicios Generales	4,303,952.35
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Ayudas Sociales	1,194,867.29
Ayudas Sociales	443,060.64
Pensiones y Jubilaciones	751,806.65
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0.00
Ayudas Sociales a Instituciones	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00
Convenios	0.00
Total de Gastos	\$ 14,705,738.28

Acto seguido el C. Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la aprobación del Estado de Actividades del mes de julio del año 2019; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Para continuar con el Séptimo punto el Secretario de Ayuntamiento, cedió la palabra a la Presidenta Municipal, Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, quien presentó un resumen de las principales actividades realizadas:

El 1 de agosto en el Salón Oasis, se realizó el festejo con motivo del Día de las Secretarías de la Administración 2018-2021.

El día 2 de agosto se realizó la reunión mensual con Jueces Auxiliares.

El 5 de agosto gestioné 32 operaciones gratuitas de cataratas ante el Instituto de la Visión y el Hospital La Carlota.

El día 6 de agosto Allende fue sede de eventos con motivo del mes del adulto mayor (abuelos en movimiento) en coordinación con el Instituto Estatal de Cultura Física y Deporte (INDE).

Estuve también presente en una reunión con los vecinos y Comités de Participación Ciudadana en la comunidad de El Cerrito, en donde se atiende a los ciudadanos viendo sus peticiones y necesidades, agradeciendo a los Regidores que han asistido a estas reuniones.

El 7 de agosto se firmaron convenios de regularización de cuatro colonias de este Municipio, Diego López, Ejido Terreros, Paso Hondo y El Porvenir-Segundo Sector.

Así como la entrega de seis acuerdos y seis planos del Proyecto Ejecutivo y Ventas de diversos asentamientos humanos de las comunidades de El Porvenir, Los Sabinos, Jáuregui, Independencia, Nuevo Repueblo y Valle De Los Duraznos, donde estuvo presente el Lic. Eugenio Montiel Amoroso, Director Ejecutivo de FOMERREY.

El día 8 de agosto visitamos a los vecinos y Comités de Participación Ciudadana en Cerradas de Buena Vista.

El 9 de agosto se realizó la primera edición de Expo Allende regreso a clases 2019, donde participaron más de 15 expositores.

De igual forma se suma Allende a la campaña de colecta de taparrosas en apoyo a la alianza anti cáncer infantil a través del programa “Ayudar de Corazón”, el gran corazón está ubicado en la Plaza General Mariano Escobedo (Las Moras).

El día 14 de agosto estuvimos presente el Ing. Alberto Segarra González, Secretario de Obras Públicas, Desarrollo Urbano, Servicios Primarios y Ecología y una servidora, en la reunión de la Confederación de Cámaras Industriales de los Estados Unidos Mexicanos (CONCAMIN), para participar en la integración de la agenda estratégica sur – sureste, donde se contó con la presencia del Lic. Andrés Manuel López Obrador, Presidente de México y de la Secretaria de Gobernación, la cual se llevó a cabo en la ciudad de Oaxaca, esta reunión se realizó con el objetivo de fortalecer la Cámara y hacer sinergia con los empresarios para traer apoyos para el Municipio.

El 16 de agosto visité a los vecinos y Comités de Participación Ciudadana en la Colonia Popular.

El día 17 de agosto se llevó a cabo el Festival Internacional de Cine Monterrey, en la Plaza Mariano Escobedo (Plaza de las Moras) como parte del Programa “Allende convive”.

El 19 de agosto nos visitó el Ing. Jesús Humberto Torres Padilla, Secretario de Infraestructura del Gobierno del Estado de Nuevo León, donde se hizo un recorrido por el Teatro de la Ciudad, quienes ya tomaron como propia la construcción de este Teatro, acordando que iniciarán con la primer etapa que es la más importante y posteriormente se continuará con la segunda etapa; lo anterior obedece a que el Gobernador del Estado tiene gran interés en terminar esta construcción y todos los días se habla con ellos para demostrar el interés que tenemos como Municipio de dar continuidad a este proyecto y al parecer vamos por buen camino.

El día 20 de agosto se firmó el Convenio de Regularización de Tierras con vecinos de Cañada Honda y personal de FOMERREY, esto es un gran logro derivado de un gran trabajo, ya que esta comunidad estaba muy abandonada y tiene un gran rezago social y con esta regularización podrán pagar el catastro y tener sus contratos de agua y luz.

Igualmente este día se entregaron más de 2,000 (dos mil) paquetes de útiles escolares para todos los niveles educativos del Municipio.

El 22 de agosto una servidora y el H. Cabildo estuvimos en reunión con el Senador Samuel Alejandro García Sepúlveda, Senador por Nuevo León.

De la misma manera este día estuve en la comunidad de Diego López, con los vecinos y el Comité de Participación Ciudadana.

El 25 de agosto asistimos al evento “Feria FOMERREY Contigo”, organizado por el Gobierno del Estado de Nuevo León, para la entrega de escrituras, que se llevó a cabo en el Gimnasio Nuevo León.

El día 26 de agosto estuve en la Escuela Primaria General Lázaro Cárdenas para dar el arranque del ciclo escolar 2019-2020.

Se continúa con el Programa El Miércoles nos vemos, agradeciendo al Cabildo por su asistencia a este programa.

A continuación dentro de Asuntos Generales el Regidor Luis Alberto Vázquez Tamez informó que se recibió la solicitud para un 50% de descuento en la revalidación 2019 del permiso del C. Fidel Flores Cavazos, con Clave de Contribuyente 57017, giro de Centros o Clubes Sociales, Deportivos, con Expendio de Cerveza, Vinos y Licores, con un total a pagar de \$6,759.20

Acto seguido el Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud presentada para otorgar un 50% en la revalidación antes mencionada; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

De igual forma en Asuntos Generales el Regidor Víctor Gerardo Salazar Tamez, en su calidad de Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, informó que previo análisis y autorización de la Junta de Comisión Municipal de Desarrollo Urbano, ponía a consideración ante el Republicano Ayuntamiento los siguientes trámites:

USO DE SUELO  
“COMERCIAL”

UBICACIÓN: CALLE MODESTO ARREOLA, SECC. INDEPENDENCIA, ALLENDE, N.L.

PROPIETARIO: VICTOR FERNANDO GARCÍA RODRÍGUEZ

SOLICITANTE: EL MISMO

EXPEDIENTE CATASTRAL: 03-164-002

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL TERRENO	760.00
AREA DE APROBACION	50.60
AREA FUERA DE APROBACION	710.00
AREA DE POSIBLE AFECTACION VIAL	0.00
TOTAL DE CONSTRUCCION P/B	354.00
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A	0.00
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A Y P/B	354.00
AREA DE ABSORCION	0.00
AREA VERDE	0.00
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	2.00

Acto seguido el Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

USO DE SUELO

“FERRETERIA Y MATERIALES PARA LA INDUSTRIA Y LA CONSTRUCCION”

UBICACIÓN: CALLE CARLOS SALAZAR NO. 305 OTE. SECC. INDEPENDENCIA, ALLENDE, N.L.

PROPIETARIO: VICENTA GRACIELA GARZA RODRIGUEZ

SOLICITANTE: EL MISMO

EXPEDIENTE CATASTRAL: 01-113-002

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL TERRENO	3,000.00
AREA DE APROBACION	3,000.00
AREA FUERA DE APROBACION	0.00
AREA DE POSIBLE AFECTACION VIAL	0.00
TOTAL DE CONSTRUCCION P/B BODEGA	2,478.30
TOTAL DE CONSTRUCCION P/B OFICINA	251.13
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A OFICINA	159.69
TOTAL DE CONSTRUCCION	2,889.12
AREA DE ABSORCION	560.70
AREA VERDE	284.10
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	20

Acto seguido el Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

USO DE SUELO

“DISTRIBUIDORA DE NARANJAS”

UBICACIÓN: CALLE CAMINO A LAS BOQUILLAS 504 PTE, ALLENDE, N.L.

PROPIETARIO: DISTRIBUIDORA DE NARANJAS TAMEZ

SOLICITANTE: EL MISMO

EXPEDIENTE CATASTRAL: 23-002-031

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL TERRENO	30,576.56
AREA DE APROBACION	30,576.56
AREA FUERA DE APROBACION	0.00
AREA DE POSIBLE AFECTACION VIAL	0.00
TOTAL DE CONSTRUCCION P/B	6,142.00
TOTAL DE CONSTRUCCION P/A	198.00
TOTAL DE CONSTRUCCION	6,340.00
AREA DE ABSORCION	
AREA VERDE	750.00
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	20

Acto seguido el Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

MODIFICACION AL PROYECTO URBANISTICO Y PROYECTO DE RASANTES  
FRACCIONAMIENTO COBÁ

UBICACIÓN: CARRETERA A LA COLMENA, ALLENDE, N.L.

PROPIETARIO: BANCO BANCREA, S.A.

SOLICITANTE: LIC. OSCAR JAVIER SALAZAR RODRÍGUEZ

EXPEDIENTE CATASTRAL: 50-000-022, 50-000-378, 50-000-379, 50-000-499, 50-000-500, 50-000-502, 50-000-021, 50-000-501 y 50-000-503.

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	77,052.610
VIALIDAD EXISTENTE	4,458.840
SUPERFICIE TOTAL A DESARROLLAR	81,511.450
AFECTACION VIAL	7,806.982
AREA VIAL	17,115.650
DERECHO DE PASO SERV. DE A Y D	65.170
DRECHO DE PASO DRENAJE PLUVIAL	45.101
AREA URBANIZABLE	56,478.547
AREA VENDIBLE HABITACIONAL	43,705.545
AREA VENDIBLE COMERCIAL	4,993.513
AREA MUNICIPAL	7,779.489
LOTES HABITACIONALES	96
LOTES COMERIALES	5
AREAS MUNICIPALES	5

Acto seguido el Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

PROYECTO EJECUTIVO Y PROYECTO DE VENTAS

FRACCIONAMIENTO LAS ACEQUIAS

UBICACIÓN: LONJA DE PRIETOS, SECC. BUENA VISTA, ALLENDE, N.L.

PROPIETARIO: RESIDENCIAL BARRERAS, S.A. DE C.V.

SOLICITANTE: EL MISMO

EXPEDIENTE CATASTRAL: 03-068-001

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	11,864.200
AREA DE APROBACION	11,864.200
AREA DE AFECTACION VIAL	467.583
AREA VIAL	1,681.875
PASOS PLUVIALES	24.827
AREA URBANIZABLE	9,689.915
AREA VENDIBLE	8,226.645
AREA MUNICIPAL	1,463.270
NUMERO DE MANZANAS	2
NUMERO DE LOTES	47

Acto seguido el Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

De la misma manera dentro de asuntos generales el Síndico Primero Francisco García Chávez, dio lectura a las siguientes solicitudes para nomenclatura de calles, las cuales ya fueron analizadas por la Comisión de Desarrollo Urbano:

LIC. EVA PATRICIA SALAZAR MARROQUÍN  
PRESIDENTA MUNICIPAL DE ALLENDE, NUEVO LEÓN  
PRESENTE.-

Por medio del presente escrito, los abajo firmantes, vecinos del Fraccionamiento Valle Los Naranjos, le enviamos un cordial saludo y al mismo tiempo aprovechamos la ocasión para solicitarle asignar el nombre de JOSÉ ÁNGEL CAVAZOS TAMEZ, a la Calle que se encuentra ubicada entre las Calles Sonora y Guillermo Prieto, Fraccionamiento Valle Los Naranjos, de este Municipio.

Sin otro asunto en particular, esperando vernos favorecidos con su respuesta favorable, quedamos de Usted.

### A T E N T A M E N T E

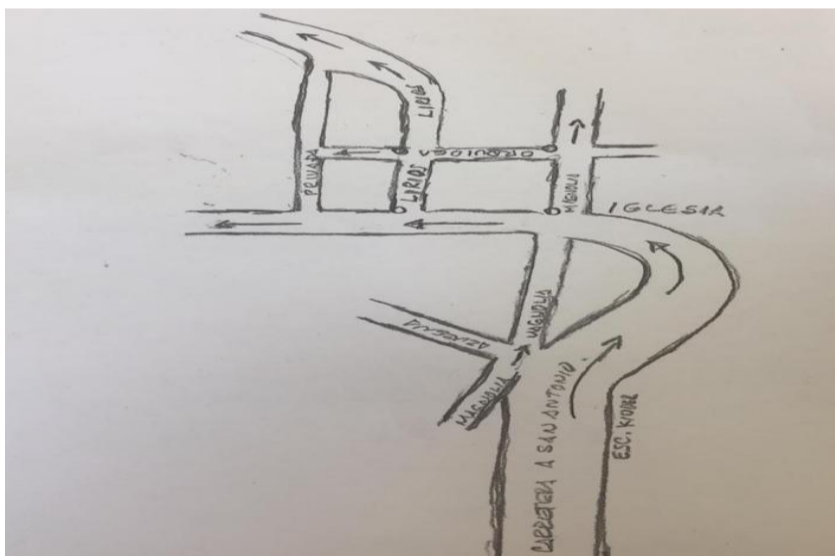
Cd. de Allende, Nuevo León a 6 de agosto del año 2019

### FIRMA DE VECINOS

Armandina Cavazos R., Elia Gpe. Cavazos R., Angelina Cavazos R., Ma. Magdalena Cavazos R., Mónica A. Villalón Cavazos, Ovidio E. Cavazos Garza, Ma. Guadalupe Cavazos Garza, Rosalinda Cavazos Garza, Héctor Natividad C.C., José Ángel Cavazos, Trinidad de Jesús Cavazos Cvz, Juan Ramón Cavazos, María Josefa Cavazos Cvz., Miguel Ángel Cavazos, Martha Isabel Cavazos, Norma Graciela Cavazos y Mario Alberto Cavazos Leal.

Acto seguido el Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración asignar el nombre de JOSÉ ÁNGEL CAVAZOS TAMEZ, a la Calle que se encuentra ubicada entre las Calles Sonora y Guillermo Prieto, Fraccionamiento Valle Los Naranjos, de este Municipio; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

De igual forma el Síndico Primero Francisco García Chávez, informó que se recibió una solicitud de los vecinos de la Hacienda San Antonio, para asignar el nombre de Orquídeas a una Calle que se encuentra entre las Calles Los Lirios y Magnolia de dicha comunidad; esta petición viene acompañada de firmas de los vecinos involucrados, Sara Ruiz Salazar, Flor Esthela Arredondo G., Nelly Margarita Marroquín G., Juana Alicia Rodríguez de Castillo, Emérico Rodríguez Guzmán, Alfredo Pérez Morales.



Acto seguido el Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración asignar el nombre de ORQUÍDEAS, a una Calle que se encuentra ubicada entre las Calles Los Lirios y Magnolia, de la Comunidad de Hacienda San Antonio de este Municipio; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

Asimismo dentro de Asuntos Generales la Síndica Segunda Nelly Sánchez Meraz, informó a este Honorable Cabildo en relación a la Sesión Ordinaria del día 6 de agosto, asentada en el Acta No. 27, donde el Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento puso a consideración que por instrucciones directas de la Alcaldesa, la Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín y de conformidad al artículo 34 de la Ley de Gobierno Municipal para el estado de Nuevo León, su representación le fuera delegada única y exclusivamente para que acudiera ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, para la renovación de la firma electrónica que existía de la Administración anterior y renovación de la firma electrónica para esta Administración Municipal.

Es por esto que siguiendo las instrucciones de este Cuerpo Colegiado el día martes 20 de agosto del presente la Síndica Segunda Nelly Sánchez Meraz, realizó de manera presencial en las oficinas del SAT en San Pedro Garza García, el trámite para la revocación y renovación de la firma electrónica. Así mismo, y por instrucciones de la Alcaldesa realizó entrega vía oficio No. 95 al Dr. Silverio Tamez Garza, Secretario de Finanzas y Tesorero Municipal, del USB que contiene el usuario y contraseña, así como el acuse original de las instrucciones, alcances, términos, condiciones y responsabilidades del uso de la firma electrónica para que conforme a sus atribuciones realice lo correspondiente.

Cabe mencionar que dicha firma estará vigente hasta que termine el periodo de la Administración 2018-2021; lo cual implica que la Administración entrante deberá realizar el procedimiento de revocación y renovación correspondiente al inicio de su Administración.

Agradeciendo la confianza de los presentes, la Síndica Segunda Nelly Sánchez Meraz, solicitó al Secretario del Ayuntamiento pusiera a consideración del Honorable Cabildo la revocación de la delegación para la representación de la Alcaldesa, toda vez que fue concluida la tarea que se le fue asignada.

Acto seguido el Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración lo antes expuesto; siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

Continuando con Asuntos Generales, la Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, Presidenta Municipal, en relación a la Segunda Sesión Solemne en donde rendirá el Primer Informe de Gobierno Municipal, solicitó la aprobación de este Cuerpo Colegiado para declarar como Recinto Oficial la Plaza Ignacio Zaragoza y que esta Sesión se realice el día 30 de Septiembre del presente año, a las 19:00 horas, así mismo que el Orden del Día de esa Sesión sea el siguiente:

1. Apertura de la Segunda Sesión Solemne.
2. Lista de Asistencia.
3. Receso para que la Comisión Designada traslade a las Autoridades a este Recinto Oficial.
4. Honores a los Símbolos Patrios.
5. Presentación de Autoridades.
6. Lectura del Primer Informe de Gobierno Municipal.
7. Mensaje del C. Ing. Jaime Rodríguez Calderón, Gobernador Constitucional del Estado de Nuevo León.
8. Clausura

Acto seguido el Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta antes presentada; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

De igual forma la Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, Presidenta Municipal, informó que de la Ciudad de Mission Texas, a través del Mayor Dr. Armando O`Caña, están realizando la invitación para acudir a esa Ciudad el próximo 10 de septiembre, ya que donarán al Municipio equipo para bomberos, lo anterior debido a que desde el inicio de la Administración se ha tenido muy buena relación con esta Ciudad Hermana, por lo que la Alcaldesa extendió la invitación al Cabildo para que la acompañaran a recibir esta donación.



Por último dentro de asuntos generales el Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, informó que se recibió un escrito signado por el C. Ingeniero Everardo Almaguer Morales, quien tiene como giro comercial la realización de fraccionamientos, los cuales gran parte los ha desarrollado en este Municipio, manifestando que acaba de escriturar una propiedad ubicada en la Localidad de Los Sabinos de esta Ciudad, haciendo de su conocimiento que como vecino del municipio ha realizado diversas mejoras a las vías públicas como lo fue la construcción de un puente tipo vado en el arroyo de Los Sabinos, el cual se realizó con concreto con una medidas de 30 metros de largo por 8 de ancho, esto para habilitar el sendero conocido como Los Rodríguez, además de desmontar dicho sendero por más de 500 metros de largo por su respectivo ancho, así como aplicar cascajo en más de 3 kilómetros en la referida vía pública y dos calles aledañas; todo lo anterior en beneficio de la sociedad, ya que vecinos del lugar ahora utilizan dicha vía pública, así como tracto camiones que acuden a una empresa que se encuentra más adelante de nombre Cayro, esta inversión supera los \$600,000.00, por todo lo anterior atentamente solicita a este Honorable Cabildo le sea otorgado un 50% de descuento del pago del ISAI, del inmueble ubicado en Los Sabinos, Allende, Nuevo León, con No. de escritura 27,430 y Expediente Catastral No. 13, la cantidad total de este impuesto es de \$242,950.63.

A continuación el Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la solicitud antes presentada para otorgar al C. Ingeniero Everardo Almaguer Morales, un 50% de descuento del pago del ISAI, del inmueble ubicado en Los Sabinos, Allende, Nuevo León, con No. de escritura 27,430 y Expediente Catastral No. 13, siendo la cantidad total de este impuesto de \$242,950.63; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

De igual forma el Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, hizo constar que se recibió un escrito de parte del Director de Tránsito del Municipio de Allende, en el cual presenta a este Honorable Cabildo la propuesta de modificación al Reglamento de Vialidad, Tránsito y Movilidad, toda vez que el protocolo señala que una vez recibida la iniciativa se deben de seguir los términos y consideraciones legales, en este acto hizo constar que el escrito junto con la iniciativa de modificación del Reglamento en mención, se entregó a la Síndica Segunda Nelly Sánchez Meraz, Presidenta de la Comisión de Gobierno y Reglamentación, para que fuera revisado de acuerdo a las atribuciones que le corresponden; en atención a lo anterior el Regidor Víctor Gerardo Salazar Tamez, sugirió que la Comisión de Tránsito y Vialidad se integrara a la revisión de esta iniciativa; a lo que la Síndica Segunda Nelly Sánchez Meraz, comentó que se invitaría a una reunión a todo el Cabildo para dar lectura a esta propuesta y realizaran las observaciones necesarias; la Lic. Eva Patricia Salazar Marroquín, Presidenta Municipal, propuso que en esta Sesión se autorizara la creación de la Comisión de Vialidad, Tránsito y Movilidad, para de esta forma ir dando celeridad a la iniciativa de este Reglamento.

Acto seguido el Lic. Jorge César Guzmán García, Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración la propuesta presentada para la creación de la Comisión de Vialidad, Tránsito y Movilidad; siendo aprobada por unanimidad de los presentes.

## ACUERDOS

Se aprobó el estado de actividades del mes de julio del año 2019.

Se acordó otorgar un 50% de descuento en la revalidación 2019 del permiso del C. Fidel Flores Cavazos, con Clave de Contribuyente 57017, giro de Centros o Clubes Sociales, Deportivos, con Expendio de Cerveza, Vinos y Licores.

Se aprobó la solicitud de Uso de Suelo “Comercial”, con ubicación en Calle Modesto Arreola, Secc. Independencia, Allende, N.L., siendo propietario el C. Víctor Fernando García Rodríguez y solicitante El Mismo, con Expediente Catastral 03-164-002.

Se aprobó la solicitud de Uso de Suelo para “Ferretería y Materiales para la Industria y la Construcción”, con ubicación en Calle Carlos Salazar No. 305 Ote. Secc. Independencia, Allende, N.L., siendo propietaria la C. Vicenta Graciela Garza Rodríguez y solicitante El Mismo, con Expediente Catastral: 01-113-002.

Se aprobó la solicitud de Uso de Suelo para “Distribuidora de Naranjas”, con Ubicación en Calle Camino A Las Boquillas 504 Pte., Allende, N.L., siendo propietario Distribuidora de Naranjas Tamez y solicitante El Mismo, con Expediente Catastral 23-002-031.

Se aprobó la solicitud para la modificación al Proyecto Urbanístico y Proyecto de Rasantes del Fraccionamiento Cobá, con ubicación en Carretera a La Colmena, Allende, N.L., siendo propietario: Banco Bancrea, S.A. y solicitante el Lic. Oscar Javier Salazar Rodríguez, con Expedientes Catastrales 50-000-022, 50-000-378, 50-000-379, 50-000-499, 50-000-500, 50-000-502, 50-000-021, 50-000-501 Y 50-000-503.

Se aprobó el Proyecto Ejecutivo y Proyecto de Ventas del Fraccionamiento Las Acequias, con ubicación en Lonja de Prietos, Secc. Buena Vista, Allende, N.L., siendo propietario Residencial Barreras, S.A. de C.V., solicitante El Mismo y Expediente Catastral 03-068-001.

Se acordó asignar el nombre de JOSÉ ÁNGEL CAVAZOS TAMEZ, a la Calle que se encuentra ubicada entre las Calles Sonora y Guillermo Prieto, Fraccionamiento Valle Los Naranjos, de este Municipio.

Se acordó asignar el nombre de ORQUÍDEAS, a una Calle que se encuentra ubicada entre las Calles Los Lirios y Magnolia, de la Comunidad de Hacienda San Antonio de este Municipio.

Se acordó la revocación de la delegación otorgada a la Síndica Segunda Nelly Sánchez Meraz, para la representación de la Alcaldesa, toda vez que fue concluida la tarea que se le fue asignada única y exclusivamente para que acudiera ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, para la renovación de la firma electrónica que existía de la Administración anterior y renovación de la firma electrónica para esta Administración Municipal.

En relación a la Segunda Sesión Solemne en donde se rendirá el Primer Informe de Gobierno Municipal, se acordó declarar como Recinto Oficial la Plaza Ignacio Zaragoza y que esta Sesión se realice el día 30 de Septiembre del presente año, a las 19:00 horas, así mismo se aprobó el Orden del Día de esa Sesión.

Se aprobó la solicitud presentada por el C. Ingeniero Everardo Almaguer Morales, para un 50% de descuento del pago del ISAI, del inmueble ubicado en Los Sabinos, Allende, Nuevo León, con No. de escritura 27,430 y Expediente Catastral No. 13, siendo la cantidad total de este impuesto de \$242,950.63.

Se acordó la creación de la Comisión de Vialidad, Tránsito y Movilidad.

Para dar cumplimiento al noveno punto del Orden del día y una vez agotados los asuntos a tratar, se declaró clausurada la Vigésima Primera Sesión Ordinaria, el día martes 27 de Agosto del año dos mil diecinueve siendo las siete horas con cuarenta minutos-----

C. LIC. EVA PATRICIA SALAZAR MARROQUÍN  
PRESIDENTA MUNICIPAL

C. LIC. JORGE CÉSAR GUZMÁN GARCÍA  
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

C. MANUEL RAMÓN CAVAZOS SILVA  
REGIDOR

C. ANA MARÍA FERNÁNDEZ GONZÁLEZ  
REGIDORA

C. LUIS ALBERTO VÁZQUEZ TAMEZ  
REGIDOR

C. MÓNICA ALEJANDRA LEAL SILGUERO  
REGIDORA

C. ESTEBAN ARMANDO CAVAZOS LEAL  
REGIDOR

C. LOURDES ALEJANDRA BAZÁN DÍAZ  
REGIDORA

C. VÍCTOR GERARDO SALAZAR TAMEZ  
REGIDOR

C. BEATRIZ ADRIANA CAVAZOS REYNA  
REGIDORA

C. EDGAR DANIEL RAMOS LEAL  
REGIDOR

C. FRANCISCO GARCÍA CHÁVEZ  
SINDICO PRIMERO

C. NELLY SÁNCHEZ MERAZ  
SÍNDICA SEGUNDA